

ÅRSREDOVISNING

för

Repiwi Fastighetsbolag AB

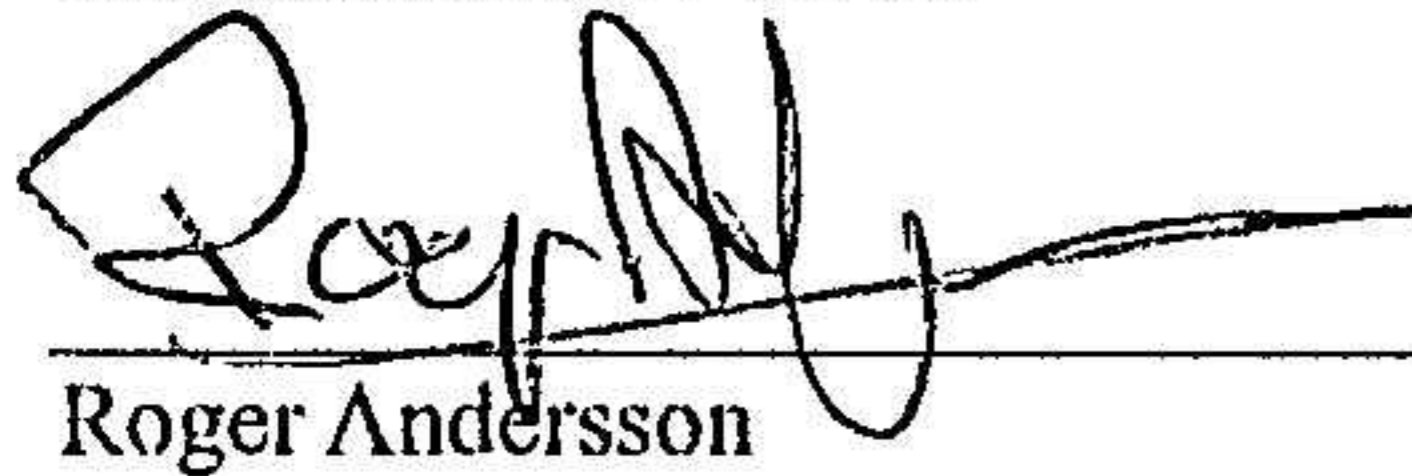
Org.nr. 559277-1785

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Repiwi Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 5 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2024-12-05



Roger Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tallstugan Fastigheter AB, 559057-1815, med säte i Eskilstuna. Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	459 340	452 829	452 802	247 594
Resultat efter finansiella poster	226 316	143 751	241 444	166 793
Soliditet (%)	51,08	43,07	39,03	16,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	322 807	50 520	398 327
Balanseras i ny räkning		50 520	-50 520	0
Årets resultat			136 153	136 153
Belopp vid årets utgång	25 000	373 327	136 153	534 480

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	373 328
Årets resultat	136 153
	<u>509 481</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	509 481
	<u>509 481</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

2024122311260

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		459 340	452 829
Övriga rörelseintäkter		0	6 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>459 340</u>	<u>459 655</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 415	-286 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 240	-12 975
Summa rörelsekostnader		<u>-208 655</u>	<u>-299 400</u>
Rörelseresultat		250 685	160 255
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 010	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		859	51
Räntekostnader		-26 238	-16 555
Summa finansiella poster		<u>-24 369</u>	<u>-16 504</u>
Resultat efter finansiella poster		226 316	143 751
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>-80 000</u>
Resultat före skatt		126 316	63 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		9 837	-13 231
Årets resultat		<u>136 153</u>	<u>50 520</u>

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

2024122311261

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-08-31

2023-08-31

2

941 228

941 228

941 228

24 242

24 242

80 747

80 747

104 989

1 046 217

805 332

805 332

805 332

30 197

30 197

89 300

89 300

119 497

924 829

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

2024122511262

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

373 328

322 807

Årets resultat

136 153

50 520

Summa fritt eget kapital

509 481

373 327

Summa eget kapital

534 481

398 327

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

491 470

494 335

Summa långfristiga skulder

491 470

494 335

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 220

4 880

Skatteskulder

0

14 262

Övriga skulder

10 682

12 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 364

970

Summa kortfristiga skulder

20 266

32 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 046 217

924 829

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Bergvärme
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2024-08-31

839 406
151 136

990 542
-34 074

-15 240

-49 314

941 228

2023-08-31

839 406
0

839 406
-21 099

-12 975

-34 074

805 332

Under året har en investering i bergvärme gjorts till en kostnad av 151 136 kr, som en förbättring av byggnaden och ökat det redovisade värdet på byggnader.

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

2024-08-31

182 000
309 470

2023-08-31

19 520
474 815

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

NOTER

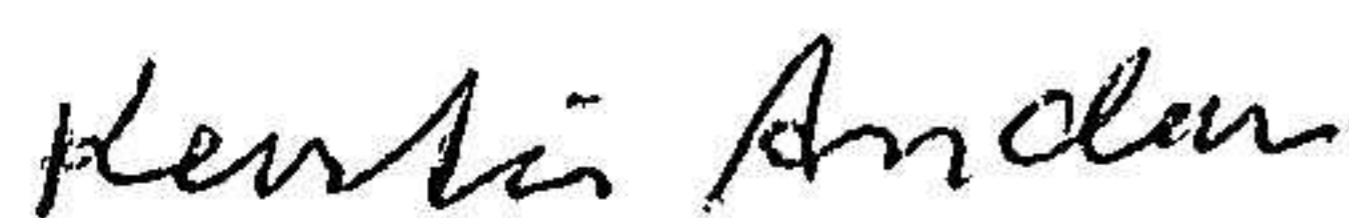
Eskilstuna 2024-12-05



Roger Andersson



Mikael Andersson



Kerstin Andersson

2024122511264