

Årsredovisning

SPG Fastigheter AB

556837-4416

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot och VD i SPG Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lagan 2023-06-21

Andreas Lagestig

Årsredovisning

SPG Fastigheter AB

556837-4416

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Ljungby kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Opido Plast AB, 556214-0862.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 452	1 268	972	908
Resultat efter finansiella poster	306	42	235	116
Soliditet %	39	37	44	41

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 159 818	202 134	-16 998	4 394 954
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-16 998	16 998	0
Förändring av uppskrivningsfond		-244 296	244 296		0
Årets resultat				89 300	89 300
Belopp vid årets utgång	50 000	3 915 522	429 432	89 300	4 484 254

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	429 432
Årets resultat	89 300
<i>Summa</i>	<i>518 732</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	518 732
<i>Summa</i>	<i>518 732</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 451 883	1 268 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 451 883	1 268 105
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-386 852	-600 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-587 367	-538 861
Övriga rörelsekostnader	-1 300	0
Summa rörelsekostnader	-975 519	-1 139 574
Rörelseresultat	476 364	128 531
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170 554	-86 449
Summa finansiella poster	-170 404	-86 449
Resultat efter finansiella poster	305 960	42 082
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-130 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-130 000	0
Resultat före skatt	175 960	42 082
Skatter		
Skatt på årets resultat	-86 660	-59 080
Årets resultat	89 300	-16 998

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 307 206	8 937 943
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Markanläggningar	4	1 115 675	1 028 470
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 422 881</i>	<i>9 966 413</i>

Summa anläggningstillgångar 10 422 881 9 966 413

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		238 904	69 992
Övriga fordringar		261 050	188 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 139	56 438
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>559 093</i>	<i>315 054</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		852 753	1 730 196
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>852 753</i>	<i>1 730 196</i>

Summa omsättningstillgångar 1 411 846 2 045 250

SUMMA TILLGÅNGAR 11 834 727 12 011 663

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3 915 522	4 159 818
Summa bundet eget kapital	3 965 522	4 209 818
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	429 432	202 134
Årets resultat	89 300	-16 998
Summa fritt eget kapital	518 732	185 136
Summa eget kapital	4 484 254	4 394 954
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	215 000	85 000
Summa obeskattade reserver	215 000	85 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 5 891 671	6 400 759
Summa långfristiga skulder	5 891 671	6 400 759
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	509 088	509 088
Leverantörsskulder	210 532	195 417
Skatteskulder	158 403	112 673
Övriga skulder	50 528	51 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	315 251	262 033
Summa kortfristiga skulder	1 243 802	1 130 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 834 727	12 011 663

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent procent.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Markanläggningar	5	20

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 611 806	7 402 182
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	902 834	209 624
Utgående anskaffningsvärden	8 514 640	7 611 806
Ingående avskrivningar	-2 833 681	-2 562 338
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-289 275	-271 343
Utgående avskrivningar	-3 122 956	-2 833 681
Ingående uppskrivningar	4 159 818	4 404 114
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-244 296	-244 296
Utgående uppskrivningar	3 915 522	4 159 818
Redovisat värde	9 307 206	8 937 943

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 500	92 500
Utgående anskaffningsvärden	92 500	92 500
Ingående avskrivningar	-92 500	-92 500
Utgående avskrivningar	-92 500	-92 500
Redovisat värde	0	0

2023062628789

Not 4	Markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 053 010	131 786
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	141 001	921 224
	Utgående anskaffningsvärden	1 194 011	1 053 010
	Ingående avskrivningar	-24 540	-1 318
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-53 796	-23 222
	Utgående avskrivningar	-78 336	-24 540
	Redovisat värde	1 115 675	1 028 470
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 855 319	4 364 407
Not 6	Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 850 000	11 850 000
	Summa	11 850 000	11 850 000

2023062628790

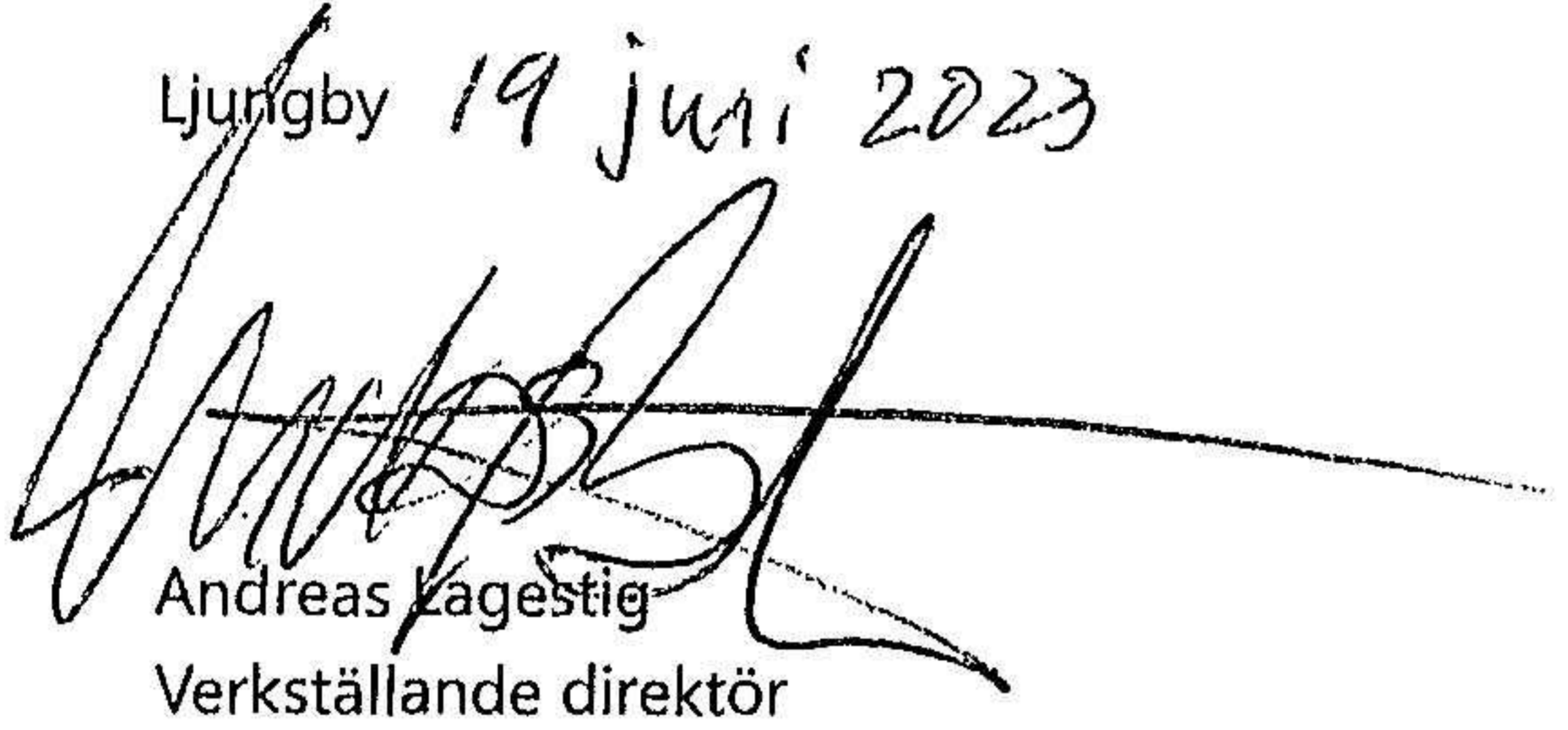
Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Harry Lainio

UNDERSKRIFTER

Ljungby 19 juni 2023



Andreas Kägestig
Verkställande direktör



Lars Ravn Befing



Arild Johnsen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19



Kristina Skärström, Ernst & Young AB
Auktoriserad revisor

Revisionsöverenskommenheten
med omfattningen antygges





2023062628791

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SPG Fastigheter AB, org.nr 556837-4416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SPG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SPG Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SPG Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av SPG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SPG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 19 juni 2023

Ernst & Young AB



Kristina Skärström
Auktoriserad revisor

Ernst & Young AB
med utgåendet infygges

