

2023072404930

Aktiebolaget Alvéen Fastigheter

556079-0874

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Alvéen Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1/6 2023. Stämman beslöt att av årets vinst om 298 380 kr, jämte balanserad vinst om 2 868 359 kr skulle 3 166 739 kr balanseras i ny räkning.



Jan Alvéen

Aktiebolaget Alvéen Fastigheter

556079-0874

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit uthyrning av industrifastighet.

Bolagets säte är Stockholms kommun, Stockholms län.

Med hänvisning till bestämmelserna i 7 kap. 3 § första stycket i årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Resultat och ställning i tkr				
Nettoomsättning	660	660	660	660
Resultat efter finansiella poster	446	475	483	499
Soliditet	93,6%	93,4%	90,0%	89,5%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 537 684	330 675
<i>Disposition enligt beslut</i>				
Balanseras i ny räkning			330 675	-330 675
Årets resultat				298 380
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 868 359	298 380

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	2 868 359
Årets resultat	298 380
	<u>3 166 739</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	<u>3 166 739</u>
	<u>3 166 739</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Beloppen anges i svenska kronor.

2023072404933

	Not	2022	2021
Resultaträkning	1		
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		660 000	659 998
<i>Summa rörelseintäkter</i>		660 000	659 998
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-92 294	-63 301
Avskrivningar	2,3	-122 117	-122 117
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-214 411	-185 418
Rörelseresultat		445 589	474 580
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande poster		-17	-
<i>Summa finansiella poster</i>		-17	0
Resultat efter finansiella poster		445 572	474 580
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond		-68 000	-56 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		-68 000	-56 000
Resultat före skatt		377 572	418 580
Skatt på årets resultat		-79 192	-87 916
Skatt på föreg års resultat		-	11
		-79 192	-87 905
Årets resultat		298 380	330 675

Balansräkning	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	762 035	884 152
Inventarier	3	-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>762 035</u>	<u>884 152</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 241 862	2 762 537
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 241 862</u>	<u>2 762 537</u>
Summa anläggningstillgångar		4 003 897	3 646 689
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		134	504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 295	9 899
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>10 429</u>	<u>10 403</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 434	105 810
<i>Summa kassa</i>		<u>134 434</u>	<u>105 810</u>
Summa omsättningstillgångar		144 863	116 213
Summa tillgångar		4 148 760	3 762 902

Balansräkning	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Eget kapital och skulder</i>	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 st)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 868 359	2 537 684
Årets resultat		298 380	330 675
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 166 739</u>	<u>2 868 359</u>
Summa eget kapital		3 286 739	2 988 359
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		754 000	686 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<u>754 000</u>	<u>686 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		3 021	10 092
Övriga skulder		40 000	13 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 000	65 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>108 021</u>	<u>88 543</u>
Summa eget kapital och skulder		4 148 760	3 762 902

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Byggnader skrivs av på 25 år och inventarier på 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Not 2 Byggnader och Mark	2022-12-31	2021-12-31
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde byggnad	<u>6 225 717</u>	<u>6 225 717</u>
Utgående ack anskaffningsvärde	6 225 717	6 225 717
Ingående avskrivning	-5 493 425	-5 371 308
Årets avskrivning	<u>-122 117</u>	<u>-122 117</u>
Utgående ack avskrivning	-5 615 542	-5 493 425
<i>Mark</i>	151 860	151 860
Utgående planenligt restvärde	<u>762 035</u>	<u>884 152</u>
Not 3 Inventarier och verktyg		
Ingående anskaffningsvärde inventarier	<u>24 800</u>	<u>24 800</u>
Utgående ack anskaffningsvärde	24 800	24 800
Ingående avskrivning	-24 800	-19 840
Årets avskrivning	<u>-</u>	<u>-4 960</u>
Utgående ack avskrivning	-24 800	-24 800
Utgående planenligt restvärde	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 4 Ställda säkerheter		
<i>Ställda säkerheter</i>		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
<i>Summa ställda säkerheter</i>	3 100 000	3 100 000

2023072404937

Stockholm den 1/6 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J Alvéns', written in a cursive style.

Jan Alvéns