

Årsredovisning för  
**Kunzl Fastigheter AB**

559345-1734

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Oskar Kunzl  
Styrelseledamot

2024-07-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kunzl Fastigheter AB, 559345-1734, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvaltning och utveckling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-990	-908
Soliditet %	4	8,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

Första räkenskapsåret är förlängt, 14 mån.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-908
Balanseras i ny räkning		-908	908
Årets resultat			-990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-908</b>	<b>-990</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-908
Årets resultat	-990
<b>Summa</b>	<b>-1 898</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 898
<b>Summa</b>	<b>-1 898</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-09 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-908</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-990</b>	<b>-908</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-990</b>	<b>-908</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-990</b>	<b>-908</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	512 500	256 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>512 500</b>	<b>256 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>512 500</b>	<b>256 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		37 975	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 975</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 102	24 092
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 102</b>	<b>24 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 077</b>	<b>24 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>573 577</b>	<b>280 342</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-908	0
Årets resultat		-990	-908
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 898</b>	<b>-908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 102</b>	<b>24 092</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		550 475	256 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>550 475</b>	<b>256 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>573 577</b>	<b>280 342</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-09 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 250	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	6 250	6 250
Lämnade aktieägartillskott	250 000	250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>512 500</b>	<b>256 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>512 500</b>	<b>256 250</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
TOMD HOLDING AB	559348-6839	Göteborg	125
MOJO LIVING AB	559411-7615	Kode	250
<i>Företagets namn</i>		<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
TOMD HOLDING AB		25	256 250
MOJO LIVING AB		25	256 250

## Underskrifter

Säve

*Oskar Kunzl*

2024-06-27

Oskar Kunzl

Datum

Styrelseledamot