

Årsredovisning
för
Vintersol Förvaltning AB
559150-8378

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vintersol Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 19 december 2024



Gunnar Selberg

Styrelsen för Vintersol Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	440	500	576	547
Resultat efter finansiella poster	125	20	106	3
Soliditet (%)	4,4	2,2	2,4	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 266	-16 515	84 751
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 515	16 515	0
Årets resultat			10 105	10 105
Belopp vid årets utgång	50 000	34 751	10 105	94 856

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 28 350 kr (28 350 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 751
årets vinst	10 105
	44 856
disponeras så att i ny räkning överföres	44 856
	44 856

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

439 926

500 054

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

439 926

500 054

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 493

-231 078

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-170 000

-170 000

Summa rörelsekostnader

-213 493

-401 078

Rörelseresultat

226 433

98 976

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

114

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 897

-78 704

Summa finansiella poster

-101 783

-78 704

Resultat efter finansiella poster

124 650

20 272

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-70 795

0

Summa bokslutsdispositioner

-70 795

0

Resultat före skatt

53 855

20 272

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 750

-36 787

Årets resultat

10 105

-16 515

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 285 426	3 455 426
Summa materiella anläggningstillgångar		3 285 426	3 455 426
Summa anläggningstillgångar		3 285 426	3 455 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 251	22 343
Övriga fordringar		13 051	337 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 306
Summa kortfristiga fordringar		161 302	376 724
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 355	8 046
Summa kassa och bank		7 355	8 046
Summa omsättningstillgångar		168 657	384 770
SUMMA TILLGÅNGAR		3 454 083	3 840 196

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 751	51 266
Årets resultat		10 105	-16 515
Summa fritt eget kapital		44 856	34 751
Summa eget kapital		94 856	84 751
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 795	0
Summa obeskattade reserver		70 795	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		990 532	1 510 532
Övriga skulder		1 826 961	2 012 101
Summa långfristiga skulder		2 817 493	3 522 633
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		992	8 041
Skatteskulder		0	7 339
Övriga skulder		155 547	42 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 400	55 001
Summa kortfristiga skulder		470 939	232 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 454 083	3 840 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 250 000	4 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 250 000	4 250 000
Ingående avskrivningar	-794 574	-624 574
Årets avskrivningar	-170 000	-170 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-964 574	-794 574
Utgående redovisat värde	3 285 426	3 455 426

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Handelsbanken	510 532	910 532
	510 532	910 532

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförbindelser.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna den 19 december 2024



Gunnar Selberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

