

# Årsredovisning

för

**Fastighetsbolaget Västra Ringarp AB**

Org.nr. 559285-7196

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Bo Fredrik Mattias Nirvén, Styrelseledamot

2025-07-21

Styrelsen för Fastighetsbolaget Västra Ringarp AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örskälljunga, Skåne län

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	66 546	105 190	87 125	73 350
Resultat efter finansiella poster	-143 150	-72 161	-66 037	-30 341
Soliditet (%)	5,63	14,99	18,52	0,31

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	278 622	-72 161	231 461
Balanseras i ny räkning	0	-72 161	72 161	0
Årets resultat	0	0	-143 150	-143 150
Belopp vid årets utgång	25 000	206 461	-143 150	88 311

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 375 000 kr (375 000 kr)

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	206 461
Årets resultat	-143 150
<b>Summa</b>	<b>63 311</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>63 311</b>
<b>Summa</b>	<b>63 311</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		66 546	105 190
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>66 546</b>	<b>105 190</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-102 814	-74 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 410	-39 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-142 224</b>	<b>-114 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75 678</b>	<b>-9 049</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 560	-63 339
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 472</b>	<b>-63 112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-143 150</b>	<b>-72 161</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-143 150</b>	<b>-72 161</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-143 150</b>	<b>-72 161</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	1 441 451	1 480 861
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 441 451</strong>	<strong>1 480 861</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 441 451</strong>	<strong>1 480 861</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Övriga fordringar		149	6 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>149</strong>	<strong>6 160</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		127 755	56 646
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>127 755</strong>	<strong>56 646</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>127 904</strong>	<strong>62 806</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>1 569 355</strong>	<strong>1 543 667</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		206 461	278 622
Årets resultat		-143 150	-72 161
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 311</b>	<b>206 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 311</b>	<b>231 461</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 232 800	1 260 928
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 232 800</b>	<b>1 260 928</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 972	6 643
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	0
Skatteskulder		5 057	8 938
Övriga skulder	3	28 128	28 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 087	7 569
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>248 244</b>	<b>51 278</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 569 355</b>	<b>1 543 667</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Fastighet		25

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 589 237	1 589 237
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 589 237</b>	<b>1 589 237</b>
Ingående avskrivningar	-108 376	-68 966
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 410	-39 410
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-147 786</b>	<b>-108 376</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 441 451</b>	<b>1 480 861</b>

## Not 3 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 232 800	1 260 928
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		28 128	28 128
Summa		1 260 928	1 289 056

## Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Örkelljunga2025-06-03

---

Bo Fredrik Mattias Nirvén  
Styrelseledamot