

**Årsredovisning**  
för  
**IN Kålltorp 1 AB**  
556951-4580

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Nordin, Styrelseledamot  
2024-06-13

Styrelsen för IN Kålltorp 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235 med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fortsatta prospekteringskostnader för ett bostadshusprojekt på fastigheten Kålltorp 92:4

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-173	-102	-71	-76
Soliditet (%)	8	8	8	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	352 556	1 193	<b>403 749</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 193	-1 193	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		170 000		<b>170 000</b>
Årets resultat			-173 369	<b>-173 369</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>523 749</b>	<b>-173 369</b>	<b>400 380</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 524 000 (354 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	523 749
årets förlust	-173 369
	<b>350 380</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	350 380
	<b>350 380</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 348

-6 740

**Summa rörelsekostnader**

**-6 348**

**-6 740**

**Rörelseresultat**

**-6 348**

**-6 740**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-167 021

-95 067

**Summa finansiella poster**

**-167 021**

**-95 067**

**Resultat efter finansiella poster**

**-173 369**

**-101 807**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

101 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**101 000**

**Resultat före skatt**

**-173 369**

**-807**

**Årets resultat**

**-173 369**

**-807**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 398 603	4 398 603
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	187 401	187 401
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 586 004</b>	<b>4 586 004</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 586 004 4 586 004

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	101 000
Övriga fordringar		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>101 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		180 985	276 732
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>180 985</b>	<b>276 732</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>180 986</b>	<b>377 732</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 766 990 4 963 736

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

523 749

354 556

Årets resultat

-173 369

-807

**Summa fritt eget kapital**

**350 380**

**353 749**

**Summa eget kapital**

**400 380**

**403 749**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 562 350

1 596 350

Skulder till koncernföretag

2 677 128

2 847 128

**Summa långfristiga skulder**

**4 239 478**

**4 443 478**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

34 000

34 000

Skulder till koncernföretag

0

18 000

Skatteskulder

0

142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 132

64 367

**Summa kortfristiga skulder**

**127 132**

**116 509**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 766 990**

**4 963 736**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235 med säte i Göteborg.

### Not 2 Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 586 004	4 586 004
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 586 004</b>	<b>4 586 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 586 004</b>	<b>4 586 004</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 426 350	1 460 350
	<b>1 426 350</b>	<b>1 460 350</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

Göteborg 2024-05-20

*Magnus Nordin*  
Magnus Nordin  
Ordförande

*Elisabet Nordin*  
Elisabet Nordin