

ÅRSREDOVISNING

för

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Alvesta 14:28 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alvesta 2023-06-29

Thord Sandahl



ÅRSREDOVISNING

för

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av industrilokaler till bolag inom transport- och logistikbranschen. Företagets säte är Alvesta.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 115 648	2 296 662	3 321 281	1 817 484
Res. efter finansiella poster	-500 514	-228 226	730 896	533 577
Balansomslutning	14 426 978	15 106 981	18 949 772	17 663 566
Soliditet (%)	7,81	7,20	5,52	6,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har påverkat hela världen, men påverkan för Alvesta 14:28 är marginell.

Företaget har under räkenskapsåret som en följd av kriget i Ukraina bl.a. fått högre kostnader för el. I dagsläget bedöms dock effekterna av kriget på bolaget vara begränsad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	47 897	40 880	88 777
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			40 880	-40 880	0
Årets vinst				39 098	39 098
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	88 777	39 098	127 875

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	88 777
årets vinst	39 098
	<u>127 875</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>127 875</u>
127 875

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 115 648	2 296 662
Övriga rörelseintäkter		14 349	16 927
		<u>2 129 997</u>	<u>2 313 589</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 503 980	-1 490 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-837 772	-822 234
		<u>-2 341 752</u>	<u>-2 312 310</u>
Rörelseresultat		-211 755	1 279
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 724	-148 755
Räntekostnader till koncernföretag		-100 054	-80 750
		<u>-288 759</u>	<u>-229 505</u>
Resultat efter finansiella poster		-500 514	-228 226
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		550 000	280 000
		<u>550 000</u>	<u>280 000</u>
Resultat före skatt		49 486	51 774
Skatt på årets resultat		-10 388	-10 894
Årets resultat		<u>39 098</u>	<u>40 880</u>

2023070414612

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

13 749 852

14 520 072

3

401 059

468 611

14 150 911

14 988 683

Summa anläggningstillgångar

14 150 911

14 988 683

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

216 206

65 412

12 793

0

221

0

28 954

21 990

17 893

30 896

276 067

118 298

Summa omsättningstillgångar

276 067

118 298

SUMMA TILLGÅNGAR**14 426 978****15 106 981**

2023070414613

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

1 000 000
1 000 0001 000 000
1 000 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

88 777
39 098
127 87547 897
40 880
88 777**Summa eget kapital**1 127 8751 088 777**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

4

6 375 000
6 375 0007 375 000
7 375 000**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder1 000 000
387 265
5 508 289
0
8 974
19 575
6 924 1031 000 000
149 756
5 199 061
92 070
19 351
182 966
6 643 204**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****14 426 978****15 106 981**

2023070414614

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Bolagets intäkter utgörs av hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	3-10
Markanläggningar	20

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 903 478	15 415 178
	Inköp	<u>0</u>	<u>488 300</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 903 478	15 903 478
	Ingående avskrivningar	-1 383 406	-628 731
	Årets avskrivningar	<u>-770 220</u>	<u>-754 675</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 153 626</u>	<u>-1 383 406</u>
	Utgående redovisat värde	13 749 852	14 520 072
	Redovisat värde byggnader	13 263 604	14 026 576
	Redovisat värde markanläggningar	119 627	126 875
	Redovisat värde mark	<u>366 621</u>	<u>366 621</u>
		13 749 852	14 520 072
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>629 609</u>	<u>629 609</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	629 609	629 609
	Ingående avskrivningar	-160 998	-93 439
	Årets avskrivningar	<u>-67 552</u>	<u>-67 559</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-228 550</u>	<u>-160 998</u>
	Utgående redovisat värde	401 059	468 611
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	4 000 000	4 000 000
	Amortering efter 5 år	<u>2 375 000</u>	<u>3 375 000</u>
		6 375 000	7 375 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har bl.a. medfört högre kostnader för el. I dagsläget bedöms påverkan på bolaget vara begränsad men osäkerheten i omvärlden gör det svårt att uppskatta påverkan på företagets framtida utveckling. Styrelsen och ledningen följer noggrant utvecklingen och vidtar kontinuerligt åtgärder för att begränsa ev. negativa effekter på företaget.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Skogströms Termo & Logistik AB (556665-6228) med säte i Alvesta som i sin tur är dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB (556077-1288) med säte i Värnamo. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Sandahlsbolagen Sweden AB (556077-1288).

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alvesta 14:28 AB

Org.nr. 559170-8226

NOTER

Alvesta den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Christer Sandahl

David Sandahl

Thord Sandahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeline Svensson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alvesta 14:28 AB
organisationsnummer 559170-8226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alvesta 14:28 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alvesta 14:28 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alvesta 14:28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alvesta 14:28 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alvesta 14:28 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeleine Svensson

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Thord Sandahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-27 13:50:36 GMT+02:00
Transaktions-ID: a6bae9c899314e92b56152ed3100cbe2

Underskrift 2

Namn: David Sandahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-27 16:30:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7895a31140914fd4bde13dfa04cb45ab

Underskrift 3

Namn: Christer Sandahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-28 09:44:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: a5edc9416d7a46c29a7664ef2b4267ca

Underskrift 4

Namn: Magnus Andersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-29 11:32:57 GMT+02:00
Transaktions-ID: f24e7ca7577b4176953b29d8a6d4be2b

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeline Svensson