

**Årsredovisning**  
för  
**Ekpro Fastighets AB**  
559325-1282

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekpro Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-27



Aslan Ekmekci

**Årsredovisning**  
för  
**Ekpro Fastighets AB**  
559325-1282  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Ekpro Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser inträffade under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 095	1 059	1 181
Resultat efter finansiella poster	86	-1 008	-711
Soliditet (%)	1,0	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 089 004	-1 008 348	<b>130 656</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 008 348	1 008 348	<b>0</b>
Årets resultat			85 553	<b>85 553</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>80 656</b>	<b>85 553</b>	<b>216 209</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 656
årets vinst	85 553
	<b>166 209</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	166 209
	<b>166 209</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250703;2025070801884

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

**Summa rörelseintäkter**

1 095 153

**1 095 153**

1 058 928

**1 058 928**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

**Summa rörelsekostnader**

**Rörelseresultat**

-621 283

-317 454

**-938 737**

**156 416**

-1 647 537

-317 454

**-1 964 991**

**-906 063**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

**Summa finansiella poster**

**Resultat efter finansiella poster**

5

-70 868

**-70 863**

**85 553**

0

-102 285

**-102 285**

**-1 008 348**

**Resultat före skatt**

**85 553**

**-1 008 348**

**Årets resultat**

**85 553**

**-1 008 348**

ank=20250703;2025070801885

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

19 999 578

20 317 032

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 999 578**

**20 317 032**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 999 578**

**20 317 032**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 079

32 342

Fordringar hos koncernföretag

2 155 873

1 725 873

Övriga fordringar

420

16 618

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 777

23 243

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 181 149**

**1 798 076**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

109 039

114 487

**Summa kassa och bank**

**109 039**

**114 487**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 290 188**

**1 912 563**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 289 766**

**22 229 595**

ank=20250703;2025070801886

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

80 656

1 089 003

Årets resultat

85 553

-1 008 348

**Summa fritt eget kapital**

**166 209**

**80 655**

**Summa eget kapital**

**216 209**

**130 655**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 675 000

Skulder till koncernföretag

9 467 790

9 467 790

Övriga skulder

6 510 000

6 510 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 977 790**

**20 652 790**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 775 000

100 000

Leverantörsskulder

15 552

37 382

Skulder till koncernföretag

1 000 109

1 000 000

Skatteskulder

27 572

26 684

Övriga skulder

55 000

149 902

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 534

132 182

**Summa kortfristiga skulder**

**6 095 767**

**1 446 150**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 289 766**

**22 229 595**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 163 575	21 163 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 163 575</b>	<b>21 163 575</b>
Ingående avskrivningar	-846 543	-529 090
Årets avskrivningar	-317 454	-317 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 163 997</b>	<b>-846 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 999 578</b>	<b>20 317 032</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga Skulder till kreditinstitut	0	4 675 000
Skulder till koncernföretag	9 467 790	9 467 790
Lån från närstående personer	6 510 000	6 510 000
<b>15 977 790</b>	<b>15 977 790</b>	<b>20 652 790</b>

Ekpro Fastighets AB  
Org.nr 559325-1282

7 (7)

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 900 000	11 900 000
	<b>11 900 000</b>	<b>11 900 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Aslan Ekmekci

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

WeAudit Sweden AB

Johanna Gustafsson  
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070801890



# Verifikation av digital signering

För transaktion 6fd6988e-9448-45d1-ac86-4ea15614db16

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning 2024 - Ekpro Fastighets AB via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-06-27 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-27**.

<p><b>Ekmekci, Cemal Aslan</b> aslanek@me.com</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Cemal Aslan Ekmekci"</i></p> <p><b>Signerat: 2025-06-27</b></p>	<p><b>Gustafsson, Karin Johanna</b> johanna.gustafsson@weaudit.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Karin Johanna Gustafsson"</i></p> <p><b>Signerat: 2025-06-27</b></p>
--	---

## Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoftware.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

# WeAudit

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekpro Fastighets AB

Org.nr 559325-1282

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekpro Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekpro Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekpro Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ekpro Fastighets AB, Org.nr 559325-1282

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekpro Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekpro Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg per det datum som framgår av elektronisk signatur nedan

WeAudit Sweden AB

---

Johanna Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Ekpro Fastighets AB, Org.nr 559325-1282

# Verifikation av digital signering

För transaktion 35d50a29-4afc-47a9-877b-0b26c2297821

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse 2024 - Ekpro Fastighets AB via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-06-27 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-27**.

**Gustafsson, Karin Johanna**

johanna.gustafsson@weaudit.se



BankID returnerade  
personnamnet "Karin Johanna  
Gustafsson"

**Signerat:** 2025-06-27

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.