

Årsredovisning för
Karadag Fastigheter AB

559338-3762

Räkenskapsåret

2021-10-04 - 2022-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Karadag
Styrelseledamot

2023-03-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karadag Fastigheter AB, 559338-3762, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-04 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2021 och ska bedriva uthyrning av hyresbostäder samt lokaler.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 081 146
Resultat efter finansiella poster	506 034
Soliditet %	19

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			401 603
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 000	401 603

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-04 - 2022-09-30
Balanserat resultat	1 000 000
Årets resultat	401 603
Summa	1 401 603

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-04 - 2022-09-30
Balanseras i ny räkning	1 401 603
Summa	1 401 603

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-04 - 2022-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 081 146
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 081 146
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-322 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 975
Summa rörelsekostnader		-457 173
Rörelseresultat		623 973
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 939
Summa finansiella poster		-117 939
Resultat efter finansiella poster		506 034
Resultat före skatt		506 034
Skatter		
Skatt på årets resultat		-104 431
Årets resultat		401 603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	7 425 725
Summa materiella anläggningstillgångar		7 425 725
Summa anläggningstillgångar		7 425 725
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		94 500
Övriga fordringar		6 175
Summa kortfristiga fordringar		100 675
Kassa och bank		
Kassa och bank		1
Summa kassa och bank		1
Summa omsättningstillgångar		100 676
SUMMA TILLGÅNGAR		7 526 401

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		1 000 000
Årets resultat		401 603
Summa fritt eget kapital		1 401 603
Summa eget kapital		1 426 603
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 966 000
Övriga skulder		766 076
Summa långfristiga skulder		5 732 076
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000
Leverantörsskulder		17 927
Skatteskulder		45 581
Övriga skulder		12 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 214
Summa kortfristiga skulder		367 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 526 401

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-10-04 - 2022-09-30</i>
Medelantalet anställda	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-10-04 - 2022-09-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	7 560 700
Utgående anskaffningsvärden	7 560 700
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-134 975
Utgående avskrivningar	-134 975
Redovisat värde	7 425 725

Underskrifter

Jönköping

Martin Karadag
Martin Karadag
Styrelseordförande

2023-03-14
Datum