

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tierp den 2 / 5 2023



Ronnie Smahl
Styrelseledamot

2023052204819

Styrelsen får härmed avge

Årsredovisning för

Smahl Fastigheter AB

556108-7791

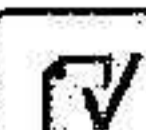
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	8
Underskrifter	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smahl Fastigheter AB, 556108-7791 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är uthyrning av inventarier och lokaler till Elastolan AB.
Bolagets har sitt säte i Tierp

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 851 190	2 817 066	2 846 418	2 675 080
Resultat efter finansiella poster	1 676 439	1 866 445	1 825 325	1 547 639
Soliditet, %	58	72	50	41

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 590 288
Årets resultat			6 786
Vid årets slut	100 000	20 000	4 597 074

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 590 289
årets resultat	6 786
Totalt	4 597 075
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 597 075
Summa	4 597 075

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 851 190	2 817 066
Övriga rörelseintäkter		19 914	4 393
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 871 104	2 821 459
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-416 428	-234 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-625 725	-681 513
Övriga rörelsekostnader		-111 008	-
Summa rörelsekostnader		-1 153 161	-915 704
Rörelseresultat	2	1 717 943	1 905 755
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 585	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 089	-39 310
Summa finansiella poster		-41 504	-39 310
Resultat efter finansiella poster		1 676 439	1 866 445
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 666 675	-1 850 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 666 675	-1 850 000
Resultat före skatt		9 764	16 445
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 978	-3 388
Årets resultat		6 786	13 057

202305220481E

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 177 670	2 142 803
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 455 768	584 141
Inventarier, verktyg och installationer	5	98 893	167 186
Summa materiella anläggningstillgångar		6 732 331	2 894 130
Summa anläggningstillgångar		6 732 331	2 894 130
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	92 833
Fordringar hos koncernföretag		-	98 340
Övriga fordringar		664 911	11 859
Summa kortfristiga fordringar		664 911	203 032
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 257 170	3 900 010
Summa kassa och bank		1 257 170	3 900 010
Summa omsättningstillgångar		1 922 081	4 103 042
SUMMA TILLGÅNGAR		8 654 412	6 997 172

2023052204812

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 590 289	4 577 232
Årets resultat		6 786	13 057
Summa fritt eget kapital		4 597 075	4 590 289
Summa eget kapital		4 717 075	4 710 289
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	6	395 000	395 000
Summa obeskattade reserver		395 000	395 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8 7	1 044 000	1 188 000
Summa långfristiga skulder		1 044 000	1 188 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		699 835	-
Skulder till koncernföretag		1 570 000	-
Skatteskulder		29 777	369 789
Övriga skulder		144 000	239 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 725	94 445
Summa kortfristiga skulder		2 498 337	703 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 654 412	6 997 172

2023052204813

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

2023052204814

Not 1 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	57 528	104 045
Maskiner och andra tekniska anläggningar	499 904	519 281
Inventarier, verktyg och installationer	68 293	58 187
Summa	625 725	681 513

Not 2 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen avseende övriga externa kostnader och 91 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Bolaget är ett dottebolag till Hellunda AB 556633-4859.

2023052204815

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 675 159	8 675 159
-Nyanskaffningar	92 395	
	<u>8 767 554</u>	<u>8 675 159</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 532 356	-6 428 311
-Årets avskrivning enligt plan	-57 528	-104 045
	<u>-6 589 884</u>	<u>-6 532 356</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 177 670	2 142 803

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 164 476	7 787 125
-Nyanskaffningar	4 371 531	377 351
	<u>12 536 007</u>	<u>8 164 476</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 580 335	-7 061 054
-Årets avskrivning enligt plan	-499 904	-519 281
	<u>-8 080 239</u>	<u>-7 580 335</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 455 768	584 141

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 577 892	2 522 767
-Nyanskaffningar		55 125
	<u>2 577 892</u>	<u>2 577 892</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 410 706	-2 352 519
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-68 293	-58 187
	<u>-2 478 999</u>	<u>-2 410 706</u>
Redovisat värde vid årets slut	98 893	167 186

Not 6 Ackumulerade avskrivningar utöver plan

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och inventarier	395 000	395 000
	<u>395 000</u>	<u>395 000</u>

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	144 000	144 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	576 000	576 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	468 000	612 000
	<u>1 188 000</u>	<u>1 332 000</u>

2023052204816

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	2 880 000	2 880 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		-
<i>Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	5 980 000	5 980 000

2023052204817

Underskrifter

Tierp den 2023

Bert Rosenqvist
Styrelseordförande

Robin Nord
Styrelseledamot

Anna-Carin Smahl
Styrelseledamot

Ronnie Smahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Alexander Ekqvist
Auktoriserad revisor

2023052204818

2023052204820



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2023 15:45
SENT BY OWNER:
Alexander Ekqvist • 02.05.2023 10:08
DOCUMENT ID:
BkPZBrCQ2
ENVELOPE ID:
HyUZHHR73-BkPZBrCQ2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Smahl Fastigheter AB 2022-12-31.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anna-Carin Christina Smahl ac@elastolan.se	Signed Authenticated	02.05.2023 15:33 02.05.2023 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/12) IP: 212.247.47.0
Lars Robin Nord robin@elastolan.se	Signed Authenticated	02.05.2023 15:33 02.05.2023 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/05) IP: 20.91.190.46
Bert Olof Rosenqvist bertrosenqvist@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 15:34 02.05.2023 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/06/03) IP: 90.129.209.171
Ronnie Smahl ronnie@elastolan.se	Signed Authenticated	02.05.2023 15:38 02.05.2023 15:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/11) IP: 94.234.96.30
ALEXANDER EKQVIST alexander.ekqvist@se.gt.com	Signed Authenticated	02.05.2023 15:45 02.05.2023 15:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/10/23) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smahl Fastigheter AB

Org.nr. 556108 - 7791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smahl Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smahl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smahl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll,
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smahl Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smahl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Alexander Ekqvist
Auktoriserad revisor

2023052204823



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2023 15:43

SENT BY OWNER:
Alexander Ekqvist · 02.05.2023 10:47

DOCUMENT ID:
B1_HRSAm2

ENVELOPE ID:
HkvS0rCXn-B1_HRSAm2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Smahl Fastigheter AB 2022-01-01–2022-12-31.
pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALEXANDER EKQVIST alexander.ekqvist@se.gt.com	Signed Authenticated	02.05.2023 15:43 02.05.2023 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/10/23) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed