

**Årsredovisning**  
för  
**Nordiska Skogsfastigheter AB**  
556689-4407

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Börnfors, Styrelseledamot  
2024-11-17

Styrelsen för Nordiska Skogsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-5	-5	-5
Soliditet (%)	32,2	31,6	31,0	31,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 325	-4 842	<b>100 483</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 842	4 842	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		7 000		<b>7 000</b>
Årets resultat			-6 699	<b>-6 699</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 483</b>	<b>-6 699</b>	<b>100 784</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 202 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	483
erhållna aktieägartillskott	7 000
årets förlust	-6 699
	<b>784</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	784
	<b>784</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 590

-4 800

**Summa rörelsekostnader**

**-6 590**

**-4 800**

**Rörelseresultat**

**-6 590**

**-4 800**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109

-42

**Summa finansiella poster**

**-109**

**-42**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 699**

**-4 842**

**Resultat före skatt**

**-6 699**

**-4 842**

**Årets resultat**

**-6 699**

**-4 842**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	307 800	307 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>307 800</b>	<b>307 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>307 800</b>	<b>307 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61	49
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61</b>	<b>49</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 579	10 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 579</b>	<b>10 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 640</b>	<b>10 549</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>313 440</b>	<b>318 349</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

483

325

Aktieägartillskott

7 000

5 000

Årets resultat

-6 699

-4 842

**Summa fritt eget kapital**

**784**

**483**

**Summa eget kapital**

**100 784**

**100 483**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

201 266

208 266

**Summa långfristiga skulder**

**201 266**

**208 266**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 390

9 600

**Summa kortfristiga skulder**

**11 390**

**9 600**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**313 440**

**318 349**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	307 800	307 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>307 800</b>	<b>307 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>307 800</b>	<b>307 800</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Rosengren, Ludvig & Co AB

Lomma 2024-10-31

*Richard Börnfors*  
Richard Börnfors