

Årsredovisning

för

SBB Bostadsfastigheter Holding 1.3 AB

559439-9197

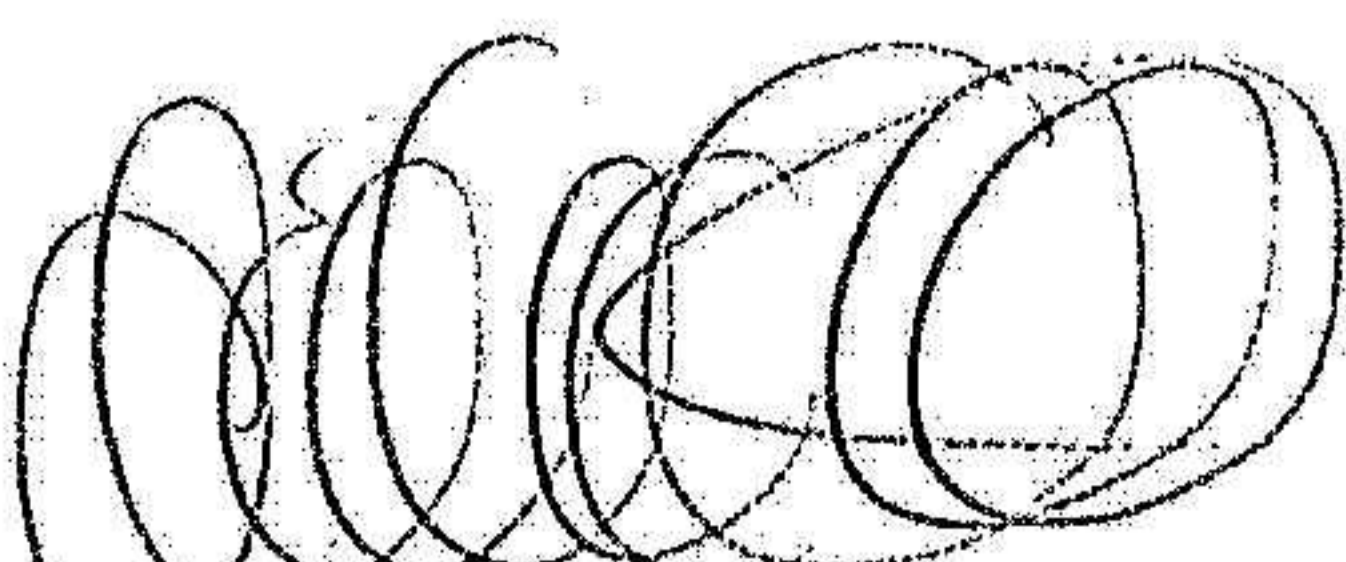
Räkenskapsåret

2023-07-03 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SBB Bostadsfastigheter Holding 1.3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **2024-05-30**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den **2024-05-30**



Annika Ekström

Årsredovisning
för
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.3 AB
559439-9197

Räkenskapsåret
2023-07-03 - 2023-12-31



Styrelsen för SBB Bostadsfastigheter Holding 1.3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 51 500 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-50 830
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		51 500 000		51 500 000
Årets resultat			-50 829 991	-50 829 991
Belopp vid årets utgång	25 000	51 500 000	-50 829 991	695 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 500 000
årets förlust	-50 829 991
	670 009
disponeras så att	
i ny räkning överföres	670 009
	670 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2023-07-03
-2023-12-31
(6 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-20 785
Summa rörelsekostnader	-20 785
Rörelseresultat	-20 785
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	250
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-49 248 367
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 561 089
Summa finansiella poster	-50 809 206
Resultat efter finansiella poster	-50 829 991
Resultat före skatt	-50 829 991
Årets resultat	-50 829 991

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

262 955 694

Fordringar hos koncernföretag

3

51 525 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

314 480 944

Summa anläggningstillgångar

314 480 944

SUMMA TILLGÅNGAR

314 480 944



Balansräkning **Not** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		51 500 000
Årets resultat		-50 829 991
Summa fritt eget kapital		670 009
Summa eget kapital		695 009

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	4	313 778 935
Summa långfristiga skulder		313 778 935

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000
Summa kortfristiga skulder		7 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **314 480 944**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Inköp	312 204 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 204 061
Årets nedskrivningar	-49 248 367
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-49 248 367
Utgående redovisat värde	262 955 694

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	51 525 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 525 250
Utgående redovisat värde	51 525 250

Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	313 778 935
	313 778 935

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB, org.nr. 559439-9130, med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Inge Symnes
Ordförande

Annika Elisabeth Ekström

Karl Krister Karlsson

Daniel Gustav Åke Tellberg

Verifikat

Transaktion 09222115557518483561

Dokument

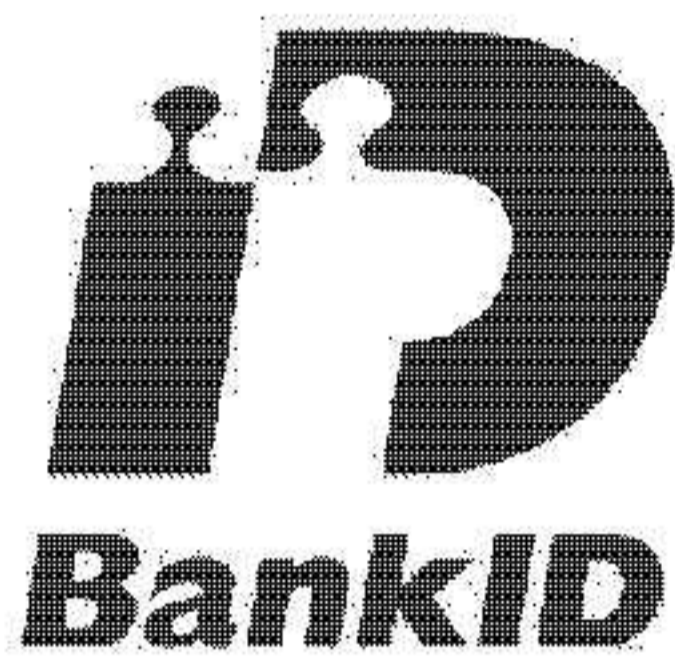
559439-9197 SBB Bostadsfastigheter Holding 1.3 ÅR 2023
pdf.pdf
Huvuddokument
7.sidor
Startades av Mia Valerius (MV)
Färdigställt 2024-05-30 15:31:44 CEST (+0200)

Initierare

Mia Valerius (MV)
mia.valerius@sbbnorden.se

Signerare

Annika Ekström (AE)
annika.ekstrom@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Elisabeth Ekström"
Signerade 2024-05-30 10:20:44 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
krister@sbbnorden.se



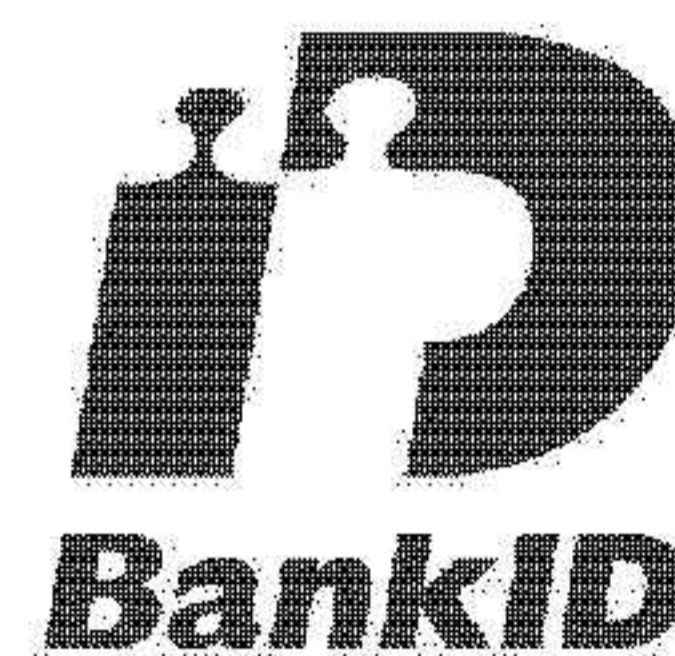
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"
Signerade 2024-05-30 15:31:44 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)
leiv@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"
Signerade 2024-05-30 07:34:45 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)
daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"
Signerade 2024-05-29 19:27:45 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518483561

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

