20230510106 52

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 571 AB

559267-5085

Räkenskapsåret

2022–01–01 – 2022–12–31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 571 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 april 2023 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 april 2023

Fredrik Westin
Styrelseledamot

20230510106 53

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 571 AB

559267-5085

Räkenskapsåret

2022–01–01 – 2022–12–31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

20230510106 54

Styrelsen för Magnolia Projekt 571 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten
Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer
Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden
Magnolia Projekt 571 AB, org nr 559267-5085, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 57 AB, org nr 559267-5077, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 571 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020** (5 mån)
Nettoomsättning	25	25	8
Resultat efter finansiella poster	-73	-99	-31
Balansomslutning	181	162	49
Soliditet (%)	57,4	64,7	85,2

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 126
årets förlust	-1 194
	78 932
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	78 932
	78 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

20230510100655

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		25 000	25 000
		25 000	**25 000**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-96 765	-96 516
		-96 765	**-96 516**
Rörelseresultat		**-71 765**	**-71 516**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-25 534
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 225	561
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 419	-2 060
		-1 194	**-27 033**
Resultat efter finansiella poster		**-72 959**	**-98 549**
Bokslutsdispositioner	6	71 765	71 516
Resultat före skatt		**-1 194**	**-27 033**
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		**-1 194**	**-27 033**

20230510106556

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	49 466	49 466
		49 466	**49 466**
Summa anläggningstillgångar		**49 466**	**49 466**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		127 315	72 455
Övriga fordringar		4 375	23 946
		131 690	**96 401**
Kassa och bank		0	16 496
Summa omsättningstillgångar		**131 690**	**112 897**
SUMMA TILLGÅNGAR		**181 156**	**162 363**

20230510106 57

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		80 126	107 159
Årets resultat		-1 194	-27 033
		78 932	**80 126**
Summa eget kapital		**103 932**	**105 126**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		77 225	57 237
Summa kortfristiga skulder		**77 225**	**57 237**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**181 156**	**162 363**

20230510106 58

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	**25 000**	**0**	**17 159**	**42 159**
Aktieägartillskott			90 000	90 000
Årets resultat			-27 033	-27 033
Utgående eget kapital 2021-12-31	**25 000**	**0**	**80 126**	**105 126**
Ingående eget kapital 2022-01-01	**25 000**	**0**	**80 126**	**105 126**
Årets resultat			-1 194	-1 194
Utgående eget kapital 2022-12-31	**25 000**	**0**	**78 932**	**103 932**

20230510106 59

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal
Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder
Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott
Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

20230510106 60

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar
Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nedskrivningar	0	-25 534
	0	**-25 534**

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	4 225	561
	4 225	**561**

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-5 419	-2 060
	-5 419	**-2 060**

20230510106 51

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	104 782	104 284
Lämnade koncernbidrag	-33 017	-32 768
	71 765	**71 516**

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	25 000
Aktieägartillskott	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**75 000**	**75 000**
Ingående nedskrivningar	-25 534	0
Årets nedskrivningar	0	-25 534
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-25 534**	**-25 534**
Utgående redovisat värde	**49 466**	**49 466**

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 20 april 2023

Johan Tengelin
Styrelseordförande

Fredrik Westin