

ÅRSREDOVISNING

för

Kustgården Lundåkra AB

Org.nr. 559063-1759

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sofie Sandblom, Styrelsesuppleant
2025-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet i Landskrona. I fastigheten bedriver hyresgästen försäljning och reparation av motorfordon.

Företagets säte är Kävlinge, Skåne.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	539 622	453 864	0	0
Resultat efter finansiella poster	-599 420	-486 162	-198 071	-37 131
Soliditet (%)	8,7	13,2	0,9	10,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 060 148	-486 162	1 623 986
Balanseras i ny räkning		-486 162	486 162	0
Årets resultat			-599 420	-599 420
Belopp vid årets utgång	50 000	1 573 986	-599 420	1 024 566

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 315 000	2 315 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 573 986
Årets resultat	-599 420
	<u>974 566</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	974 566
	<u>974 566</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kustgården Lundåkra AB

Org.nr. 559063-1759

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	539 622	453 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>539 622</u>	<u>453 864</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-89 628	0
Övriga externa kostnader	-253 040	-239 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-464 740	-426 012
Summa rörelsekostnader	<u>-807 408</u>	<u>-665 751</u>
Rörelseresultat	-267 786	-211 887
Finansiella poster		
Ränteintäkter	885	2 696
Räntekostnader	-332 519	-276 971
Summa finansiella poster	<u>-331 634</u>	<u>-274 275</u>
Resultat efter finansiella poster	-599 420	-486 162
Resultat före skatt	-599 420	-486 162
Årets resultat	<u>-599 420</u>	<u>-486 162</u>

Kustgården Lundåkra AB

Org.nr. 559063-1759

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 650 583	12 115 323
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 650 583	12 115 323
Summa anläggningstillgångar		11 650 583	12 115 323
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	59 835
Övriga fordringar		68 245	58 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 517</u>	<u>1 436</u>
Summa kortfristiga fordringar		69 762	119 496
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>70 975</u>	<u>70 752</u>
Summa kassa och bank		70 975	70 752
Summa omsättningstillgångar		140 737	190 248
SUMMA TILLGÅNGAR		11 791 320	12 305 571

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 573 986	2 060 148
Årets resultat		-599 420	-486 162
Summa fritt eget kapital		974 566	1 573 986
Summa eget kapital		1 024 566	1 623 986
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 865 000
Övriga skulder		4 775 466	4 300 000
Summa långfristiga skulder		4 775 466	7 165 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	90 000
Leverantörsskulder		20 280	41 643
Övriga skulder		5 822 120	2 560 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 888	824 235
Summa kortfristiga skulder		5 991 288	3 516 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 791 320	12 305 571

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 541 335	922 835
	Årets anskaffningar	0	935 684
	Omklassificeringar	0	10 682 816
	Utgående anskaffningsvärden	12 541 335	12 541 335
	Ingående avskrivningar	-426 012	0
	Årets avskrivningar	-464 740	-426 012
	Utgående avskrivningar	-890 752	-426 012
	Redovisat värde	11 650 583	12 115 323
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	10 682 816
	Omklassificeringar	0	-10 682 816
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	0	6 805 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Fastighetsinteckningarna finns i eget förvar sedan juni 2025.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-15

Sofie Sandblom

Sofie Sandblom

2025-12-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2025.

BDO Göteborg AB

Gustav Johansson

Gustav Johansson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kustgården Lundåkra AB, org.nr 559063-1759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kustgården Lundåkra AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kustgården Lundåkra ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kustgården Lundåkra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kustgården Lundåkra AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kustgården Lundåkra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2025-12-18
BDO Göteborg AB

Gustav Johansson
Gustav Johansson
Auktoriserad revisor