

Orsa Lokaler AB
Org nr 556691-3884

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

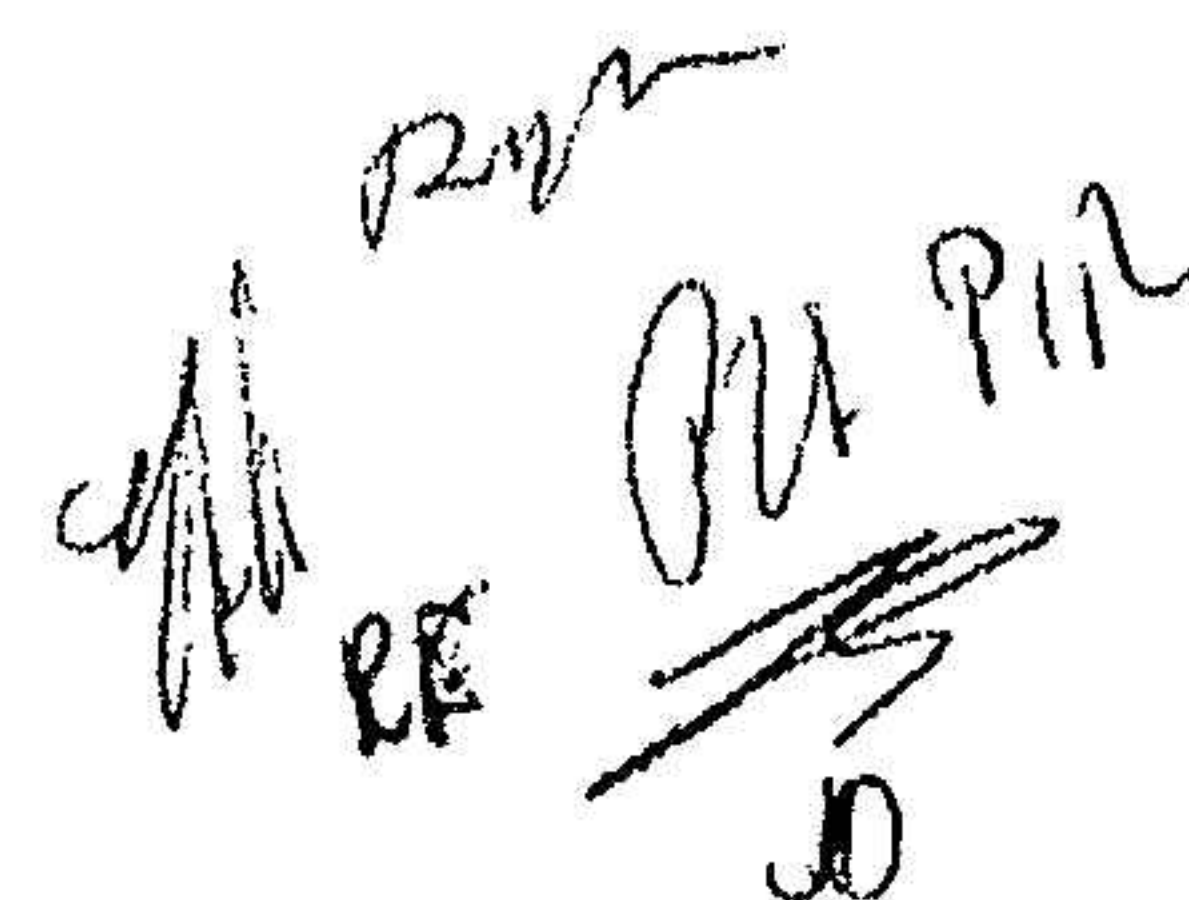
Undertecknad verkställande direktör i Orsa Lokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten fördelas.

Orsa 2025-06-10

Ort och datum


Underskrift

Roland Fällby
Namnförtydligande



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och uthyrning av industrilokaler och kommunala verksamhetsfastigheter i Orsa. Företaget har sitt säte i Orsa kommun.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Orsa Kommun (212000-2189).

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Hysesintäkter	tkr	36 323	37 607	33 622	32 552	31 642
Resultat efter finansiella poster	tkr	-6 462	-114	1 926	2 932	3 431
Balansomslutning	tkr	195 335	204 062	203 137	220 902	213 199
Antal anställda	st	22	23	22	21	23
Soliditet	%	27,9	28,7	29,4	26,4	26,2
Avkastning på totalt kapital	%	neg	0,1	1,7	2,1	2,6
Avkastning på eget kapital	%	neg	neg	3,2	5,0	6,1
Bruttorenta	%	2,0	1,3	1,1	1,1	1,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dalagatan 1 har sålts och ny ägare tillträdde fastigheten 1 april. I samband med försäljningen styckade Orsa Lokaler AB av en del av fastigheten som bolaget har kvar för möjlighet till fortsatt utveckling av kommunen.

Returbutiken som tidigare hyrde av extern fastighetsvärd har flyttat sin verksamhet till Orsa Lärcenter (OLC) som har skapat en större aktivitet runt fastigheten vilket är positivt.

I projektet utbyggnad kök på Lillåhem för att klara av bland annat kosthanteringen till Slipstenen samt vara kommunens kök i händelse av kris har utformningen av köket beslutats av styrgruppen utifrån funktionsprogram och önskemål från berörda och projektet har nu gått in i projekteringsfas. Köket har krav på åtgärder från Bygg & Miljöförvaltningen vilket påverkat verksamheten som valt att stänga sin verksamhet av arbetsmiljöskäl tills köket är klart.

[Handwritten signatures and initials]

2025061153950

Evenemangsbolaget som skulle bedriva evenemang på folkparken SKEER har haft det svårt ekonomiskt under säsongen då publikantalet varit mindre än beräknat. Parterna har upprättat nytt kontrakt för att möjliggöra fortsatta evenemang från hyresgästen samt möjliggjort för fler aktörer att göra evenemang på SKEER. Orsa Lokaler AB har på grund av den höga investeringen och de låga intäkterna gjort en nedskrivning av fastigheten med 7 000 000 kr.

En hyresgäst som framställde proteinpulver av insekter har under året gått i konkurs. De har anpassat en befintlig industrilokal till lokal som klarar kraven för livsmedelsproduktion och vår målsättning är att under 2025 försöka hitta en lämplig hyresgäst för detta ändamål.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett i början av 2025.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	40 000 000	18 012 300	58 012 300
Årets resultat	-	-1 449 980	-1 449 980
Eget kapital 2023-12-31	40 000 000	16 562 320	56 562 320
Årets resultat	-	-4 005 883	-4 005 883
Eget kapital 2024-12-31	40 000 000	12 556 437	52 556 437

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	16 562 319,83
Årets förlust	-4 005 882,58
	<u>12 556 437,25</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

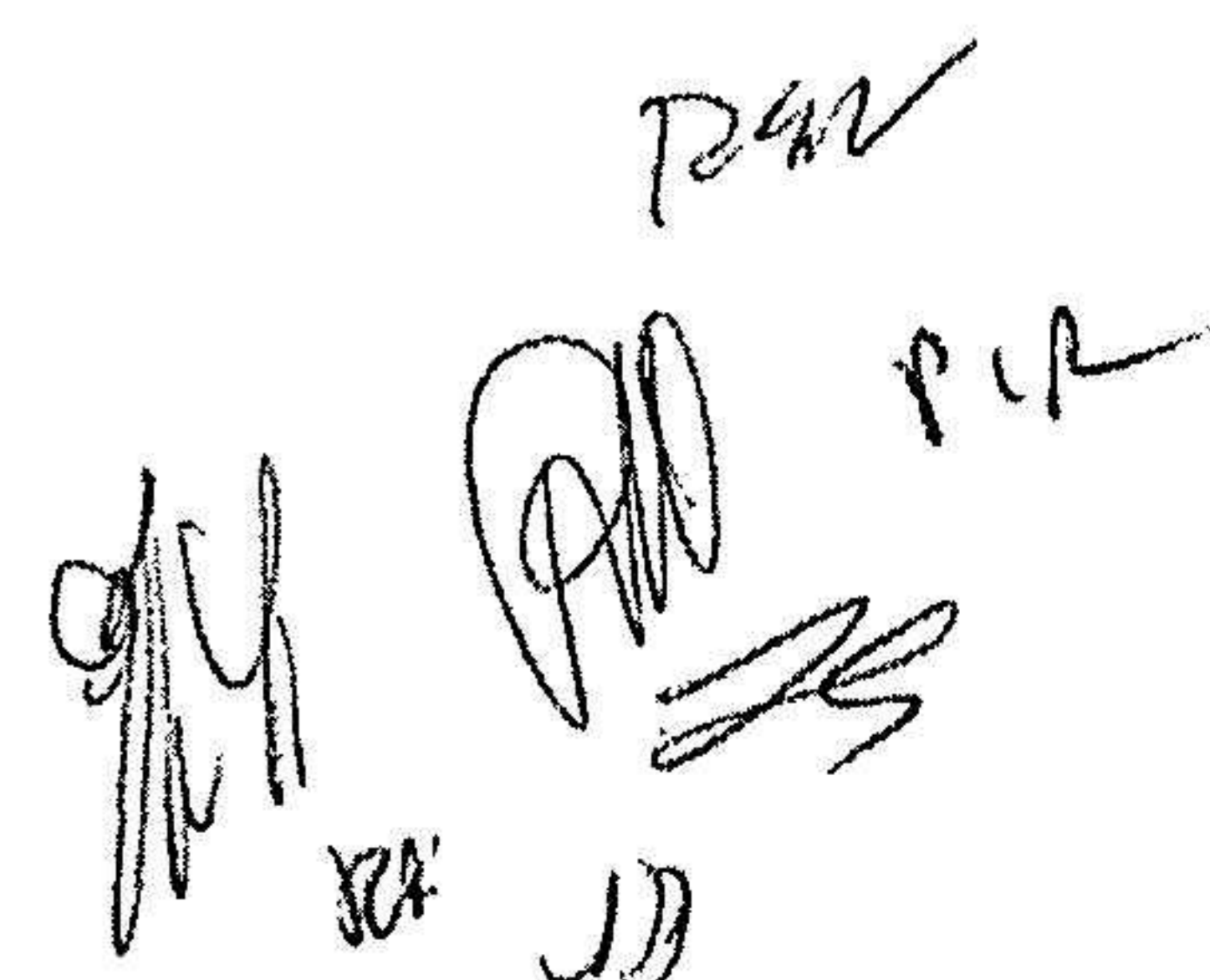
i ny räkning överförs	<u>12 556 437,25</u>
	kronor
	<u>12 556 437,25</u>

Handwritten signatures and initials:
 PMV
 PAB
 CIR
 JS

2025061153951

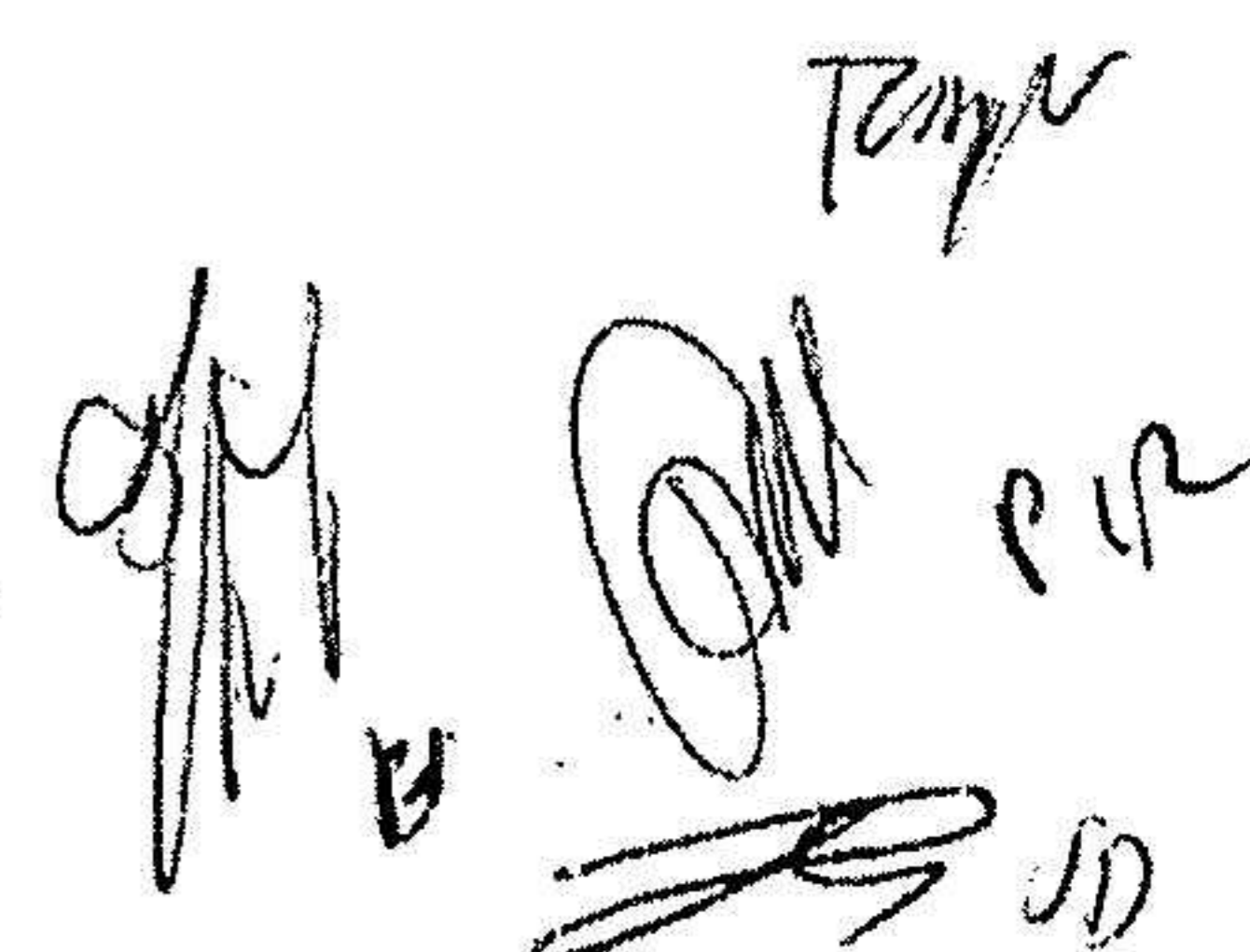
2025061153952

Resultaträkning	Not	2024	2023
Hysesintäkter		36 322 516	37 607 467
Övriga rörelseintäkter		15 876 900	20 216 177
	2	<u>52 199 416</u>	<u>57 823 644</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll		-10 088 369	-13 105 681
Taxebundna kostnader		-5 835 519	-6 281 507
Uppvärmning		-5 829 858	-5 145 771
Fastighetsskatt		-236 722	-299 832
Övriga externa kostnader		-5 894 619	-4 961 852
Personalkostnader	3	-12 222 069	-11 924 444
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-16 149 659	-14 533 503
Övriga rörelsekostnader		-72 359	-119 102
Summa rörelsens kostnader		<u>-56 329 174</u>	<u>-56 371 692</u>
Rörelseresultat		-4 129 758	1 451 952
Finansiella poster			
Ränteintäkter		109 972	10 676
Räntekostnader		-2 441 930	-1 576 419
Summa resultat från finansiella poster		<u>-2 331 958</u>	<u>-1 565 743</u>
Resultat efter finansiella poster		-6 461 716	-113 791
Bokslutsdispositioner	5	-	-273 000
Skatt på årets resultat	6	2 455 833	-1 063 189
Årets förlust		<u>-4 005 883</u>	<u>-1 449 980</u>



 PIR
 JB
 2024

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	7	180 016 377	200 205 806
Inventarier	8	1 830 431	1 691 549
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	113 311	-
		<u>181 960 119</u>	<u>201 897 355</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjuten skattefordran	10	2 158 241	1 562 832
		<u>184 118 360</u>	<u>203 460 187</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		332 389	108 435
Fordringar hos koncernföretag		9 912 654	1 055 633
Aktuella skattefordringar		913 011	913 011
Övriga kortfristiga fordringar		9 718	18 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 861	69 295
		<u>11 216 633</u>	<u>2 165 046</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>11 216 633</u>	<u>2 165 046</u>
Summa tillgångar		<u>195 334 993</u>	<u>205 625 233</u>

Temp


Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (40.000 aktier à 1000 kr)		40 000 000	40 000 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Årets förlust		-4 005 883	-1 449 980
Balanserad vinst		16 562 320	18 012 300
		12 556 437	16 562 320
Summa eget kapital		52 556 437	56 562 320
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	11	2 523 000	2 523 000
Summa obeskattade reserver		2 523 000	2 523 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	3 746 398	5 605 090
Summa avsättningar		3 746 398	5 605 090
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	95 000 000	95 000 000
Skulder till kreditinstitut		95 000 000	95 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		30 000 000	30 000 000
Leverantörsskulder		3 262 938	3 546 240
Skulder till koncernföretag		4 217 432	6 959 711
Övriga kortfristiga skulder		1 421 084	2 302 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 607 704	3 126 521
Summa kortfristiga skulder		41 509 158	45 934 823
Summa eget kapital och skulder	13, 14	195 334 993	205 625 233

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Försäljning redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter ev moms och rabatter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter från tjänster redovisas i den period den utförs.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver och liknande resultatposter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Rum
RE
PIC
JD

Följande avskrivningsperioder tillämpas

Byggnader	Antal år
Stomme	100
Tak	50
Fasad	40
Fönster	40
Yttre ytskikt	15
Inre ytskikt	12-18
Våtrum	25
Installationer	30
Markanläggningar	20
Inventarier	
Byggnadsinventarier	10
Inventarier	5
Maskiner	5
Fordon	7

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I Orsa Lokaler AB förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts. Orsa Lokaler AB redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3:s förenklingsregler, som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. (K3, 28.25) Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. (K3, 28.26) Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. (K3, 28.27)

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Handwritten signatures and initials:
P. M.
P. M.
J. D.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Bruttoränta

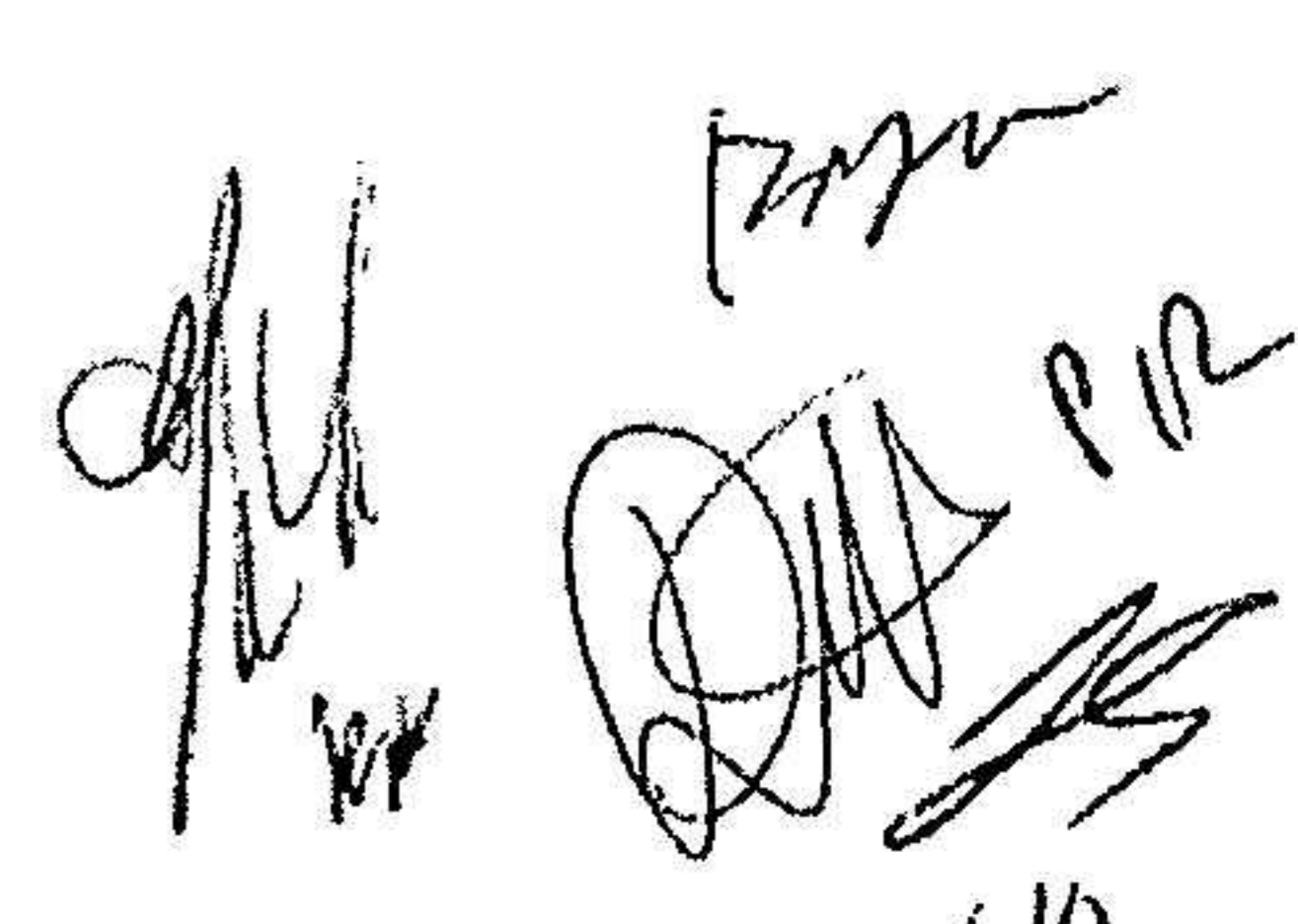
Totala räntekostnader i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Not 2 Intäkter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Hysesintäkter	36 322 516	37 607 467
Ersättning avyttrade projekt	-	6 610 205
Utförda tjänster	15 876 900	13 605 972
	<u>52 199 416</u>	<u>57 823 644</u>

Not 3 Personalkostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	16	16
Män	6	7
	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>22</u>	<u>23</u>



	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	8 783 156	8 558 298
Sociala avgifter enligt lag och avtal	2 820 760	2 748 598
Övriga personalkostnader	148 325	149 607
Pensionskostnader	469 828	467 941
Totalt	<u>12 222 069</u>	<u>11 924 444</u>

Not 4 Avskrivningar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Byggnader	8 398 393	8 417 613
Markanläggningar	461 148	432 289
Inventarier	290 118	183 601
Nedskrivning av byggnader	7 000 000	5 500 000
	<u>16 149 659</u>	<u>14 533 503</u>

Not 5 Bokslutsdispositioner

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-	273 000
Summa	<u>0</u>	<u>273 000</u>

[Handwritten signatures and initials]
12/12
P12
JD

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt för året	-1 732	-
Uppskjuten skatt	-2 454 101	1 063 189
Summa	<u>-2 455 833</u>	<u>1 063 189</u>

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	284 438 353	263 781 085
Inköp	7 376 970	20 752 689
Försäljningar och uttrangeringar	-23 702 642	-371 415
Omklassificeringar	-	275 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>268 112 681</u>	<u>284 438 353</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-78 732 547	-70 134 958
Försäljningar och uttrangeringar	6 495 783	252 313
Årets avskrivningar	-8 859 541	-8 849 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-81 096 305</u>	<u>-78 732 547</u>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-5 500 000	-
Försäljningar och uttrangeringar	5 500 000	-
Årets nedskrivningar	-7 000 000	-5 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-7 000 000</u>	<u>-5 500 000</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>180 016 376</u>	<u>200 205 806</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	168 065 107	187 627 220
Bokfört värde mark i Sverige	11 951 270	12 578 586
Taxeringsvärde byggnader och mark i Sverige	33 942 000	33 942 000

Ett flertal av bolagets fastigheter är taxerade som specialbyggnader och saknar därför taxeringsvärden

Handwritten signatures and initials:
 PIR
 OD

2025061153960

Not 8 Inventarier

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 351 730	6 287 008
Årets förändringar		
-Inköp	429 000	1 203 722
-Försäljningar och utrangeringar	-1 147 443	-139 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 633 287	7 351 730
Ingående avskrivningar	-5 660 181	-5 615 580
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	1 147 443	139 000
-Avskrivningar	-290 118	-183 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 802 856	-5 660 181
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 830 431</u>	<u>1 691 549</u>

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående nedlagda kostnader	-	4 741 458
Under året nedlagda kostnader	113 311	-
Under året avyttrade projekt	-	-4 456 623
Under året genomförda omfördelningar	-	-284 835
Utgående nedlagda kostnader	<u>113 311</u>	<u>0</u>

Handwritten signatures and initials:
P. R. R.
P. R.
P. R.
P. R.

Not 10 Uppskjuten skatt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag	-2 158 241	-1 562 832
Uppskjuten skatteskuld hänförlig på temporär skillnad mellan bokförda och skattemässiga restvärden på byggnader	3 746 398	5 605 090
	<u>1 588 157</u>	<u>4 042 258</u>

Den latent ej redovisade skatten på obeskattade reserver uppgår till 520 tkr (520 tkr)

Not 11 Obeskattade reserver

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	577 000	577 000
Periodiseringsfond	1 946 000	1 946 000
Summa	<u>2 523 000</u>	<u>2 523 000</u>

Not 12 Upplåning

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Räntebärande skulder		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	95 000 000	95 000 000
Summa	<u>95 000 000</u>	<u>95 000 000</u>

Handwritten signatures and initials:
- A signature on the left.
- A signature in the middle with "Tam" written above it.
- Initials "P. R." on the right.
- A small mark at the bottom.

Orsa Lokaler AB
556691-3884

14(15)

2025061153962

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	30 000 000	30 000 000
Summa	<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
Summa räntebärande skulder	<u>125 000 000</u>	<u>125 000 000</u>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	-

Not 13 Eventualförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Garantibelopp Fastigo	175 459	172 453
Summa eventualförpliktelser	<u>175 459</u>	<u>172 453</u>

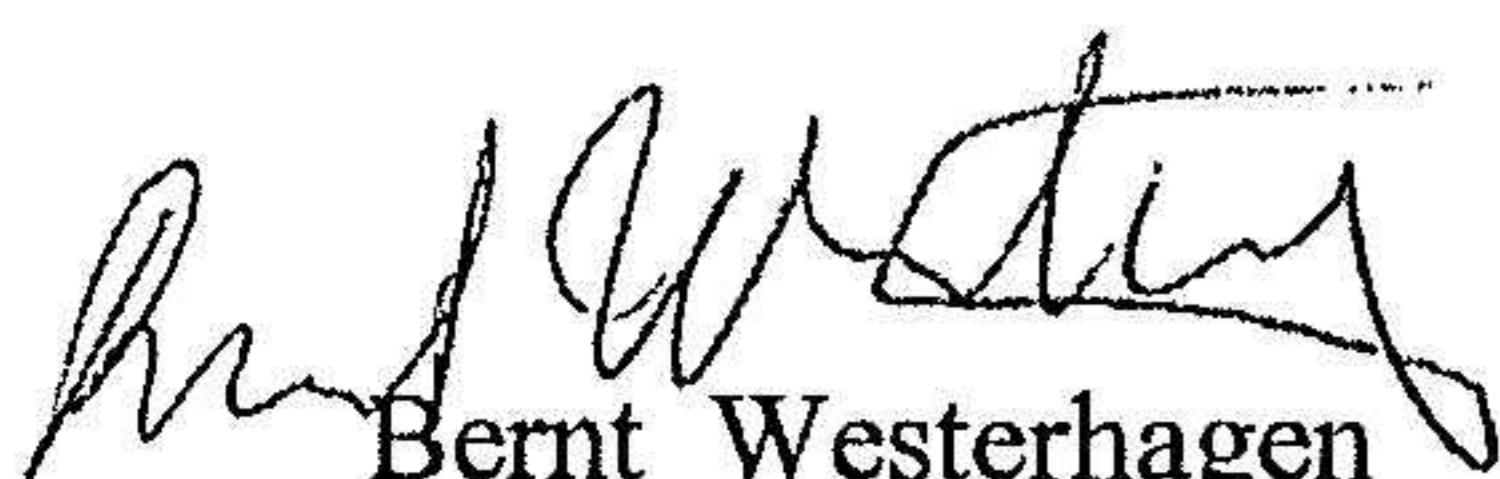
Not 14 Ställda säkerheter


Fastighetsinteckningar på 38 875 tkr finns i eget förvar.

13/12

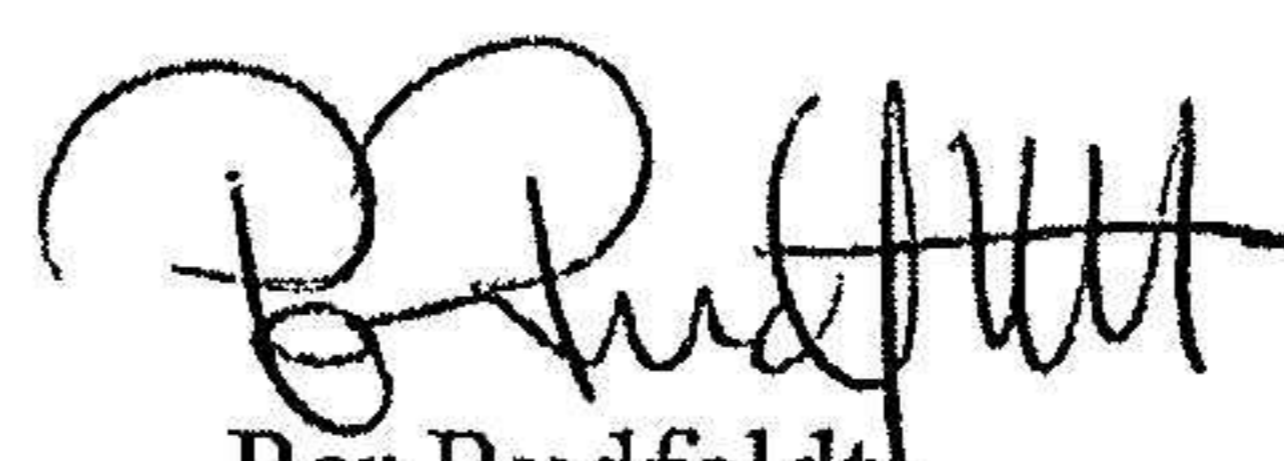

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-03-25 för fastställelse.

Orsa 2025-02-28


Bernt Westerhagen
Ordförande


Hans Lans


Roger Eriksson


Per Rudfeldt
Vice Ordförande

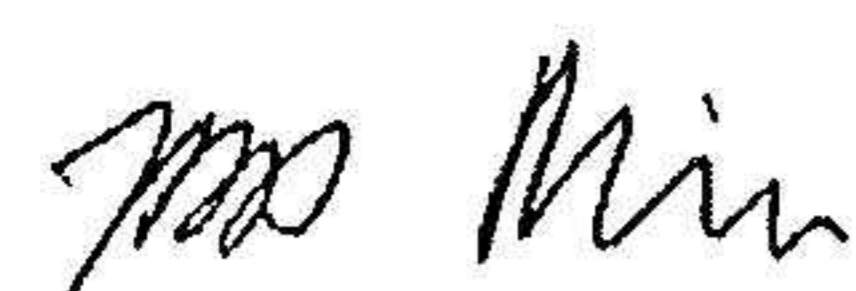

Johan Smids


Roland Fällby

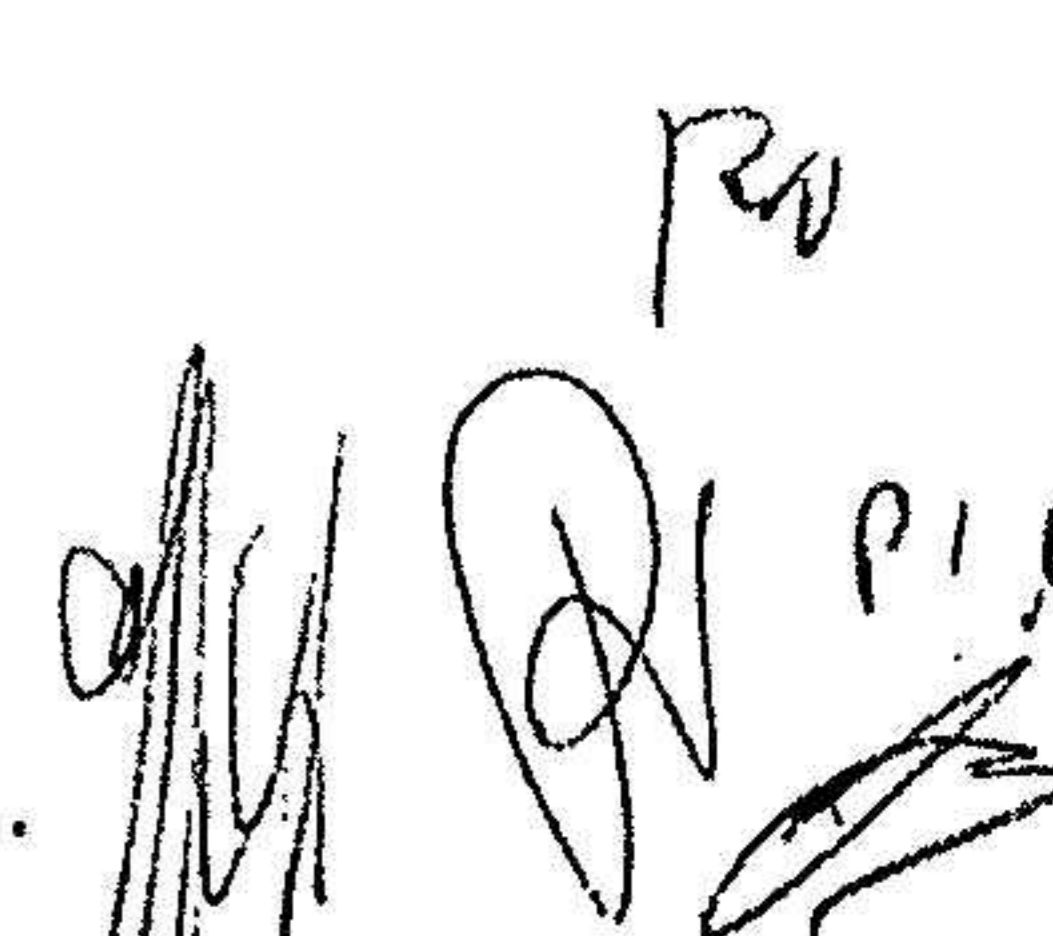
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-10.

Huvudansvarig revisor för Qrev AB



Jonas Dahlin
Auktoriserad revisor



2025061153963

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Orsa Lokaler AB
Org.nr. 556691-3884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Orsa Lokaler AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orsa Lokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Orsa Lokaler AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orsa Lokaler AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Orsa Lokaler AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 2025-03-10

Qrev AB



Jonas Dahlin

Auktoriserad revisor

2025061153965