

# Årsredovisning

för

## Lindesbergskärnan AB

559145-5091

Räkenskapsåret

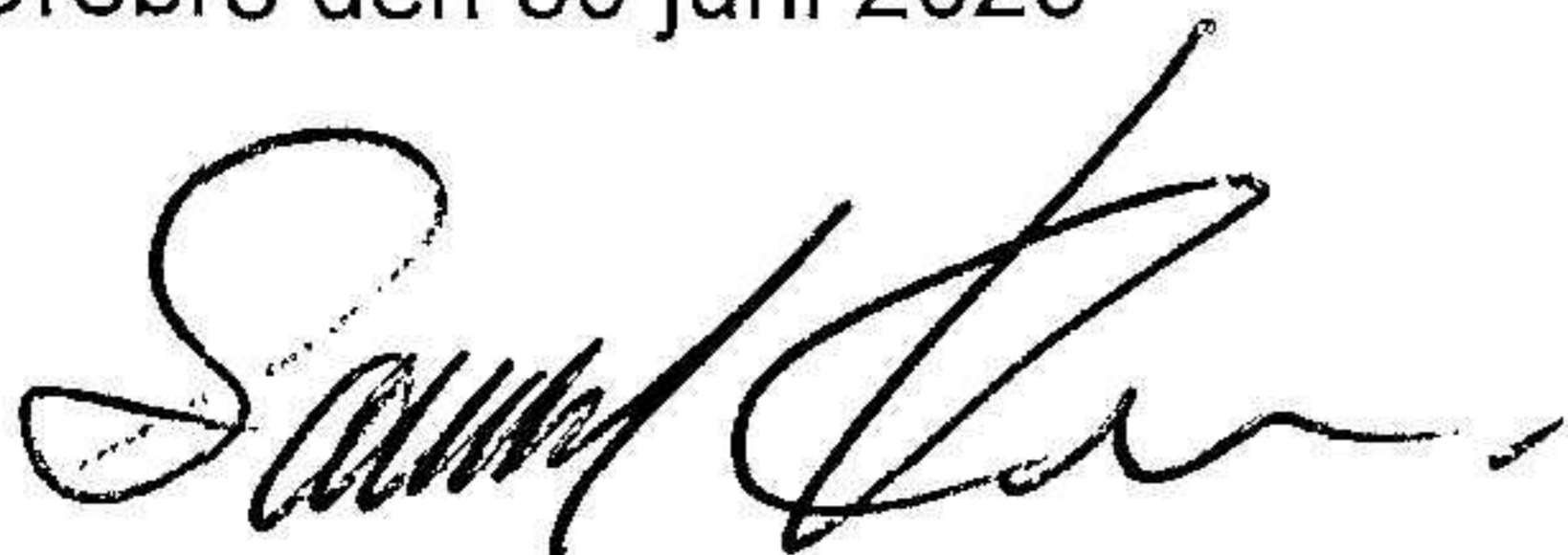
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergskärnan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 30 juni 2025



Samuel Karlsson

Styrelsen för Lindesbergskärnan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 4 544       | 4 339       | 3 838       | 3 381       |
| Resultat efter finansiella poster | 1 318       | 932         | 706         | 883         |
| Soliditet (%)                     | 21          | 20          | 17          | 14          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 3 838 000                      | 539 353                   | <b>4 427 353</b>  |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -1 400 000                     |                           | <b>-1 400 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 539 353                        | -539 353                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 784 481                   | <b>784 481</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>2 977 353</b>               | <b>784 481</b>            | <b>3 811 834</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 977 354        |
| årets vinst      | 784 481          |
|                  | <b>3 761 835</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 3 761 835        |
|   | <b>3 761 835</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

| <b>Resulträkning</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 4 544 114                         | 4 339 113                         |
| Övriga rörelseintäkter                               | 1          | 239 876                           | 146 444                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>4 783 990</b>                  | <b>4 485 557</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -1 413 744                        | -1 657 316                        |
| Personalkostnader                                    | 2          | -949 883                          | -751 917                          |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar      |            | -373 451                          | -356 284                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-2 737 078</b>                 | <b>-2 765 517</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>2 046 912</b>                  | <b>1 720 040</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 42 040                            | 14 474                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -770 700                          | -802 441                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-728 660</b>                   | <b>-787 967</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>1 318 252</b>                  | <b>932 073</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | -329 000                          | -224 000                          |
| Förändring av överavskrivningar                      |            | -1 000                            | -30 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-330 000</b>                   | <b>-254 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>988 252</b>                    | <b>678 073</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -203 771                          | -138 720                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>784 481</b>                    | <b>539 353</b>                    |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

18 650 562

18 998 013

Fordon

5

95 167

121 167

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 745 729**

**19 119 180**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6

0

1 400 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 400 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 745 729**

**20 519 180**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

469 407

Fordringar hos koncernföretag

188 987

188 987

Övriga fordringar

273 093

297 924

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

32 053

**Summa kortfristiga fordringar**

**462 080**

**988 371**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 045 540

1 562 038

**Summa kassa och bank**

**1 045 540**

**1 562 038**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 507 620**

**2 550 409**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 253 349**

**23 069 589** ✓

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b>   |
|--|------------|-------------------|---------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                     |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                     |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                     |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000              |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>       |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                     |
| Balanserat resultat                          |            | 2 977 354         | 3 838 000           |
| Årets resultat                               |            | 784 481           | 539 353             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>3 761 835</b>  | <b>4 377 353</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 811 835</b>  | <b>4 427 353</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                     |
| Periodiseringsfonder                         |            | 553 000           | 224 000             |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 31 000            | 30 000              |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>584 000</b>    | <b>254 000</b>      |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                     |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          |                   |                     |
|  | 8          | 14 337 000        | 15 937 000          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>14 337 000</b> | <b>15 937 000</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                     |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8          | 700 000           | 660 000             |
| Förskott från hyresgäster                    |            | 187 012           | 0                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 156 713           | 77 134              |
| Övriga skulder                               |            | 83 658            | 112 602             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 393 131           | 1 601 500           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 520 514</b>  | <b>2 451 236</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>20 253 349</b> | <b>23 069 589</b> ✓ |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|           |          |
|-----------|----------|
| Byggnader | 33-50 år |
| Fordon    | 5 år     |

### Not 1 Övriga rörelseintäkter

|   | 2024           | 2023     |
|---|----------------|----------|
| Korrigerig i samband med konvertering till nytt ekonomisystem | 230 433        | 0        |
|   | <b>230 433</b> | <b>0</b> |

Posten avser korrigerig i samband med konvertering till nytt ekonomisystem under året av belopp som avser differens som inte kan hänföras till någon annan post i resultaträkningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 20 710 298        | 20 710 298        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 710 298</b> | <b>20 710 298</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 712 285        | -1 364 834        |
| Årets avskrivningar                             | -347 451          | -347 451          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 059 736</b> | <b>-1 712 285</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>18 650 562</b> | <b>18 998 013</b> |

#### Not 4 Ställda säkerheter

|                        | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 31 644 750        | 31 644 750        |
|                        | <b>31 644 750</b> | <b>31 644 750</b> |

#### Not 5 Fordon

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 130 000        | 0              |
| Inköp   | 0              | 130 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>130 000</b> | <b>130 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -8 833         | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -26 000        | -8 833         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-34 833</b> | <b>-8 833</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>95 167</b>  | <b>121 167</b> |

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31       |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 400 000  | 900 000          |
| Tillkommande fordringar                         | 0          | 500 000          |
| Avgående fordringar                             | -1 400 000 | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>1 400 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>1 400 000</b> |

#### Not 7 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 12 177 000        | 13 297 000        |
|  | <b>12 177 000</b> | <b>13 297 000</b> |

#### Not 8 Skulder som avser flera poster

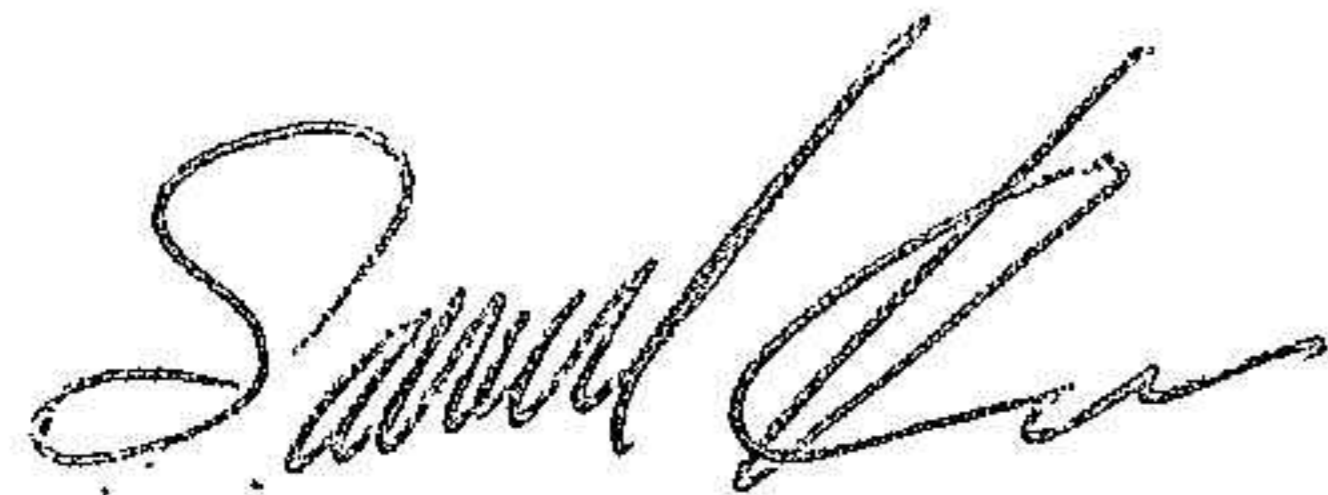
Företagets banklån om 15 037 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 14 337 000        | 15 937 000        |
|                                    | <b>14 337 000</b> | <b>15 937 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 700 000           | 660 000           |
|                                    | <b>700 000</b>    | <b>660 000</b>    |

Lindesbergskärnan AB  
Org.nr 559145-5091

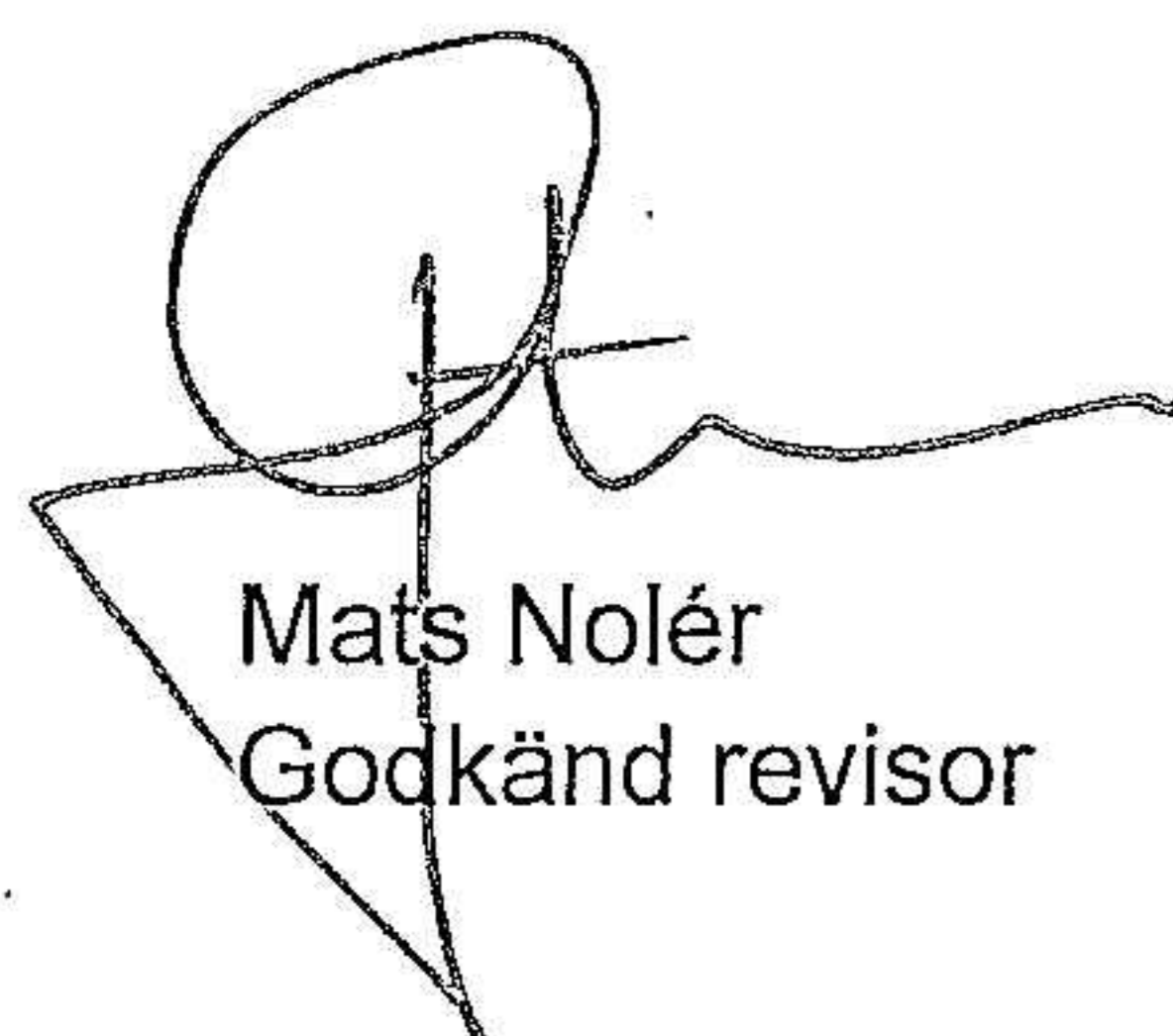
7 (7)

Örebro den 30 juni 2025



Samuel Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Mats Nolér  
Godkänd revisor

ank=20250710;2025071111760

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindesbergskärnan AB  
Org.nr 559145-5091

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindesbergskärnan AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindesbergskärnan ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindesbergskärnan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ✓

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindesbergskärnan AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindesbergskärnan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

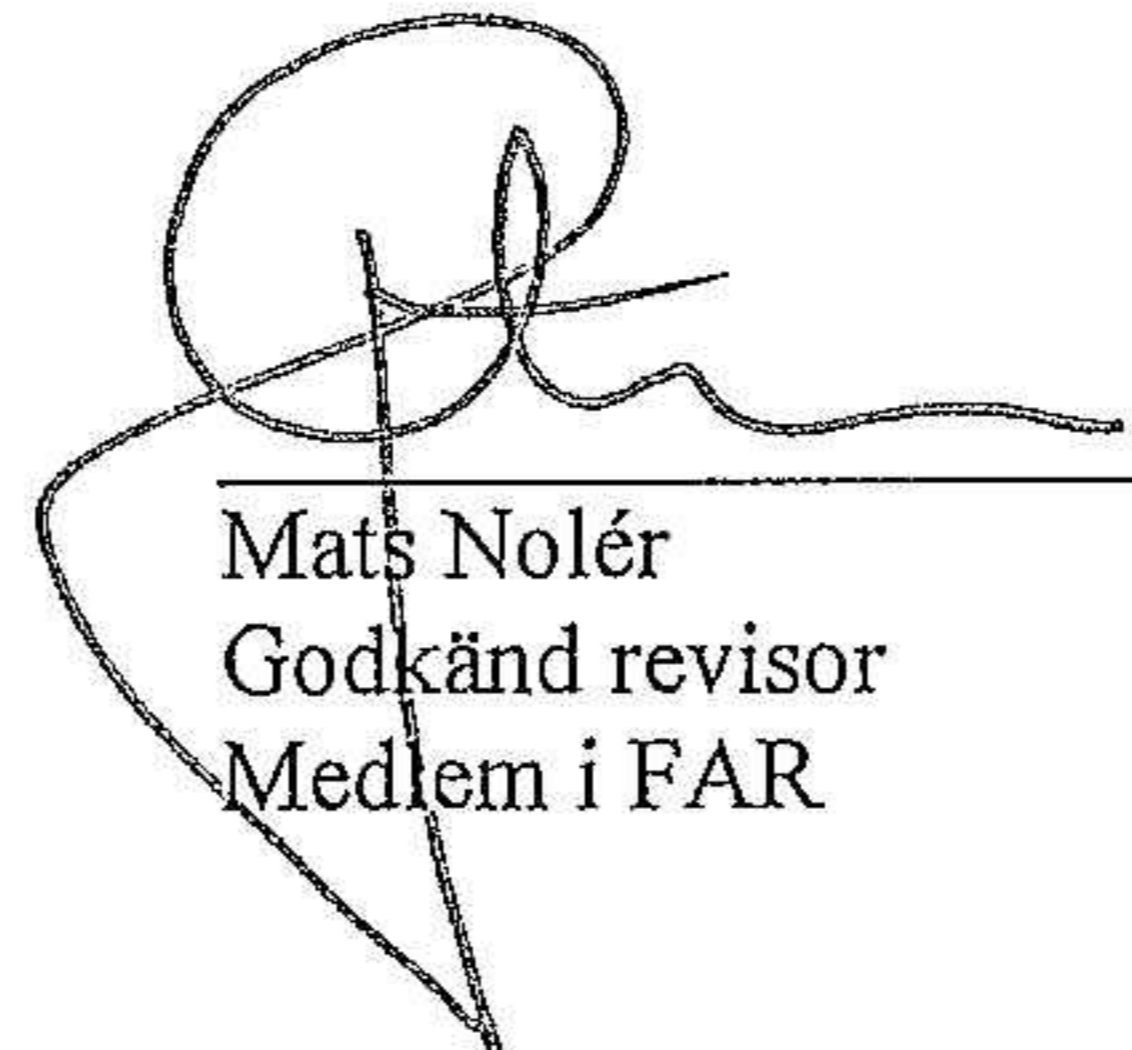
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 juni 2025



Mats Nolér  
Godkänd revisor  
Medlem i FAR