

Årsredovisning för
Ivar Stockholm AB

559031-1220

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lena Werner
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivar Stockholm AB, 559031-1220, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver i Tändstickspalatset; kontorshotell, medlemsklubb, gym, konferensverksamhet samt mötes- och eventverksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Kapitel 8 AB, org nr 556959-6942.

Kärnverksamheten i Ivar Stockholm AB är att erbjuda diskreta, mindre kontor samt medlemsklubb med heltäckande service till en exklusiv målgrupp. Detta görs delvis genom Private Office samt Klubben, som är företagets kontorshotellsverksamheter. Klubben är belägen i fastighetens mest exklusiva våningsplan tillika Ivar Kreugers direktionstvåning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	47 528	52 659	46 543	30 904
Resultat efter finansiella poster	3 182	8 327	8 573	2 357
Soliditet %	10,4	11,4	11,6	4,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 772 802	
Årets resultat			-85 901
Belopp vid årets utgång	50 000	1 772 802	-85 901

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 772 802
Årets resultat	-85 901
Summa	1 686 901
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 686 901
Summa	1 686 901

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		47 528 372	52 658 832
Övriga rörelseintäkter	2	1 077 275	1 022 597
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		48 605 647	53 681 429
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 677 918	-3 143 385
Övriga externa kostnader		-36 401 829	-35 122 745
Personalkostnader	3	-5 521 735	-6 415 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-777 746	-675 860
Övriga rörelsekostnader		-42	0
Summa rörelsekostnader		-45 379 270	-45 357 379
Rörelseresultat		3 226 377	8 324 050
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 863	8 534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 626	-5 943
Summa finansiella poster		-44 763	2 591
Resultat efter finansiella poster		3 181 614	8 326 641
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 074 440	-7 773 732
Förändring av överavskrivningar		-190 000	-552 909
Summa bokslutsdispositioner		-3 264 440	-8 326 641
Resultat före skatt		-82 826	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 075	0
Årets resultat		-85 901	0

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 206 174	2 801 259
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	904 057	1 071 169
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	569 294	569 294
Summa materiella anläggningstillgångar		3 679 525	4 441 722
Summa anläggningstillgångar		3 679 525	4 441 722
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		61 357	75 957
Summa varulager m.m.		61 357	75 957
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 540 401	5 778 808
Fordringar hos koncernföretag		8 854 294	1 305 049
Övriga fordringar		146 708	190 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 502 218	6 640 337
Summa kortfristiga fordringar		18 043 621	13 914 455
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 096 218	5 627 336
Summa kassa och bank		5 096 218	5 627 336
Summa omsättningstillgångar		23 201 196	19 617 748
SUMMA TILLGÅNGAR		26 880 721	24 059 470

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 772 802	1 772 802
Årets resultat		-85 901	0
Summa fritt eget kapital		1 686 901	1 772 802
Summa eget kapital		1 736 901	1 822 802
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		498 000	498 000
Ackumulerade överavskrivningar		836 909	646 909
Summa obeskattade reserver		1 334 909	1 144 909
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	5 057 500	4 930 800
Summa långfristiga skulder		5 057 500	4 930 800
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		27 059	4 354
Leverantörsskulder		8 848 056	6 075 349
Skulder till koncernföretag		599 247	1 233 596
Övriga skulder		877 214	337 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 399 835	8 510 168
Summa kortfristiga skulder		18 751 411	16 160 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 880 721	24 059 470

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Beräkning av medelantalet anställda har korrigerats för föregående år 2023 från 9 till 13 för att kunna jämföras med samma beräkningsmetod mot 2024 års medelantal.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
<hr/>	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter	1 077 275	1 022 597

Not 3 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	10	13

Kommentar till not

Bolaget har genomfört justering av medelantal anställda från föregående år.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 188 643	4 589 335
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	14 852	884 929
Omklassificeringar		1 714 379
Utgående anskaffningsvärden	7 203 495	7 188 643
Ingående avskrivningar	-4 387 384	-3 736 105
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	112 308	
Årets avskrivningar	-722 245	-651 279
Utgående avskrivningar	-4 997 321	-4 387 384
Redovisat värde	2 206 174	2 801 259

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	738 476	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		738 476
Omklassificeringar	357 608	
Utgående anskaffningsvärden	1 096 084	738 476
Ingående avskrivningar	-24 915	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-167 112	-24 915
Utgående avskrivningar	-192 027	-24 915
Redovisat värde	904 057	713 561

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	569 294	561 029
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		8 265
Utgående anskaffningsvärden	569 294	569 294
Redovisat värde	569 294	569 294

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 608	1 714 379
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		357 608
Omklassificeringar	-357 608	-1 714 379
Utgående anskaffningsvärden	0	357 608
Redovisat värde	0	357 608

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 057 500	4 930 800

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Eventualförpliktelser	4 000 000	0
Summa ställda säkerheter	7 000 000	3 000 000

Not 10 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Kapitel 8 AB	556959-6942	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Lena Snygg 2025-06-27
Lena Snygg Datum
Verkställande direktör

Lena Werner 2025-06-27
Lena Werner Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Atrakta i Sverige AB

Helén Salmonsson
Helén Salmonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ivar Stockholm AB
Org.nr 559031-1220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ivar Stockholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivar Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ivar Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ivar Stockholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ivar Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-06-27

Atrakta i Sverige AB
Helen Salmonsson

Helen Salmonsson
Auktoriserad revisor