

# Årsredovisning

## Fastighets AB Grannstaden Holding

556699-4496

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Solna 2023-10-18

  
Christian Sjöo

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB Grannstaden Holding*

556699-4496

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Solna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 289	705	2 727	610
Soliditet %	98	98	98	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	62 000	35 623 771	56 031	35 941 802
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			56 031	-56 031	0
Årets resultat				807 899	807 899
Belopp vid årets utgång	200 000	62 000	35 679 803	807 899	36 749 702

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	35 679 803
Årets resultat	807 899
Summa	36 487 702

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	36 487 702
Summa	36 487 702

aw

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-191 205	-282 117
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-191 205</b>	<b>-282 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-191 205</b>	<b>-282 117</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 021 379	1 036 116
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 452 546	1 363 245
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-992 154	-1 411 429
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 863	-761
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 479 908</b>	<b>987 171</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 288 703</b>	<b>705 054</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 288 703</b>	<b>705 054</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-480 804	-649 023
<b>Årets resultat</b>	<b>807 899</b>	<b>56 031</b>

CW

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

16 548 495

14 016 365

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

16 548 495

14 016 365

**Summa anläggningstillgångar**

**16 548 495**

**14 016 365**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

18 007 539

18 000 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 088 774

363 354

*Summa kortfristiga fordringar*

19 096 313

18 363 354

*Kassa och bank*

Kassa och bank

1 765 641

4 274 831

*Summa kassa och bank*

1 765 641

4 274 831

**Summa omsättningstillgångar**

**20 861 954**

**22 638 185**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**37 410 449**

**36 654 550**

aw

2023101904594

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	62 000	62 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>262 000</i>	<i>262 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	35 679 803	35 623 771
Årets resultat	807 899	56 031
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>36 487 702</i>	<i>35 679 802</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>36 749 702</b>	<b>35 941 802</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	10 312
Skatteskulder	176 518	103 647
Övriga skulder	421 750	516 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 479	82 033
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>660 747</b>	<b>712 748</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>37 410 449</b>	<b>36 654 550</b>

lw

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

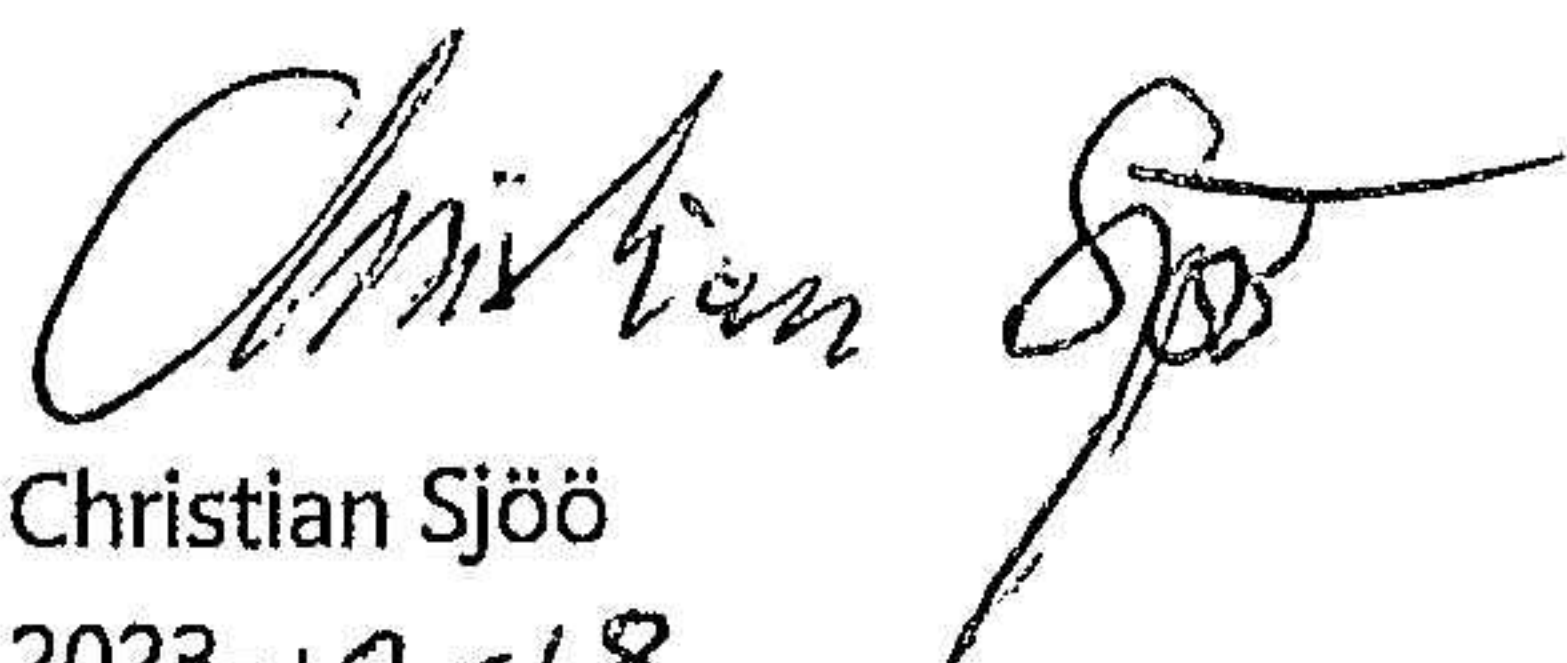
### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 427 794	19 258 878
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	5 575 880	6 852 240
Försäljningar	-2 051 595	-10 683 324
Utgående anskaffningsvärden	18 952 079	15 427 794
Ingående nedskrivningar	-1 411 429	0
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-992 155	-1 411 429
Utgående nedskrivningar	-2 403 584	-1 411 429
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 548 495</b>	<b>14 016 365</b>

GW

UNDERSKRIFTER

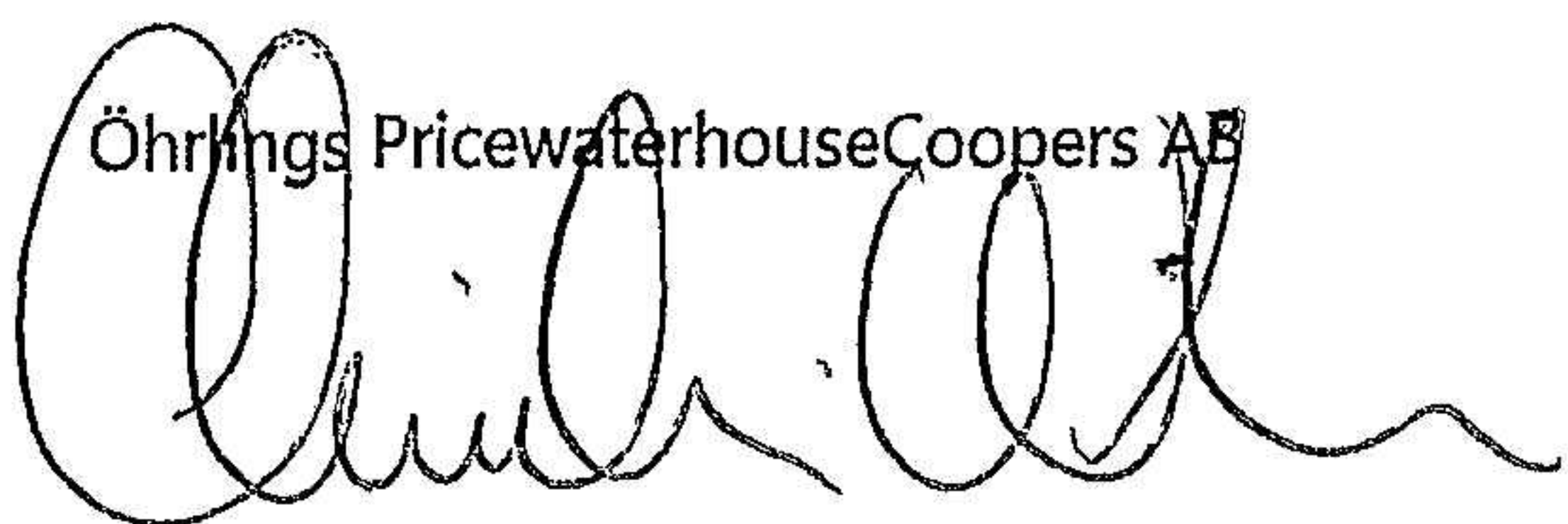
Solna



Christian Sjöo  
2023-10-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-18

Öhrnings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

2023101904596

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Grannstaden Holding, org.nr 556699-4496

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Grannstaden Holding för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Grannstaden Holdings finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Grannstaden Holding.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Grannstaden Holding enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Grannstaden Holding för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Grannstaden Holding enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Wikström  
Auktoriserad revisor