

Årsredovisning för
Västra Skogås Fastighet AB
559141-2217

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Skogås Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Botkyrka den 30/06-2025


Ara Abrahamian

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västra Skogås Fastighet AB, 559141-2217, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, försäljning samt förvaltar av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Twara Holding AB, org nr 559104-6205, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget beslutat att ändra räkenskapsår från brutet räkenskapsår till kalenderår. Med anledning av denna förändring omfattar föreliggande årsredovisning en förkortad redovisningsperiod om åtta månader, från den 1 maj 2024 till den 31 december 2024.

Flerårsöversikt

	2024/2024	2023/2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-117	-181	-581
Soliditet, %	1	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	236 778	-180 606	106 172
Aktieägartillskott	-	50 000	-	50 000
Omföring av föreg års vinst	-	-180 606	180 606	-
Årets resultat	-	-	-117 226	-117 226
Vid årets slut	50 000	106 172	-117 226	38 946

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor):	
balanserat resultat	106 172
årets resultat	-117 226
Totalt	-11 054
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-11 054
Summa	-11 054

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2024-12-31	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 719	-180 606
Summa rörelsekostnader		-41 719	-180 606
Rörelseresultat		-41 719	-180 606
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 205	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-80 712	-
Summa finansiella poster		-75 507	-
Resultat efter finansiella poster		-117 226	-180 606
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-117 226	-180 606
Skatter			
Årets resultat		-117 226	-180 606

bc

2025072404114

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 607 075	2 607 075
Summa materiella anläggningstillgångar		2 607 075	2 607 075
Summa anläggningstillgångar		2 607 075	2 607 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 205	-
Summa kortfristiga fordringar		505 205	500 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 774	27 554
Summa kassa och bank		5 774	27 554
Summa omsättningstillgångar		510 979	527 554
SUMMA TILLGÅNGAR		3 118 054	3 134 629

2025072404115

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 172	236 778
Årets resultat		-117 226	-180 606
Summa fritt eget kapital		-11 054	56 172
Summa eget kapital		38 946	106 172
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	2 970 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		2 970 000	3 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 108	28 457
Summa kortfristiga skulder		109 108	28 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 118 054	3 134 629

2025072404116

4

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2024-12-31	2023-05-01- 2024-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	5 205	-
Summa	5 205	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2024-12-31	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-80 651	-
Räntekostnader, övriga	-61	-
Summa	-80 712	-

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 607 075	2 607 075
	2 607 075	2 607 075
Redovisat värde vid årets slut	2 607 075	2 607 075

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 970 000	3 000 000
Summa	2 970 000	3 000 000

✓

Not 6 Koncernförhållanden

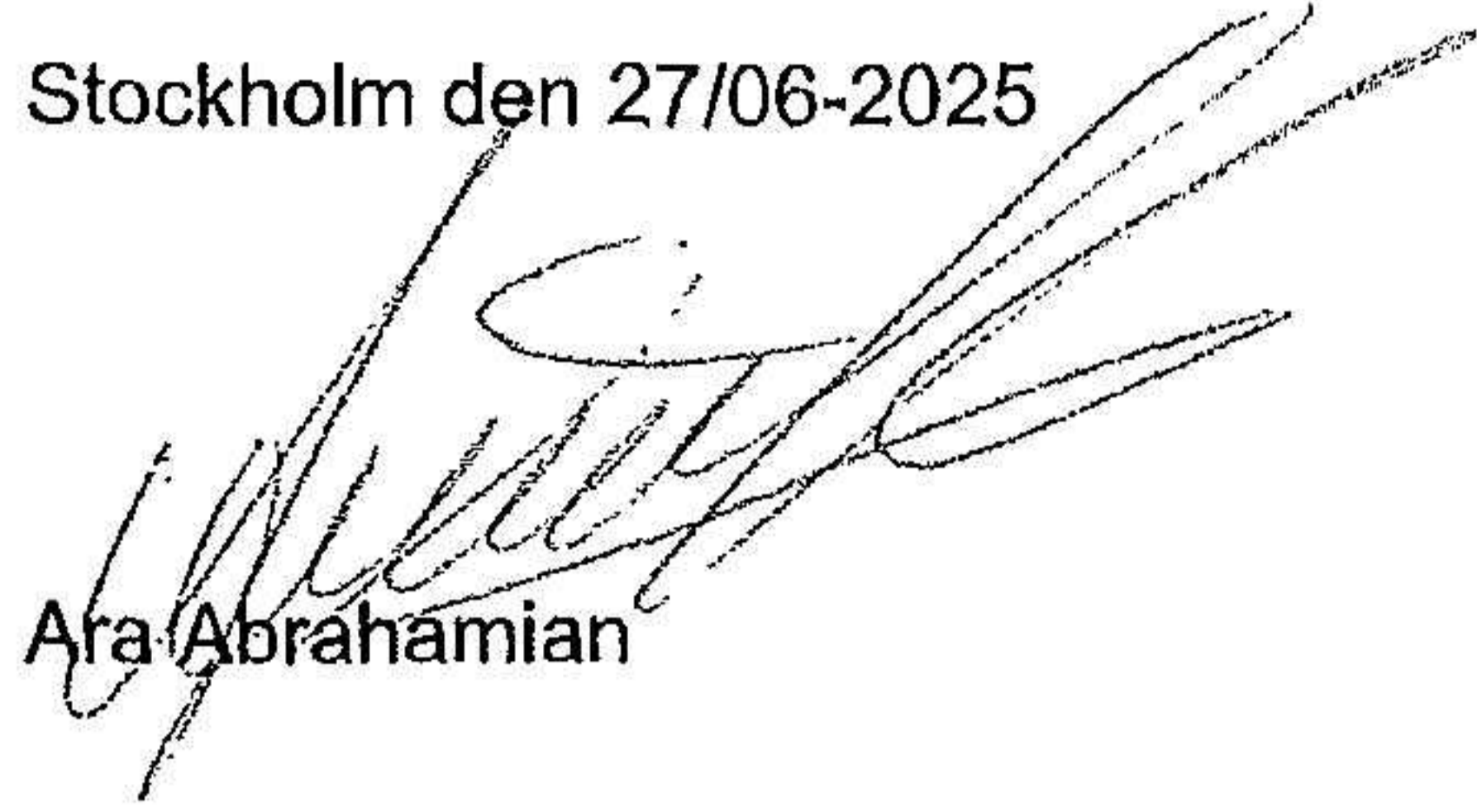
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Twara Holding AB, org nr 559104-6205, med säte i Stockholm. Bolaget ingår i en koncern där In-House Holding i Stockholm AB, org nr 559012-7287, med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

2025072404118

47

Underskrifter

Stockholm den 27/06-2025



Ara Abrahamian

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/06-2025



Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Tobias Knutås
Auktoriserad revisor

2025072404119

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västra Skogås Fastighet AB, org.nr 559141-2217

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Skogås Fastighet AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Skogås Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Västra Skogås Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västra Skogås Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Skogås Fastighet AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västra Skogås Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Knutås
Auktoriserad revisor