

Årsredovisning för
Alavas Sverige AB
559090-6532

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alavas Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saltsjö-Bod 2023-12-28


Torbjörn Callenholt
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alavas Sverige AB, 559090-6532, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en industrifastighet i Saltsjö-Boo, Nacka Lännersta 55:7. Taxeringsvärde 14 449 000kr. Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 374 098	2 232 606	1 960 548	1 882 901
Resultat efter finansiella poster	1 551 412	1 610 248	1 344 840	1 328 230
Soliditet, %	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		91 632
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			145 638
Vid årets slut	50 000		237 270

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	91 632
årets resultat	145 638
Totalt	237 270
disponeras för	
balanseras i ny räkning	237 270
Summa	237 270

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 374 098	2 232 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 374 098	2 232 606
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 146	-281 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 952	-217 952
Summa rörelsekostnader		-507 098	-499 542
Rörelseresultat		1 867 000	1 733 064
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 678	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-323 266	-122 816
Summa finansiella poster		-315 588	-122 816
Resultat efter finansiella poster		1 551 412	1 610 248
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 551 412	-1 611 000
Förändring av periodiseringsfonder		189 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 362 412	-1 611 000
Resultat före skatt		189 000	-752
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 362	155
Årets resultat		145 638	-597

Balansräkning

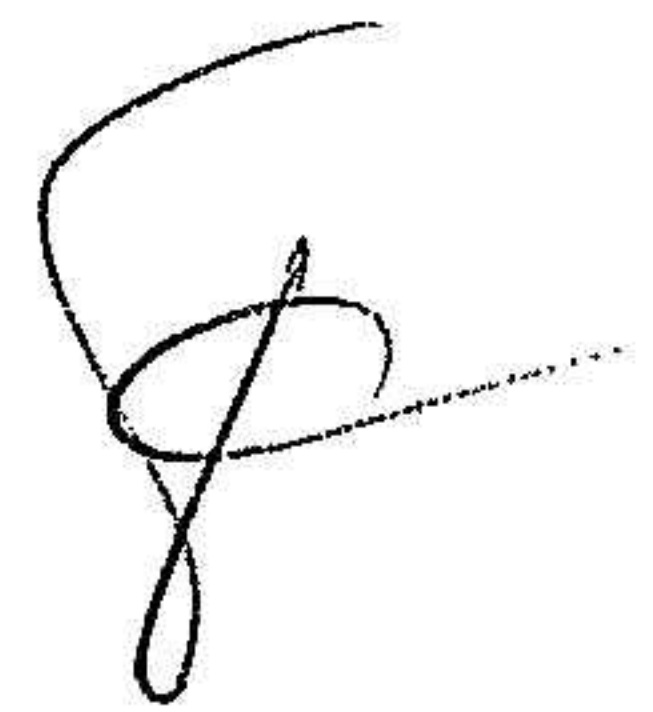
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 082 758	10 300 710
Summa materiella anläggningstillgångar		10 082 758	10 300 710
Summa anläggningstillgångar		10 082 758	10 300 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 193	1 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 909	9 551
Summa kortfristiga fordringar		25 102	10 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		710 397	1 043 740
Summa kassa och bank		710 397	1 043 740
Summa omsättningstillgångar		735 499	1 054 654
SUMMA TILLGÅNGAR		10 818 257	11 355 364



2023122901527

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 632	92 229
Årets resultat		145 638	-597
Summa fritt eget kapital		237 270	91 632
Summa eget kapital		287 270	141 632
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		65 000	254 000
Summa obeskattade reserver		65 000	254 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 051 412	1 611 000
Skatteskulder		42 765	-480
Övriga skulder		55 358	93 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 452	255 226
Summa kortfristiga skulder		1 465 987	1 959 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 818 257	11 355 364



2023122901528

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	323 266	122 816
Summa	323 266	122 816

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 476 092	11 364 075
-Nyanskaffningar		112 017
	11 476 092	11 476 092
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 175 382	-957 430
-Årets avskrivning enligt plan	-217 952	-217 952
	-1 393 334	-1 175 382
Redovisat värde vid årets slut	10 082 758	10 300 710

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Handelsbanken	9 000 000	9 000 000
	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	11 620 000	11 620 000

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Unihold AB, Org.nr 556713-9703, säte Stockholm.

Underskrifter

Saltsjö-Boo 2023-12-28



Torbjörn Callenholt

2023122901530