

# ÅRSREDOVISNING

för

## Andra Våningen Kontorsuthyrning AB

Org.nr. 556953-2699

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 4    |
| Balansräkning                   | 5    |
| Noter                           | 7    |
| Underskrifter av årsredovisning | 8    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Teander, Styrelseledamot

2023-06-24

Styrelsen för Andra Våningen Kontorsuthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är reklam, marknadsföring, uthyrning av kontorsplatser samt att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Melt AB, orgnr 559219-3717 är moderbolag till Andra Våningen Kontorsuthyrning AB och har även sitt säte i Malmö. Bolaget ägs till 100 % av moderbolaget.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    | 2018    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 503 114 | 521 083 | 563 809 | 443 439 | 492 537 |
| Resultat efter finansiella poster | 140 307 | 125 920 | 185 797 | 43 288  | 114 491 |
| Balansomslutning                  | 396 417 | 500 289 | 526 329 | 475 676 | 397 254 |
| Soliditet (%)                     | 41,79   | 40,66   | 46,61   | 38,53   | 38,43   |

Kommentar flerårsöversikt

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                           | <b>Aktiekapital</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång   | 50 000              | 3 124                      | 132 797               | 185 921       |
| Utdelning till aktieägare | 0                   | -130 000                   | 0                     | -130 000      |
| Årets resultat            | 0                   | 0                          | 109 755               | 109 755       |
| Belopp vid årets utgång   | 50 000              | -126 876                   | 242 552               | 165 676       |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>Balanserat resultat</b> | <b>5 921</b>   |
| <b>Årets resultat</b>      | <b>109 755</b> |
| <b>Summa</b>               | <b>115 676</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| <b>Utdelning</b>               |                |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>115 676</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>115 676</b> |

# Resultaträkning

|                                                  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                  |     | 503 114                  | 521 083                  |
| <b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>             |     | <b>503 114</b>           | <b>521 083</b>           |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                        |     | -734                     | 0                        |
| Övriga externa kostnader                         |     | -361 909                 | -395 155                 |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                 |     | <b>-362 643</b>          | <b>-395 155</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>140 471</b>           | <b>125 928</b>           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 4                        | 0                        |
| Räntekostnader och liknande kostnader            |     | -168                     | -8                       |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>    |     | <b>-164</b>              | <b>-8</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>140 307</b>           | <b>125 920</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder               |     | 0                        | 42 653                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |     | <b>0</b>                 | <b>42 653</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>140 307</b>           | <b>168 573</b>           |
| <b>Skatter</b>                                   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                          |     | -30 552                  | -35 776                  |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>109 755</b>           | <b>132 797</b>           |

# Balansräkning

|                                              | Not | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|----------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |     |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                |                |
| Kundfordringar                               |     | 21 128         | 21 128         |
| Övriga fordringar                            |     | 3 663          | 1 872          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 87 114         | 76 629         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |     | <b>111 905</b> | <b>99 629</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                |                |
| Kassa och bank                               |     | 284 512        | 357 604        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |     | <b>284 512</b> | <b>357 604</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>396 417</b> | <b>457 233</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |     | <b>396 417</b> | <b>457 233</b> |

# Balansräkning

|                                              | Not | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|----------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b><i>Eget kapital och skulder</i></b>       |     |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                |                |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000         | 50 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | 5 921          | 3 124          |
| Årets resultat                               |     | 109 755        | 132 797        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>115 676</b> | <b>135 921</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>165 676</b> | <b>185 921</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Leverantörsskulder                           |     | 90 986         | 96 351         |
| Skatteskulder                                |     | 3 615          | 32 639         |
| Övriga skulder                               |     | 7 348          | 6 870          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2   | 128 792        | 135 452        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>230 741</b> | <b>271 312</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>396 417</b> | <b>457 233</b> |

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

### 2 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                                     | 2022-12-31     |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Förutbetalda intäkter                               | 127 452        |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 340          |
|                                                     | 2022-12-31     |
| <b>Summa</b>                                        | <b>128 792</b> |

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

*Magnus Teander*

Magnus Teander

**2023-06-22**

**Styrelseordförande**

*Linda Teander*

Linda Teander

**2023-06-22**

**Styrelseledamot**