

Årsredovisning
för
Add Re Skinnesholm AB
559214-4231

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Fredrik Mattias Leifland, Styrelseledamot
2023-02-12

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2019. Företaget med säte i Stockholm registrerades 2019 och ska bedriva handel med och förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	571	473	532
Resultat efter finansiella poster, tkr	340	236	78
Soliditet, %	11,8	12,1	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 140	140 454	251 594
Balanseras i ny räkning		140 454	-140 454	0
Årets resultat			<u>202 500</u>	<u>202 500</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>201 594</u>	<u>202 500</u>	<u>454 094</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	201 594
Årets resultat	<u>202 500</u>
Totalt	<u><u>404 094</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>404 094</u>
Totalt	<u><u>404 094</u></u>

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		570 903	472 582
Övriga rörelseintäkter		<u>195 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>765 903</u>	<u>472 582</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 456	-166 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 909	-24 731
Summa rörelsekostnader		<u>-346 365</u>	<u>-191 627</u>
<i>Rörelseresultat</i>		419 538	280 955
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-79 487</u>	<u>-45 161</u>
Summa finansiella poster		<u>-79 487</u>	<u>-45 161</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		340 051	235 794
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-85 013	-58 900
Summa bokslutsdispositioner		<u>-85 013</u>	<u>-58 900</u>
<i>Resultat före skatt</i>		255 038	176 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-52 538</u>	<u>-36 440</u>
<i>Årets resultat</i>		<u><u>202 500</u></u>	<u><u>140 454</u></u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 366 982	1 357 282
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 337	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 422 319</u>	<u>1 357 282</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till delägare eller närstående	4	953 725	953 725
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>953 725</u>	<u>953 725</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 376 044</u>	<u>2 311 007</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 350 000	0
Övriga fordringar		26 875	1 033
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 376 875</u>	<u>1 033</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 761	153 408
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>33 761</u>	<u>153 408</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 410 636</u>	<u>154 441</u>
Summa tillgångar		<u>4 786 680</u>	<u>2 465 448</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 594	61 140
Årets resultat		202 500	140 454
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>404 094</u>	<u>201 594</u>
Summa eget kapital		<u>454 094</u>	<u>251 594</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		143 913	58 900
Summa obeskattade reserver		<u>143 913</u>	<u>58 900</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 140 234	2 016 000
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>4 140 234</u>	<u>2 066 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-7 095	50 216
Övriga skulder		55 534	38 738
Summa kortfristiga skulder		<u>48 439</u>	<u>88 954</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>4 786 680</u>	<u>2 465 448</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 414 988
- Inköp	38 775
- Försäljningar/utrangeringar	-0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 453 763</u>
Ingående avskrivningar	-57 706
- Årets avskrivningar	-29 075
Utgående avskrivningar	<u>-86 781</u>
Redovisat värde	<u><u>1 366 982</u></u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	0
- Inköp	69 171
Utgående anskaffningsvärden	69 171
Ingående avskrivningar	-0
- Årets avskrivningar	-13 834
Utgående avskrivningar	<u>-13 834</u>
Redovisat värde	<u>55 337</u>

Not 4 Lån till delägare eller närstående

	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	953 725
Årets lämnade lån	0
- Årets amorteringar	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	953 725
Redovisat värde	<u>953 725</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0

Stockholm

Nils Fredrik Mattias Leifland
Nils Fredrik Mattias Leifland
Styrelseledamot
2023-02-12

