

Årsredovisning

Sjönära Boenden i Karlsborg AB

559209-7876

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlsborg 2024-06-20


Åsa Irenheim

Årsredovisning

Årsredovisning för Sjönära Boenden i Karlsborg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Sjönära Boenden i Karlsborg AB

559209-7876

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

[Handwritten signature]

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Karlsborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1906-1912
Resultat efter finansiella poster	412	188	166	153	
Soliditet %	5	3	2	1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	257 725	148 763
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		148 763	-148 763
Årets resultat			247 502
Belopp vid årets utgång	50 000	406 488	247 502

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	406 488
Årets resultat	247 502
<i>Summa</i>	653 990

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	653 990
<i>Summa</i>	653 990

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	2 771 546	2 492 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 771 546	2 492 340
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 147 089	-1 652 892
Personalkostnader	-298 773	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-317 778	-317 779
Summa rörelsekostnader	-1 763 640	-1 970 671
Rörelseresultat	1 007 906	521 669
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	164	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-596 397	-334 135
Summa finansiella poster	-596 233	-334 135
Resultat efter finansiella poster	411 673	187 534
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	0
Resultat före skatt	311 673	187 534
Skatter		
Skatt på årets resultat	-64 171	-38 771
Årets resultat	247 502	148 763

2024062606577

BALANSRÄKNING

1

2024062606578

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 547 968	14 795 582
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 250	147 413
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 625 218</i>	<i>14 942 995</i>

Summa anläggningstillgångar

14 625 218 **14 942 995**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 738	0
Övriga fordringar		5	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>19 743</i>	<i>0</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 066 263	498 921
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 066 263</i>	<i>498 921</i>

Summa omsättningstillgångar

1 086 006 **498 921**

SUMMA TILLGÅNGAR

15 711 224 **15 441 916**

OT R. M. S.

2024062606579

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

406 488

257 725

Årets resultat

247 502

148 763

Summa fritt eget kapital

653 990

406 488

Summa eget kapital**703 990****456 488****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

100 000

0

Summa obeskattade reserver**100 000****0****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

5

9 864 000

9 965 000

Summa långfristiga skulder**9 864 000****9 965 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

6 190

200 521

Skatteskulder

52 984

53 770

Övriga skulder

4 746 010

4 590 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

238 050

175 437

Summa kortfristiga skulder**5 043 234****5 020 428****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****15 711 224****15 441 916**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 670 711	15 670 711
Utgående anskaffningsvärden	15 670 711	15 670 711
Ingående avskrivningar	-875 129	-627 515
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-247 614	-247 614
Utgående avskrivningar	-1 122 743	-875 129
Redovisat värde	14 547 968	14 795 582

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 817	350 817
Utgående anskaffningsvärden	350 817	350 817
Ingående avskrivningar	-203 404	-133 240
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 163	-70 164
Utgående avskrivningar	-273 567	-203 404
Redovisat värde	77 250	147 413

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

2024062606580

Not		2023-12-31	2022-12-31
5	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 359 000	8 458 125
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
	Summa ställda säkerheter	11 250 000	11 250 000

UNDERSKRIFTER

Karlsborg



Asa Irenheim

2024-06-20



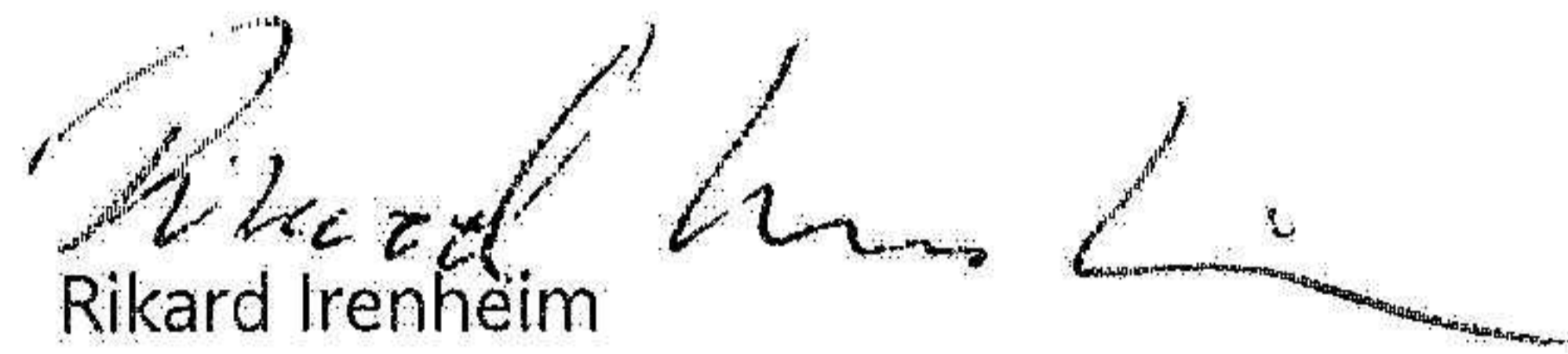
Tony Irenheim

2024-06-20



Camilla Irenheim Jarlhed

2024-06-20



Rikard Irenheim

2024-06-20