

Årsredovisning för  
**EM Fastighetsförvaltning AB**

556998-2852

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Emelie Bäckman  
Styrelseledamot

2023-05-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EM Fastighetsförvaltning AB, 556998-2852, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltningsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	555	544	548	563
Resultat efter finansiella poster	-8	15	96	150
Soliditet %	75,5	81,1	82,2	54,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	145 629	11 983
Balanseras i ny räkning		11 983	-11 983
Årets resultat			-8 459
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>157 612</b>	<b>-8 459</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	157 612
Årets resultat	-8 459
<b>Summa</b>	<b>149 153</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	149 153
<b>Summa</b>	<b>149 153</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		554 639	543 964
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>554 639</b>	<b>543 964</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 547	-19 979
Övriga externa kostnader		-130 706	-112 299
Personalkostnader	2	-394 460	-375 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 002	-20 002
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-562 715</b>	<b>-527 831</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 076</b>	<b>16 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449	-863
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-383</b>	<b>-863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 459</b>	<b>15 270</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 459</b>	<b>15 270</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 287
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 459</b>	<b>11 983</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 004	60 006
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 004</b>	<b>60 006</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 004</b>	<b>60 006</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 040	19 175
Övriga fordringar		105 656	30 704
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 696</b>	<b>49 879</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		83 207	146 116
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 207</b>	<b>146 116</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223 903</b>	<b>195 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>263 907</b>	<b>256 001</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		157 612	145 629
Årets resultat		-8 459	11 983
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>149 153</b>	<b>157 612</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>199 153</b>	<b>207 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 007	3 807
Övriga skulder		54 747	44 582
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 754</b>	<b>48 389</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>263 907</b>	<b>256 001</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	100 010	100 010
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 010</b>	<b>100 010</b>
Ingående avskrivningar	-40 004	-20 002
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 002	-20 002
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-60 006</b>	<b>-40 004</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 004</b>	<b>60 006</b>

## Underskrifter

Skövde

*Emelie Bäckman*

2023-05-24

Emelie Bäckman  
Styrelseledamot

Datum