

Årsredovisning

för

Can Fastighets AB

559316-5284

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Can Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 17 april 2024


Therese Canderud

Styrelsen för Can Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 10 maj 2021. Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av dotterbolag och indirekt därigenom fastighetsförvaltning.

Bolaget äger dotterbolaget Sankt Thomas Fastighets AB, org.nr. 559119-1746.

Företaget har sitt säte i Lunds kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 (8 mån) |
|-----------------------------------|------|------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -7 | -16 | -11 |
| Soliditet (%) | 0 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 318 531 | -316 343 | 27 188 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -316 343 | 316 343 | 0 |
| Årets resultat | | | -208 915 | -208 915 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 188 | -208 915 | -181 727 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 559 000 (330 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 2 188 |
| villkorat aktieägartillskott | 209 000 |
| årets förlust | -208 915 |
| | 2 273 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 273 |
| | 2 273 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -6 915 | -16 343 |
| Summa rörelsekostnader | -6 915 | -16 343 |
| Rörelseresultat | -6 915 | -16 343 |
| Resultat efter finansiella poster | -6 915 | -16 343 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -202 000 | -300 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -202 000 | -300 000 |
| Resultat före skatt | -208 915 | -316 343 |
| Årets resultat | -208 915 | -316 343 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

1

2 249 455

2 249 455

Fordringar hos koncernföretag

2

7 019 226

7 226 601

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 268 681

9 476 056

Summa anläggningstillgångar

9 268 681

9 476 056

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

829

2 369

Summa kassa och bank

829

2 369

Summa omsättningstillgångar

829

2 369

SUMMA TILLGÅNGAR

9 269 510

9 478 425

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

211 188

318 531

Årets resultat

-208 915

-316 343

Summa fritt eget kapital

2 273

2 188

Summa eget kapital

27 273

27 188

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

9 237 237

9 446 237

Summa långfristiga skulder

9 237 237

9 446 237

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

5 000

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 269 510

9 478 425

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 249 455 | 2 249 455 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 249 455 | 2 249 455 |
| Utgående redovisat värde | 2 249 455 | 2 249 455 |

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 226 601 | 7 409 309 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 117 292 |
| Avgående fordringar | -207 375 | -300 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 019 226 | 7 226 601 |
| Utgående redovisat värde | 7 019 226 | 7 226 601 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 9 237 237 | 9 446 237 |
| 9 237 237 | 9 237 237 | 9 446 237 |

Lund den 17 april 2024


Thérèse Canderud