

ÅRSREDOVISNING

för

24 Invest AB

Org.nr. 556922-1442

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i 24 Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2023-04-18



Tony Svensson

ÅRSREDOVISNING

för

24 Invest AB

Org.nr. 556922-1442

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

24 Invest AB

Org.nr. 556922-1442

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anlagt en padelarena i Brunflo.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	484	488	427	435
Resultat efter finansiella poster	37	111	104	142
Soliditet (%)	14,72	15,50	14,52	12,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	122 256	-434	121 822
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-434	434	0
Årets resultat			160	160
Belopp vid årets utgång	50 000	121 822	160	121 982

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 121 823

Årets resultat 160

121 983

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 121 983

121 983

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

24 Invest AB

Org.nr: 556922-1442

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		483 519	487 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		483 519	487 918
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-323 735	-253 942
Personalkostnader		-1 597	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 964	-88 482
Övriga rörelsekostnader		0	-834
Summa rörelsekostnader		-415 296	-343 258
Rörelseresultat		68 223	144 660
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 063	-33 755
Summa finansiella poster		-31 063	-33 755
Resultat efter finansiella poster		37 160	110 905
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-37 000	-113 000
Förändring av överavskrivningar		0	1 661
Summa bokslutsdispositioner		-37 000	-111 339
Resultat före skatt		160	-434
Årets resultat		160	-434

2023041902875

24 Invest AB

Org.nr. 556922-1442

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

2

40 000

60 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

40 000

60 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 143 806

1 005 854

Inventarier, verktyg och installationer

4

5 040

24 814

Summa materiella anläggningstillgångar

1 148 846

1 030 668

Summa anläggningstillgångar

1 188 846

1 090 668

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

576

25 424

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 526

22 827

Summa kortfristiga fordringar

17 102

48 251

Kassa och bank

Kassa och bank

65 036

66 737

Summa kassa och bank

65 036

66 737

Summa omsättningstillgångar

82 138

114 988

SUMMA TILLGÅNGAR

1 270 984

1 205 656

2023041902876

24 Invest AB

Org.nr. 556922-1442

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

121 823

122 256

Årets resultat

160

-434

Summa fritt eget kapital

121 983

121 822

Summa eget kapital

171 983

171 822

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

14 000

14 000

Ackumulerade överavskrivningar

5 040

5 040

Summa obeskattade reserver

19 040

19 040

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

444 093

639 661

Skulder till koncernföretag

308 521

86 521

Övriga skulder

26 117

26 117

Summa långfristiga skulder

778 731

752 299

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

196 572

196 572

Leverantörsskulder

17 612

24 112

Övriga skulder

20 729

13 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 317

27 936

Summa kortfristiga skulder

301 230

262 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 270 984****1 205 656**

2023041902877

24 Invest AB

Org.nr. 556922-1442

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hyresrätter och liknande rättigheter

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Markanläggningar

20

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Utgående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Ingående avskrivningar

-40 000

-20 000

Årets avskrivningar

-20 000

-20 000

Utgående avskrivningar

-60 000

-40 000

Redovisat värde

40 000

60 000

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 362 492

1 362 492

Inköp

188 142

0

Utgående anskaffningsvärden

1 550 634

1 362 492

Ingående avskrivningar

-356 638

-311 258

Årets avskrivningar

-50 190

-45 380

Utgående avskrivningar

-406 828

-356 638

Redovisat värde

1 143 806

1 005 854

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

173 872

198 872

Försäljningar/utrangeringar

0

-25 000

Utgående anskaffningsvärden

173 872

173 872

Ingående avskrivningar

-149 058

-137 622

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

17 088

Årets avskrivningar

-19 774

-28 524

Utgående avskrivningar

-168 832

-149 058

Redovisat värde

5 040

24 814

2023041902878

24 Invest AB

Org.nr. 556922-1442

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 258 000	2 258 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 040	24 814

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tony Svensson Holding AB, Org. nr 556981-2141, säte Östersund.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023041902879

24 Invest AB
Org.nr. 556922-1442

Östersund
2023-04-18

2023041902880

1
Tony Svensson

