

Årsredovisning

Hållbara Fastigheter Sverige AB

559180-7861

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tommy Andreas Schröder
2025-02-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom energi, miljö och digital informationsteknik för fastigheter. Konsulttjänsterna för energi och miljö handlar om rådgivning, samordning, kursverksamhet, beräkningar och mätningar för fastigheters energiprestanda, miljöpåverkan och inomhusklimat, samt därmed förenlig verksamhet. Konsulttjänster inom digital informationsteknik handlar om rådgivning, samordning, kursverksamhet och VVS-projektering i projekt för att skapa digitala ritningshandlingar för produktion och förvaltning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten planerar att förvärva och förvalta egna fastigheter för uthyrning och även försäljning. Kapital kommer investeras i värdepapper för värdeökning och framtida förvärv av fastigheter och utbyggnad av verksamheten.

Företaget har sitt säte i Mora

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		195	700	840
Resultat efter finansiella poster	1	76	95	262
Soliditet %	97	94	84	82

Omsättningen avviker med mer än 30 % på grund av vikande konjunktur under 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	370 519	60 654
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		60 654	-60 654
- Årets resultat			442
- Belopp vid årets utgång	50 000	431 174	442

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	431 174
<i>Årets resultat</i>	<i>442</i>
<i>Summa</i>	<i>431 616</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	231 616
<i>Summa</i>	<i>431 616</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1	194 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	194 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 050	-8 677
Personalkostnader	2 0	-98 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-15 068
Summa rörelsekostnader	-2 050	-122 387
Rörelseresultat	-2 049	72 612
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 649	3 769
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37	-26
Summa finansiella poster	2 612	3 743
Resultat efter finansiella poster	563	76 355
Resultat före skatt	563	76 355
Skatter		
Skatt på årets resultat	-121	-15 701
Årets resultat	442	60 654

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	60 000	60 000
Andra långfristiga fordringar	4	263 021	211 968
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		323 021	271 968
Summa anläggningstillgångar		323 021	271 968
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	56 250
Övriga fordringar		64	108
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		64	56 358
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 785	181 231
<i>Summa kassa och bank</i>		175 785	181 231
Summa omsättningstillgångar		175 849	237 589
SUMMA TILLGÅNGAR		498 870	509 557

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	431 174	370 519
Årets resultat	442	60 654
<i>Summa fritt eget kapital</i>	431 616	431 173
Summa eget kapital	481 616	481 173
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-54	-54
Skatteskulder	17 273	17 153
Övriga skulder	35	11 285
Summa kortfristiga skulder	17 254	28 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	498 870	509 557

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
-----------------------------	--------	--------

Inköp	0	0
-------	---	---

Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
-----------------------------	--------	--------

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	211 968	60 000
-----------------------------	---------	--------

Tillkommande fordringar	51 053	151 968
-------------------------	--------	---------

Utgående anskaffningsvärden	263 021	211 968
-----------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Mora

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Tommy Andreas Schröder

Tommy Andreas Schröder

2025-02-21