

Årsredovisning
för
Kalmar Bostad AB
559125-4064

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar Bostad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 27 februari 2024


Alexander Karlsson

Årsredovisning
för
Kalmar Bostad AB

559125-4064

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Kalmar Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmar Förvaltning AB org. nr 559124-2010.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 842	71 638	182 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 638	-71 638	0
Årets resultat			49 707	49 707
Belopp vid årets utgång	50 000	132 480	49 707	232 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 479
årets vinst	49 707
	182 186
disponeras så att i ny räkning överföres	182 186
	182 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1

Övriga rörelseintäkter

399 492

338 450

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

399 492

338 451

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-137 107

-126 171

Personalkostnader

5

-2 886

-3 282

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-73 838

-73 838

Summa rörelsekostnader

-213 831

-203 291

Rörelseresultat

185 661

135 160

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 954

-63 522

Summa finansiella poster

-135 954

-63 522

Resultat efter finansiella poster

49 707

71 638

Resultat före skatt

49 707

71 638

Årets resultat

49 707

71 638

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 685 537

3 759 375

Summa materiella anläggningstillgångar

3 685 537

3 759 375

Summa anläggningstillgångar

3 685 537

3 759 375

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 552

0

Summa kortfristiga fordringar

14 552

0

Kassa och bank

Kassa och bank

6 570

9 970

Summa kassa och bank

6 570

9 970

Summa omsättningstillgångar

21 122

9 970

SUMMA TILLGÅNGAR

3 706 659

3 769 345

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

132 479

60 842

Årets resultat

49 707

71 638

Summa fritt eget kapital

182 186

132 480

Summa eget kapital

232 186

182 480

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 409 306

2 356 000

Övriga skulder

868 694

868 694

Summa långfristiga skulder

2 278 000

3 224 694

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

23 700

30 500

Leverantörsskulder

20 925

0

Skatteskulder

12 940

13 239

Övriga skulder

1 061 603

247 573

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 305

70 859

Summa kortfristiga skulder

1 196 473

362 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 706 659

3 769 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Not 2 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Ingalill Aronsson Ludvig & Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 027 799	4 027 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 027 799	4 027 799
Ingående avskrivningar	-268 424	-194 586
Årets avskrivningar	-73 838	-73 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 262	-268 424
Utgående redovisat värde	3 685 537	3 759 375

Not 5 Medelantalet anställda


	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

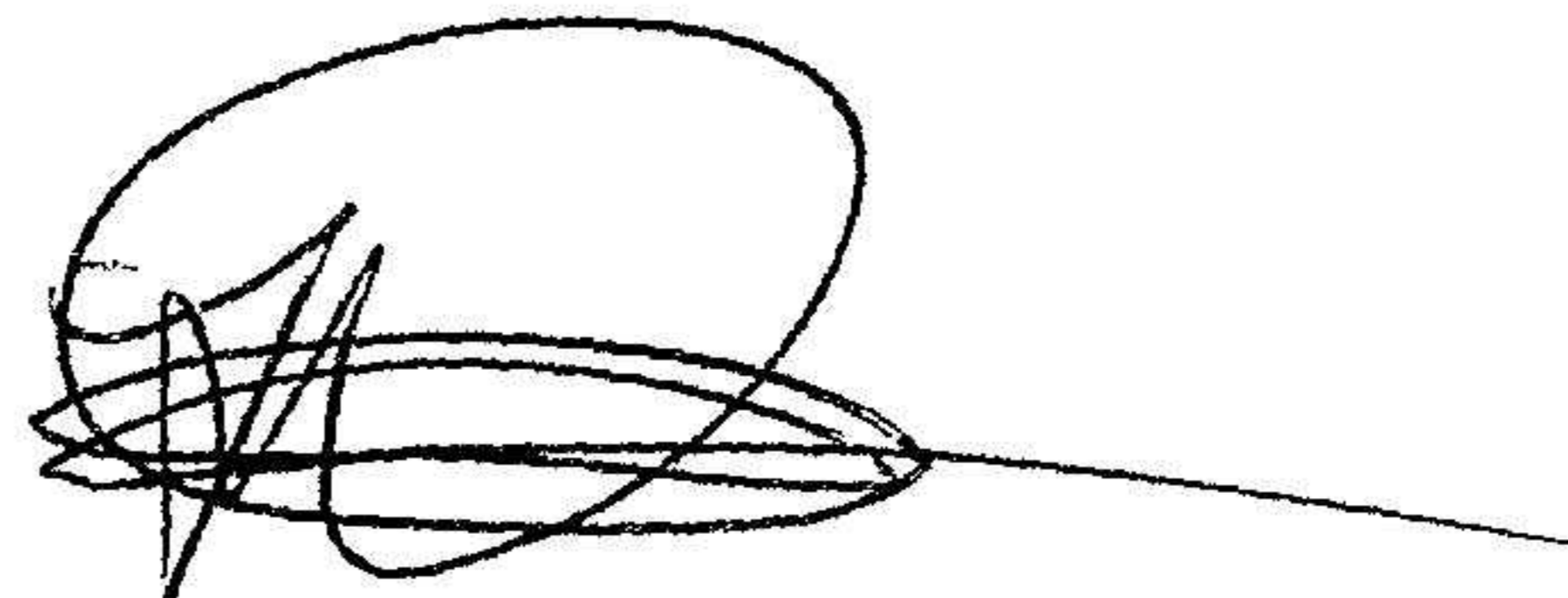
Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller efter 5 år	1 990 000	1 780 000
	1 990 000	1 780 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar 27/2 2024


Alexander Karlsson
Ordförande


Josefine Gunnarsson

2024032606912