

Årsredovisning

Svia Real Estate 2:21 AB

559143-1506

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *240908*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa. *Uppsala 241217*



Niclas Ågren

Årsredovisning

Svia Real Estate 2:21 AB

559143-1506

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter till privatpersoner.

Företaget ägs till 100% av Svia Holding AB, org nr 559143-1480 som i sin tur ägs till 100% av Niklas Ågren Schakt AB, org nr 556635-0327. Niklas Ågren Schakt AB ägs till 100% av Labyrinth Holding AB, org nr 559100-2380, som även äger bolagen Labyrinth Fastighets AB, org nr 559096-8219 och Labyrinth Real Estate AB, org nr 559191-3743.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning				22 253
Resultat efter finansiella poster	8	-14	-79	6 968
Soliditet %	98	65	87	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-13 725
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-13 725	13 725
Årets resultat			7 540
Belopp vid årets utgång	50 000	-13 725	7 540

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 725
Årets resultat	7 540
Summa	-6 185

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 185
Summa	-6 185

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	7 543	-13 721
Summa rörelsekostnader	7 543	-13 721
Rörelseresultat	7 543	-13 721
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	-4
Summa finansiella poster	-3	-4
Resultat efter finansiella poster	7 540	-13 725
Resultat före skatt	7 540	-13 725
Årets resultat	7 540	-13 725

2024122009518

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

44 100

23 600

Övriga fordringar

3

3

Summa kortfristiga fordringar

44 103

23 603

Kassa och bank

Kassa och bank

712

31 813

Summa kassa och bank

712

31 813

Summa omsättningstillgångar

44 815

55 416

SUMMA TILLGÅNGAR

44 815

55 416

2024122009519

2024122009520

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-13 725	-
Årets resultat	7 540	-13 725
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-6 185</i>	<i>-13 725</i>
Summa eget kapital	43 815	36 275
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-	9 141
Skulder till koncernföretag	1 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	10 000
Summa kortfristiga skulder	1 000	19 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	44 815	55 416

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Uppsala
240904



Niclas Ågren

2024122009521