

# Årsredovisning

för

## Arkblad Fastigheter i Göteborg AB

559251-9796

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkblad Fastigheter i Göteborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 30 december 2025



Bo Arkblad



# Årsredovisning

för

## Arkblad Fastigheter i Göteborg AB

559251-9796

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Arkblad Fastigheter i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arkblad Holding AB org nr 559249-9700, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	800	744	700	669
Resultat efter finansiella poster	-164	14	28	247
Soliditet (%)	3	5	4	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	262 929	10 629	298 558
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 629	-10 629	0
Årets resultat			-36 876	-36 876
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>273 558</b>	<b>-36 876</b>	<b>261 682</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 558
årets förlust	-36 876
	<b>236 682</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	236 682
	<b>236 682</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

800 312

744 197

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**800 312**

**744 197**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-612 103

-280 026

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-86 677

-86 677

**Summa rörelsekostnader**

**-698 780**

**-366 703**

**Rörelseresultat**

**101 532**

**377 494**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 889

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-272 860

-363 147

**Summa finansiella poster**

**-265 971**

**-363 135**

**Resultat efter finansiella poster**

**-164 439**

**14 359**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

66 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

102 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**168 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**3 561**

**14 359**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-40 437

-3 730

**Årets resultat**

**-36 876**

**10 629**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 700 742

7 787 419

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 700 742**

**7 787 419**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 700 742**

**7 787 419**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

66 000

0

Övriga fordringar

4 903

22 076

**Summa kortfristiga fordringar**

**70 903**

**22 076**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

38 919

212 859

**Summa kassa och bank**

**38 919**

**212 859**

**Summa omsättningstillgångar**

**109 822**

**234 935**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 810 564**

**8 022 354**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

273 558

262 929

Årets resultat

-36 876

10 629

**Summa fritt eget kapital**

**236 682**

**273 558**

**Summa eget kapital**

**261 682**

**298 558**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

102 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**102 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 229 000

7 379 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 229 000**

**7 379 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Skulder till koncernföretag

16 250

0

Skatteskulder

74 353

38 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 279

53 862

**Summa kortfristiga skulder**

**319 882**

**242 796**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 810 564**

**8 022 354**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 139 880	8 139 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 139 880</b>	<b>8 139 880</b>
Ingående avskrivningar	-352 461	-265 784
Årets avskrivningar	-86 677	-86 677
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-439 138</b>	<b>-352 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 700 742</b>	<b>7 787 419</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 629 000	6 779 000
	<b>6 629 000</b>	<b>6 779 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 379 000 (7 529 000 ) redovisås under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 229 000	7 379 000
	<b>7 229 000</b>	<b>7 379 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	8 225 000	8 225 000
	<b>8 225 000</b>	<b>8 225 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 30 december 2025

Alingsås



Bo Arkblad

2025-12-30