

Årsredovisning
för
Borins Location AB
559134-3503
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borins Location AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 30 mars 2023



Patrik Borin

Styrelsen för Borins Location AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, fastighetsreovering, fastighetskonsultation, fastighetsförädlning, fastighetsuthyrning, fastighetsförvaltning, uthyrning av sjukvårdspersonal och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	806	1 384	1 301	1 207
Resultat efter finansiella poster	-64	399	296	775
Soliditet (%)	82,8	46,7	72,1	59,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring i omsättning, jämfört med föregående år beror på minskad försäljning av fastigheter och bostadsrätter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	627 781	247 329	925 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:		247 329	-247 329	0
Utdelning		-45 000		-45 000
Årets resultat			156 381	156 381
Belopp vid årets utgång	50 000	830 110	156 381	1 036 491

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	830 109
årets vinst	156 381
	986 490
disponeras så att i ny räkning överföres	986 490
	986 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		805 994	1 384 276
Övriga rörelseintäkter		1 966	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		807 960	1 384 276
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-205 297	-293 036
Personalkostnader	3	-666 408	-734 770
Summa rörelsekostnader		-871 705	-1 027 806
Rörelseresultat		-63 745	356 470
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	45 159
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389	-2 194
Summa finansiella poster		-369	42 965
Resultat efter finansiella poster		-64 114	399 435
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		268 000	-94 000
Summa bokslutsdispositioner		268 000	-94 000
Resultat före skatt		203 886	305 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 505	-58 106
Årets resultat		156 381	247 329

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

862 600

862 600

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

185 159

207 159

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 047 759

1 069 759

Summa anläggningstillgångar

1 047 759

1 069 759

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

260 583

416 625

Övriga fordringar

25 457

12 228

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 264

8 743

Summa kortfristiga fordringar

292 304

437 596

Kassa och bank

Kassa och bank

80 847

1 227 946

Summa kassa och bank

80 847

1 227 946

Summa omsättningstillgångar

373 151

1 665 542

SUMMA TILLGÅNGAR

1 420 910

2 735 301

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

830 109

627 781

Årets resultat

156 381

247 329

Summa fritt eget kapital

986 490

875 110

Summa eget kapital

1 036 490

925 110

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

176 000

444 000

Summa obeskattade reserver

176 000

444 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

8 050

5 253

Summa långfristiga skulder

8 050

5 253

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 065 000

Leverantörsskulder

845

4 488

Övriga skulder

115 580

159 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 945

132 120

Summa kortfristiga skulder

200 370

1 360 938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 420 910

2 735 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari 2023 sålde bolaget sina samtliga aktier i Hem till Vallentuna AB och i Din mäklare i Täby AB. Bolaget kommer fortsätta bedriva samma verksamhet på konultbasis.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

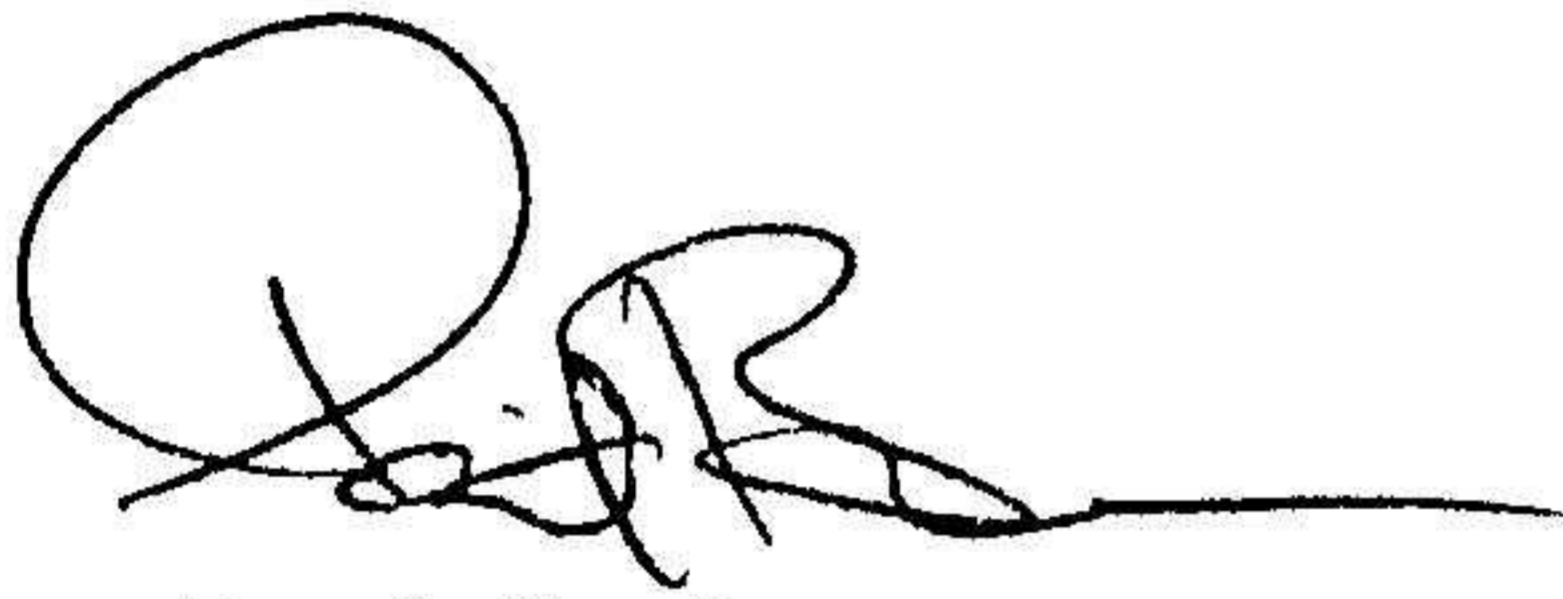
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	862 600	862 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	862 600	862 600
Utgående redovisat värde	862 600	862 600

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 159	139 500
Inköp	18 000	92 500
Försäljningar/utrangeringar	-40 000	-24 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 159	207 159
Utgående redovisat värde	185 159	207 159

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Täby den 30 mars 2023



Patrik Borin