

Årsredovisning för

Peter Svensson i Vrigstad AB

556375-3218

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29/3-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 23 03 23



Jan-Peter Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peter Svensson i Vrigstad AB, 556375-3218, med säte i Sävsjö, får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 684	42	-75	384
Soliditet, %	96	97	97	96

Specifikation av förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	10 219 804	185 012
Disposition enl årsstämmobeslut				
Balanseras i ny räkning			185 012	-185 012
Årets resultat				1 159 198
Vid årets slut	100 000	20 000	10 404 816	1 159 198

Antal aktier: 100 st *κ*

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 404 816
årets resultat	1 159 198
Totalt	<u>11 564 014</u>
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	11 564 014
Summa	<u>11 564 014</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

h

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Övriga rörelseintäkter		1 934 410	419 509
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 934 410	419 509
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-274 431	-263 605
Personalkostnader	2	-	-13 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 807	-91 144
Summa rörelsekostnader		-316 238	-368 393
Rörelseresultat		1 618 172	51 116
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		108 403	17 351
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-42 440	-26 236
Summa finansiella poster		65 963	-8 885
Resultat efter finansiella poster		1 684 135	42 231
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-219 000	202 000
Förändring av överavskrivningar		1 806	7 666
Summa bokslutsdispositioner		-217 194	209 666
Resultat före skatt		1 466 941	251 897
Skatter			
Skatt på årets resultat		-307 743	-66 885
Årets resultat		1 159 198	185 012

a

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,6	1 504 046	2 060 923
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 600	18 820
Summa materiella anläggningstillgångar		1 516 646	2 079 743
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 597 054	6 962 405
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 597 054	6 962 405
Summa anläggningstillgångar		3 113 700	9 042 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 716	69 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 827	11 150
Summa kortfristiga fordringar		36 543	80 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 191 613	2 687 548
Summa kassa och bank		10 191 613	2 687 548
Summa omsättningstillgångar		10 228 156	2 767 938
SUMMA TILLGÅNGAR		13 341 856	11 810 086

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 404 816	10 219 804
Årets resultat		1 159 198	185 012
Summa fritt eget kapital		11 564 014	10 404 816
Summa eget kapital		11 684 014	10 524 816
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 360 000	1 141 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	1 806
Summa obeskattade reserver		1 360 000	1 142 806
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 386	21 507
Skatteskulder		214 550	6 184
Övriga skulder		28 306	55 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 600	59 350
Summa kortfristiga skulder		297 842	142 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 341 856	11 810 086

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 034 463	3 034 463
-Avyttringar och utrangeringar	-1 086 153	-
	1 948 310	3 034 463
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-973 540	-897 353
-Avyttringar och utrangeringar	564 863	-
-Årets avskrivning enligt plan	-35 587	-76 187
	-444 264	-973 540
Redovisat värde vid årets slut	1 504 046	2 060 923

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	861 807	840 807
-Nyanskaffningar	-	21 000
Vid årets slut	861 807	861 807
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-842 987	-828 030
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 220	-14 957
Vid årets slut	-849 207	-842 987
Redovisat värde vid årets slut	12 600	18 820

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 088 641	350 000
-Tillkommande tillgångar	350 000	6 738 641
-Avgående tillgångar	-5 700 000	-
	1 738 641	7 088 641
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-126 236	-100 000
-Årets nedskrivningar	-15 351	-26 236
	-141 587	-126 236
Redovisat värde vid årets slut	1 597 054	6 962 405

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda säkerheter		
Övriga ställda panter och säkerheter	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

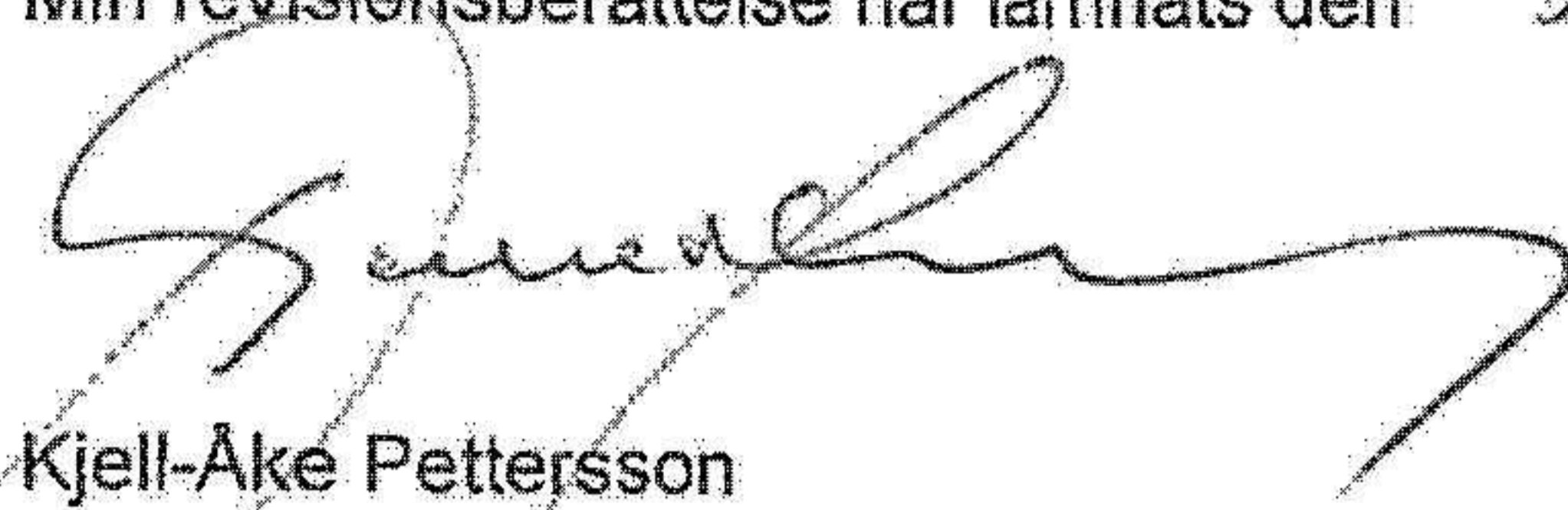
Underskrifter

Sävsjö den 23 03 29

Jan-Peter Svensson



Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023



Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Peter Svensson i Vrigstad AB, org.nr 556375-3218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Svensson i Vrigstad AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Svensson i Vrigstad ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Svensson i Vrigstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Svensson i Vrigstad AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Svensson i Vrigstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sävsjö den 29 maj 2023


Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor