

# Årsredovisning

för

## Bigrock 284 AB

559165-2291

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Frisk, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för Bigrock 284 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har ändrat bokslutsdag med förkortat år vid övergången. Under räkenskapsåret har fastigheten Dalsjö 11:34 sålts och efter det har verksamheten varit vilande.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023<br>(4 mån) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|-----------------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0               | 211     | 538     | 50      |
| Resultat efter finansiella poster | 2 188           | -11     | 3       | -65     |
| Soliditet (%)                     | 81,8            | 2,3     | 2,6     | 2,5     |

Den höga omsättningen 2021/22 beror på tillfällig ökning av utförda tjänster som delvis fortsatt 2022/23.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 45 644                 | -11 174           | 84 470           |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -11 174                | 11 174            | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 1 788 928         | 1 788 928        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>34 470</b>          | <b>1 788 928</b>  | <b>1 873 398</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 tkr (300 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                                 | 34 470           |
| årets vinst                                      | 1 788 928        |
|  | <b>1 823 398</b> |
|  |                  |
| disponeras så att                                |                  |
| återbetalning av villkorade aktieägartillskott   | 300 000          |
| till aktieägare utdelas (2 800 kronor per aktie) | 1 400 000        |
| i ny räkning överföres                           | 123 398          |
|  | <b>1 823 398</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| Not   | 2023-09-01<br>-2023-12-31<br>(4 mån) | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|---|--------------------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |                                      |                           |
| Nettoomsättning                                   | 0                                    | 211 433                   |
| Övriga rörelseintäkter                            | 2 224 066                            | 4 183                     |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      | <b>2 224 066</b>                     | <b>215 616</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |                                      |                           |
| Råvaror och förnödenheter                         | -3 204                               | -139 385                  |
| Övriga externa kostnader                          | -32 569                              | -72 818                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 0                                    | -14 590                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-35 773</b>                       | <b>-226 793</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>2 188 293</b>                     | <b>-11 177</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                         |                                      |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  | 1                                    | 10                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 0                                    | -7                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   | <b>1</b>                             | <b>3</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          | <b>2 188 294</b>                     | <b>-11 174</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                        | <b>2 188 294</b>                     | <b>-11 174</b>            |
| <b>Skatter</b>                                    |                                      |                           |
| Skatt på årets resultat                           | -399 366                             | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>1 788 928</b>                     | <b>-11 174</b>            |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |          |                  |
|--|---|----------|------------------|
| Byggnader och mark   | 2 | 0        | 2 975 146        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0        | 600 788          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>0</b> | <b>3 575 934</b> |

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**3 575 934**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                |               |
|--------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar                       |  | 14 433         | 24 963        |
| Övriga fordringar                    |  | 595 442        | 2 037         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>609 875</b> | <b>27 000</b> |

##### *Kassa och bank*

|                             |  |                  |              |
|-----------------------------|--|------------------|--------------|
| Kassa och bank              |  | 1 679 397        | 9 652        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>1 679 397</b> | <b>9 652</b> |

**Summa omsättningstillgångar**

**2 289 272**

**36 652**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 289 272**

**3 612 586**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 470

45 644

Årets resultat

1 788 928

-11 174

**Summa fritt eget kapital**

**1 823 398**

**34 470**

**Summa eget kapital**

**1 873 398**

**84 470**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 489

Skatteskulder

397 569

0

Övriga skulder

0

3 498 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 305

27 125

**Summa kortfristiga skulder**

**415 874**

**3 528 116**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 289 272**

**3 612 586**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31 | 2023-08-31       |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 004 323  | 3 004 323        |
| Inköp   | 500 000    | 0                |
| Omklassificeringar                              | 600 788    | 0                |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -4 105 111 | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>3 004 323</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -29 177    | -14 587          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 29 177     | 0                |
| Årets avskrivningar                             | 0          | -14 590          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>-29 177</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>2 975 146</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-12-31 | 2023-08-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 600 788    | 600 788        |
| Omklassificeringar                              | -600 788   | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>600 788</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>600 788</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2024-03-13

*Andreas Norman*  
Andreas Norman  
Ordförande

*Anders Frisk*  
Anders Frisk  
Verkställande direktör