

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Lavetten 12 i Trelleborg AB

Org.nr. 559398-6036

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tony Ljungström, Styrelseledamot
2025-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lavetten 12 i Trelleborg
Bolaget har sitt säte i Lomma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har renoverat 3 lägenheter.
Bolaget har skrivit upp byggnaden till taxeringsvärde.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	477 938	693 010
Resultat efter finansiella poster	-832 790	175 107
Soliditet (%)	6	5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat med 31%, vilket bero på kortare räkenskapsår samt tomma lägenheter under renovering.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	138 880	188 880
Förändring av uppskrivningsfond		984 243	0		984 243
Utdelning			-120 000	0	-120 000
Balanseras i ny räkning			138 880	-138 880	0
Årets resultat				-755 790	-755 790
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>984 243</u>	<u>18 880</u>	<u>-755 790</u>	<u>297 333</u>

Resultatdisposition

Förslaget till styrelse 12 i Trelleborg AB

Balanseras i ny räkning 18 880

Årets resultat -755 790

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -736 910

-736 910

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-26 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		477 938	693 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>477 938</u>	<u>693 010</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 043 082	-239 677
Övriga externa kostnader		-26 720	-37 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 915	-59 379
Summa rörelsekostnader		<u>-1 123 717</u>	<u>-336 848</u>
Rörelseresultat		-645 779	356 162
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 025	-181 055
Summa finansiella poster		<u>-187 011</u>	<u>-181 055</u>
Resultat efter finansiella poster		-832 790	175 107
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		77 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>77 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-755 790	175 107
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-36 227
Årets resultat		<u>-755 790</u>	<u>138 880</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 297 079

3 366 751

Summa materiella anläggningstillgångar

4 297 079

3 366 751

Summa anläggningstillgångar

4 297 079

3 366 751

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 609

63 609

Summa kortfristiga fordringar

20 609

63 609

Kassa och bank

Kassa och bank

383 899

328 344

Summa kassa och bank

383 899

328 344

Summa omsättningstillgångar

404 508

391 953

SUMMA TILLGÅNGAR

4 701 587

3 758 704

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

984 243

0

Summa bundet eget kapital

1 034 243

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 880

0

Årets resultat

-755 790

138 880

Summa fritt eget kapital

-736 910

138 880

Summa eget kapital

297 333

188 880

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 253 310

0

Övriga skulder

19 200

0

Summa långfristiga skulder

4 272 510

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

13 338

Skatteskulder

55 541

45 761

Övriga skulder

40 020

3 500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 183

10 725

Summa kortfristiga skulder

131 744

3 569 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 701 587

3 758 704

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 426 130	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 426 130	3 426 130
	Ingående avskrivningar	-59 379	0
	Årets avskrivningar	-53 915	-59 379
	Utgående avskrivningar	-113 294	-59 379
	Ingående uppskrivningar	0	
	Årets uppskrivningar	989 270	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-5 027	0
	Utgående uppskrivningar	984 243	0
	Redovisat värde	4 297 079	3 366 751

Taxeringsvärden

Mark	723 000	723 000
Byggnader	3 693 000	3 693 000
	4 416 000	4 416 000

Not 3	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång		
	Årets uppskrivning	989 270	0
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-5 027	0
	Belopp vid årets utgång	984 243	0

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 112 430	0

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	3 500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tinton Estate Holding AB, Org. nr 559399-4030, säte Lomma.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lolof Siesing, Pragati AB.

Enligt signeringsverifikat

Tony Ljungström
Tony Ljungström

2025-04-01