

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2025-06-30



Jörgen Andersson
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB
556720-6809

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB, 556720-6809, med säte i Arvika får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning av sina fastigheter belägna i Sulvik och i Graninge handelsområde i Arvika. Bolaget äger 50% av aktierna i Arvika Auktionsverk AB, org nr 559264-2879.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	899 994	908 396	979 996	943 915
Resultat efter finansiella poster	674 077	481 879	370 332	301 881
Soliditet, %	62	66	56	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		4 161 410
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning, extra stämma 2024-10-13			-1 250 000
Årets resultat			585 030
Vid årets slut	100 000		3 496 440

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 911 410
årets resultat	585 030
Totalt	3 496 440
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 496 440
Summa	3 496 440

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

✓

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		899 994	908 396
Övriga rörelseintäkter		3 128	6 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		903 122	915 240
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-	-6 844
Övriga externa kostnader		-240 884	-190 739
Personalkostnader	2	-	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 258	-277 258
Summa rörelsekostnader		-507 142	-475 041
Rörelseresultat		395 980	440 199
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda för...		300 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 382	433
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 285	-58 753
Summa finansiella poster		278 097	41 680
Resultat efter finansiella poster		674 077	481 879
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	115 000
Förändring av överavskrivningar		15 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		-	125 000
Resultat före skatt		674 077	606 879
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 047	-116 254
Årets resultat		585 030	490 625

Y

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 160 418	7 397 172
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 912	84 416
Summa materiella anläggningstillgångar		7 215 330	7 481 588
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		7 265 330	7 531 588
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		299 875	-
Övriga fordringar		18 806	29 906
Summa kortfristiga fordringar		318 681	29 906
Kassa och bank			
Kassa och bank		717 084	1 278 401
Summa kassa och bank		717 084	1 278 401
Summa omsättningstillgångar		1 035 765	1 308 307
SUMMA TILLGÅNGAR		8 301 095	8 839 895

4

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 911 410	3 670 786
Årets resultat		585 030	490 625
Summa fritt eget kapital		3 496 440	4 161 411
Summa eget kapital		3 596 440	4 261 411
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	1 940 000	1 925 000
Akkumulerade överavskrivningar		50 000	65 000
Summa obeskattade reserver		1 990 000	1 990 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 310 000	2 370 000
Summa långfristiga skulder		2 310 000	2 370 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		8 362	6 697
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	125
Skatteskulder		29 921	93 933
Övriga skulder		286 372	37 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	19 999
Summa kortfristiga skulder		404 655	218 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 301 095	8 839 895

14

ank=20250709;2025071062999

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

✓

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 788 061	8 788 061
-Nyanskaffningar		-
	<u>8 788 061</u>	<u>8 788 061</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 390 889	-1 154 135
-Årets avskrivning enligt plan	-236 754	-236 754
	<u>-1 627 643</u>	<u>-1 390 889</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 160 418	7 397 172

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	637 960	637 960
Vid årets slut	<u>637 960</u>	<u>637 960</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-553 544	-513 040
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 504	-40 504
Vid årets slut	<u>-583 048</u>	<u>-553 544</u>
Redovisat värde vid årets slut	54 912	84 416

4

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i	Andel i %	2024-12-31 Redovisat värde
Arvika Auktionsverk AB, 559264-2879, Arvika	500	50%	50 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	50 000	65 000
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt År 2018	-	125 000
-Avsatt År 2019	325 000	325 000
-Avsatt År 2020	540 000	540 000
-Avsatt År 2021	600 000	600 000
-Avsatt År 2022	150 000	150 000
-Avsatt År 2023	185 000	185 000
-Avsatt År 2024	140 000	-
Summa	1 990 000	1 990 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 070 000	2 130 000
	2 070 000	2 130 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

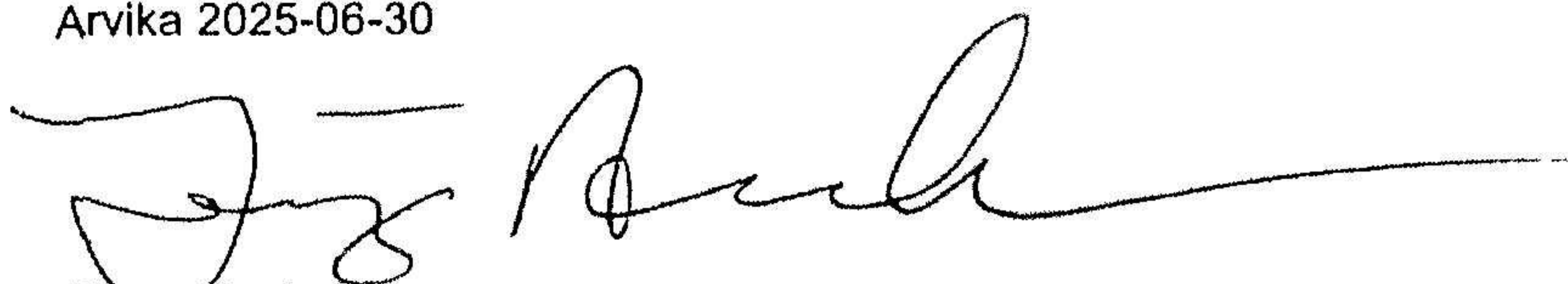
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	6 100 000	6 100 000
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	6 200 000	6 200 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------


Underskrifter

Arvika 2025-06-30



Jörgen Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Johan Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB
Org.nr. 556720-6809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arvika Auktionsverk Fastighetsbolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

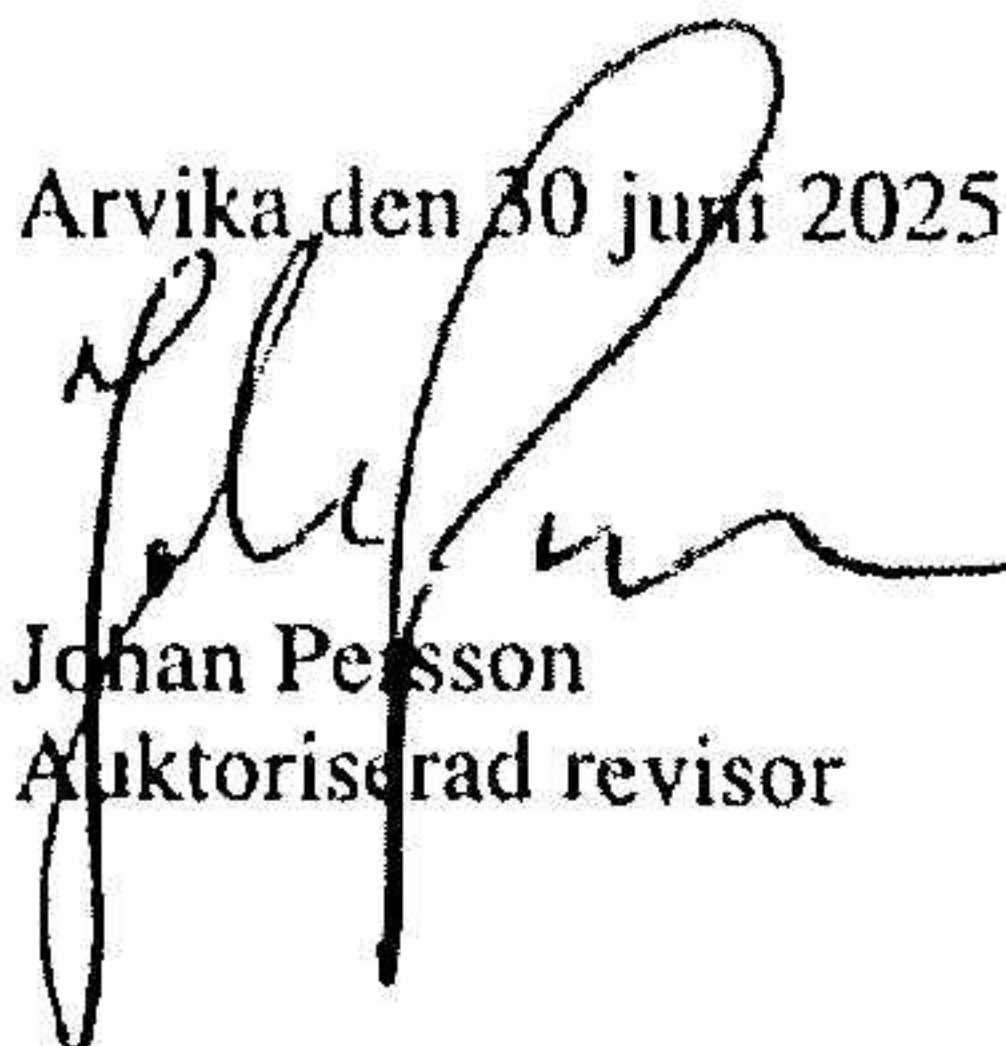
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 30 juni 2025


Johan Petsson
Auktoriserad revisor