

ÅRSREDOVISNING

för

Grimma Förvaltning AB

Org.nr. 556965-1077

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bertil Wahlström, Styrelseledamot

2024-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Företaget är helägt dotterföretag till Kribe Förvaltning AB, org.nr: 556965-0962.

Det villkorade kapitaltillskottet har ökat med 33 000 kr och uppgår totalt till 373 000 kr.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Kalmar.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 668 730	2 468 984	2 326 445	2 339 829	2 245 312
Res. efter finansiella poster	-41 538	-350 517	16 667	51 530	3 393
Soliditet (%)	0,17	0,15	0,16	0,16	0,17

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	362 146	-342 252	69 894
Balanseras i ny räkning		-342 252	342 252	0
Erhållna kapitaltillskott		33 000		33 000
Årets resultat			-32 613	-32 613
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>52 894</u>	<u>-32 613</u>	<u>70 281</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade kapitaltillskott uppgår till:		373 000		340 000

Grimma Förvaltning AB

Org.nr. 556965-1077

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	52 894
årets förlust	<u>-32 613</u>
	20 281
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>20 281</u>
	20 281

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Grimma Förvaltning AB

Org.nr. 556965-1077

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 668 730	2 468 984
Övriga rörelseintäkter		<u>21 811</u>	<u>0</u>
		2 690 541	2 468 984
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 002 957	-1 939 188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-679 807</u>	<u>-679 809</u>
		-2 682 764	-2 618 997
Rörelseresultat		7 777	-150 013
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 637	16 846
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-124 952</u>	<u>-217 350</u>
		-49 315	-200 504
Resultat efter finansiella poster		-41 538	-350 517
Skatt på årets resultat		8 925	8 265
Årets resultat		<u>-32 613</u>	<u>-342 252</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>38 735 483</u>	<u>39 415 290</u>
		38 735 483	39 415 290
Summa anläggningstillgångar		38 735 483	39 415 290
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 188	37 773
Övriga fordringar		<u>-6</u>	<u>52 729</u>
		47 182	90 502
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 742 376</u>	<u>4 614 911</u>
Summa kassa och bank		1 742 376	4 614 911
Summa omsättningstillgångar		1 789 558	4 705 413
SUMMA TILLGÅNGAR		40 525 041	44 120 703

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		52 894	362 146
Årets resultat		<u>-32 613</u>	<u>-342 252</u>
		20 281	19 894
Summa eget kapital		<u>70 281</u>	<u>69 894</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>353 674</u>	<u>361 939</u>
Summa avsättningar		353 674	361 939
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		7 000 000	20 000 000
Övriga skulder		<u>32 714 413</u>	<u>22 710 000</u>
Summa långfristiga skulder		39 714 413	42 710 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 219	639 006
Övriga skulder		7 507	11 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>294 947</u>	<u>328 750</u>
Summa kortfristiga skulder		386 673	978 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 525 041	44 120 703

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Hyror

Hyresintäkter redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

NOTER***Inkomstskatt***

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader kreditinstitut	124 023	216 904
	Övriga räntekostnader	929	446
		<u>124 952</u>	<u>217 350</u>

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	44 903 168	44 903 168
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>44 903 168</u>	<u>44 903 168</u>
	Ingående avskrivningar	-5 487 878	-4 808 069
	Årets avskrivningar	<u>-679 807</u>	<u>-679 809</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-6 167 685</u>	<u>-5 487 878</u>
	Utgående redovisat värde	<u>38 735 483</u>	<u>39 415 290</u>
	Redovisat värde byggnader	27 279 710	27 959 517
	Redovisat värde mark	<u>11 455 773</u>	<u>11 455 773</u>
		38 735 483	39 415 290
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	<u>39 714 413</u>	<u>42 710 000</u>
		39 714 413	42 710 000
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	20 000 000	20 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Bertil Wahlström
Bertil Wahlström

2024-06-04