

**Årsredovisning**  
för  
**Cognitio Invest AB**  
556882-2877

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Håkansson, Styrelseledamot  
2025-05-19

Styrelsen för Cognitio Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver Holdingverksamhet samt kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har CIAB varit aktiva i sina servicebolagsinnehav. CIAB har avslutat sitt samarbete och sålt sina aktier i NPM Group AB i samband med återköp av andelar i Nativus AB med dotterbolag under april.

Under 2024 har Nativus med dotterbolag utvecklats framgångsrikt och avyttrade av Nativus ABs dotterbolag till Verso/Joyweek har skett.

Gällande fastighetsverksamheten har mer kapital flyttats in i Fastiva för att stötta med kapital till tillbyggnad av lägenheter. Dessa lägenheter är nu färdiga och intäkter/lönsamhet stiger i fastighetsbolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	72	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 414	-136	-11 408	78 706
Soliditet (%)	80,2	97,1	97,0	98,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen av nettoomsättningen för räkenskapsåret beror på konsultarvoden som delvis har fakturerats inom koncernen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	34 458 945	-135 919	<b>34 373 026</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-135 919	135 919	<b>0</b>
Årets resultat			7 414 413	<b>7 414 413</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 323 026</b>	<b>7 414 413</b>	<b>41 787 439</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 323 026
årets vinst	7 414 413
	<b>41 737 439</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (480 kronor per aktie)	26 529 000
i ny räkning överföres	15 208 439
	<b>41 737 439</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		72 000	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 181 618	-74 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 841	-4 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 184 458</b>	<b>-79 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 112 458</b>	<b>-79 345</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		28 577 745	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-19 180 422	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	139 973	143 371
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-50	-199 900
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-10 375	-46
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 526 871</b>	<b>-56 575</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 414 413</b>	<b>-135 919</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 414 413</b>	<b>-135 919</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 414 413</b>	<b>-135 919</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 840
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 840</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	10 073 782	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	14 175 000	14 175 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	99 715	19 280 188
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 348 497</b>	<b>33 455 188</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 348 497</b>	<b>33 458 028</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		26 534 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		830 397	0
Övriga fordringar		50 678	1 581 939
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 415 075</b>	<b>1 581 939</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		326 819	348 324
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>326 819</b>	<b>348 324</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 741 894</b>	<b>1 930 263</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 090 391</b>	<b>35 388 291</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		34 323 026	34 458 945
Årets resultat		7 414 413	-135 919
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 737 439</b>	<b>34 323 026</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 787 439</b>	<b>34 373 026</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	7 031
Skulder till koncernföretag		10 230 109	969 734
Övriga skulder		9 843	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 000	38 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 302 952</b>	<b>1 015 265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 090 391</b>	<b>35 388 291</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 623	143 105
Ränteintäkt från koncernföretag	106 350	266
	<b>139 973</b>	<b>143 371</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	10 375	46
	<b>10 375</b>	<b>46</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 327	24 327
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 327</b>	<b>24 327</b>
Ingående avskrivningar	-21 487	-16 622
Årets avskrivningar	-2 840	-4 865
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 327</b>	<b>-21 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 840</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	10 200 729	0
Försäljningar	-126 947	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 073 782</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 073 782</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 175 000	12 375 000
Inköp	0	1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 175 000</b>	<b>14 175 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 175 000</b>	<b>14 175 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 480 088	19 480 088
Försäljningar	-19 180 423	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>299 665</b>	<b>19 480 088</b>
Ingående nedskrivningar	-199 900	0
Årets nedskrivningar	-50	-199 900
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-199 950</b>	<b>-199 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 715</b>	<b>19 280 188</b>

### **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Cognitio Invest Holding AB 559195-4614, med säte i Sollentuna. Bolaget är ett moderbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Stockholm 2025-04-30

*Johan Håkansson*  
Johan Håkansson  
Ordförande

*Georgios Belessis*  
Georgios Belessis

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Magnus Thorling*  
Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cognitio Invest AB, org.nr 556882-2877

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cognitio Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cognitio Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Cognitio Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cognitio Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cognitio Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cognitio Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor