

# ÅRSREDOVISNING

för

## Östen Malmberg Fastighets AB


Org.nr. 556656-5213

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Östen Malmberg Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-06-26

  
-----  
Östen Malmberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Östen Malmborg Fastighets AB**

Org.nr. 556656-5213

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet utgörs av passiv fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Ystad.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	559	469	417	355
Resultat efter finansiella poster	48	200	-192	-180
Soliditet (%)	99	99	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 906 325	169 273	6 175 598
Balanseras i ny räkning		169 273	-169 273	0
Årets resultat			48 167	48 167
Belopp vid årets utgång	100 000	6 075 598	48 167	6 223 765

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 075 598
Årets resultat	48 167
	<u>6 123 765</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 123 765</u>
	6 123 765

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Östen Malmborg Fastighets AB

Org.nr. 556656-5213

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		559 412	468 984
Övriga rörelseintäkter		0	145 830
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>559 412</u>	<u>614 814</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-307 004	-176 730
Övriga externa kostnader		-78 024	-104 272
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-186 800</u>	<u>-186 800</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-571 828</u>	<u>-467 802</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-12 416	147 012
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		58 163	50 614
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>2 420</u>	<u>2 112</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		60 583	52 726
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		48 167	199 738
<b>Resultat före skatt</b>		48 167	199 738
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-30 465
<b>Årets resultat</b>		<u>48 167</u>	<u>169 273</u>

ark=20250702;2025070404250

# Östen Malmborg Fastighets AB

Org.nr. 556656-5213

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 148 198

4 334 998

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 148 198

4 334 998

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

896 761

896 761

Andra långfristiga fordringar

6

150 000

150 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 046 761

1 046 761

**Summa anläggningstillgångar**

5 194 959

5 381 759

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

123 207

113 348

**Summa kortfristiga fordringar**

123 207

113 348

##### Kassa och bank

Kassa och bank

952 953

730 724

**Summa kassa och bank**

952 953

730 724

**Summa omsättningstillgångar**

1 076 160

844 072

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 271 119**

**6 225 831**

ank=20250702;2025070404251

# Östen Malmborg Fastighets AB

Org.nr. 556656-5213

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 075 598

5 906 325

Årets resultat

48 167

169 273

Summa fritt eget kapital

6 123 765

6 075 598

Summa eget kapital

6 223 765

6 175 598

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

27 354

30 233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

47 354

50 233

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 271 119**

**6 225 831**

auk=20250702;2025070404252

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 321 500	6 321 500
Utgående anskaffningsvärden	6 321 500	6 321 500
Ingående avskrivningar	-1 986 502	-1 799 702
Årets avskrivningar	-186 800	-186 800
Utgående avskrivningar	-2 173 302	-1 986 502
Redovisat värde	4 148 198	4 334 998

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	320 710	320 710
Utgående anskaffningsvärden	320 710	320 710
Ingående avskrivningar	-320 710	-320 710
Utgående avskrivningar	-320 710	-320 710
Redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	896 761	736 990
Reglerade fordringar	0	159 771
Utgående anskaffningsvärden	896 761	896 761
Redovisat värde	896 761	896 761

Not 6 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg  
2025-06-26

Östen Malmberg  
Styrelseledamot  
Ordförande

Ewa Malmberg  
Styrelseledamot

ank=20250702;2025070404254