

ÅRSREDOVISNING

för

AB Fastigheten Ärlan 15 i Nynäshamn

Org.nr. 559408-8873

Räkenskapsåret

2022-11-30 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mustafe Xhoshi, Styrelseledamot

2024-02-22

Styrelsen för AB Fastigheten Ärlan 15 i Nynäshamn avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-30-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	325 068
Resultat efter finansiella poster	9 237
Balansomslutning	4 775 244
Soliditet (%)	0,67

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	7 189	7 189
Belopp vid årets utgång	25 000	0	7 189	32 189

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	7 189
Summa	7 189

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 189
Summa	7 189

Resultaträkning

	Not	2022-11-30	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			325 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			325 068
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			-204 873
Övriga externa kostnader			-110 959
Summa rörelsekostnader			-315 832
Rörelseresultat			9 237
Resultat efter finansiella poster			9 237
Resultat före skatt			9 237
Skatter			
Skatt på årets resultat			-2 048
Årets resultat			7 189

Balansräkning

	Not	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 518 195
Summa materiella anläggningstillgångar		4 518 195
Summa anläggningstillgångar		4 518 195
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		114 000
Övriga fordringar		105 000
Summa kortfristiga fordringar		219 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		38 049
Summa kassa och bank		38 049
Summa omsättningstillgångar		257 049
Summa tillgångar		4 775 244

Balansräkning

	Not	2023-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		7 189
Summa fritt eget kapital		7 189
Summa eget kapital		32 189
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		11 544
Skatteskulder		2 048
Övriga skulder		4 729 463
Summa kortfristiga skulder		4 743 055
Summa eget kapital och skulder		4 775 244

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	2	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 518 195
Utgående anskaffningsvärden	4 518 195
Redovisat värde	4 518 195

3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Mustafe Xhoshi

Mustafe Xhoshi

2024-02-22

Styrelseledamot