

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tejme Invest AB med säte i Stockholm avger härmed följande årsredovisning.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter, försäljning av konsulttjänster inom ekonomi och administration, och därmed förenlig verksamhet.
Styrelsen har upprättat kontrollbalansräkning under året som visat att det egna kapitalet är intakt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettomsättning	395 000	214 021	252 898	629 394
Rörelseresultat	77 532 -	294 456 -	44 604	53 470
Balansomslutning	13 404 151	1 522 670	2 622 762	6 225 638
Soliditet	83%	neg	4%	4%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 102 930	-1 002 930
Erhållet villkorat aktieägartillskott		0	0
Utdelning		0	0
Årets resultat		11 859 132	11 859 132
Belopp vid årets utgång	100 000	10 756 202	10 856 202

Förslag till vinstdisposition

Efter bolagets försäljning av dotterbolaget Mälarbostäder AB som givit en vinst på 11 500 000 kronor anser Styrelsen att bolaget utan risk kan återbetala det villkorade aktieägartillskottet på 4 130 000 kronor. Styrelsen föreslår därmed att till förfogat stående vinstmedel:

Balanserad resultat	-1 102 930
Årets resultat	11 859 132
	<u>10 756 202</u>

disponeras så att	
villkorat aktieägartillskott återbetalas	4 130 000
i ny räkning överföres	6 626 202

Resultaträkning

	Not	2024	2023
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		395 000	130 525
Övriga intäkter		97 727	83 496
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-126 076	-87 465
Personalkostnader	2	-217 066	-348 959
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-72 053	-72 053
Rörelseresultat		77 532	-294 456
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från koncernföretag		11 500 000	0
Resultat vid försäljning av värdepapper i andra företag		0	-747 440
Återföring/nedskrivning av aktier i andra företag		109 489	-421 635
Ränteintäkter		9 998	61 042
Räntekostnader		-16 839	-24 089
Summa		<u>11 602 648</u>	<u>-1 132 122</u>
Resultat efter finansiella poster		11 680 180	-1 426 578
Avsättning till periodiseringsfond		-103 699	-27 508
Upplösning av periodiseringsfond			
Erhållet koncernbidrag		346 737	366 461
Lämnat koncernbidrag		0	0
Resultat före skatt		11 923 218	-1 087 625
Skatt på årets resultat		<u>-64 086</u>	<u>-17 000</u>
Årets resultat		11 859 132	-1 104 625

2025021205702

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	3	72 051	144 104
		<u>72 051</u>	<u>144 104</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	4	25 000	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		599 075	253 980
Andra långfristiga fordringar		0	0
		<u>624 075</u>	<u>1 253 980</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
kundfordringar		0	15 625
kortfristiga fordringar hos koncernbolag		12 500 000	0
Övriga kortfristiga fordringar		50 232	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<u>157 792</u>	<u>8 961</u>
Kassa och bank		<u>157 792</u>	<u>8 961</u>
Summa omsättningstillgångar		12 708 024	124 586
Summa tillgångar		13 404 150	1 522 670

Balansräkning

<i>Eget kapital och skulder</i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		-1 102 930	1 696
Årets resultat		11 859 132	-1 104 626
		<u>10 756 202</u>	<u>-1 102 930</u>
Summa eget kapital		10 856 202	-1 002 930
Obeskattade reserver		368 812	265 113
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 038 941	1 817 678
leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		138 336	142 808
Övriga kortfristiga skulder		1 859	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<u>2 179 136</u>	<u>2 260 486</u>
Summa skulder och eget kapital		13 404 150	1 522 669

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen

Årsredovisningen är upprättad enligt med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Inventarier avskrivs med högsta skattemässiga tillåtna belopp enligt reglerna för
räkenskaplig avskrivning.

Not 2 Medelantalet anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2024	2023
Medelantal anställda	2	2

Not 3 Maskiner och inventarier

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	360 263	360 263
Årets anskaffningar		0
Utrangerade tillgångars anskaffningsvärde		0
Utgående anskaffningsvärde	360 263	360 263
Ingående avskrivningar	-216 159	-144 106
Årets avskrivningar	-72 053	-72 053
Utrangerad tillgångars avskrivningar		0
Utgående avskrivningar	-288 212	-216 159
Utgående planenligt restvärde	72 051	144 104

Not 4 Andelar i koncernföretag

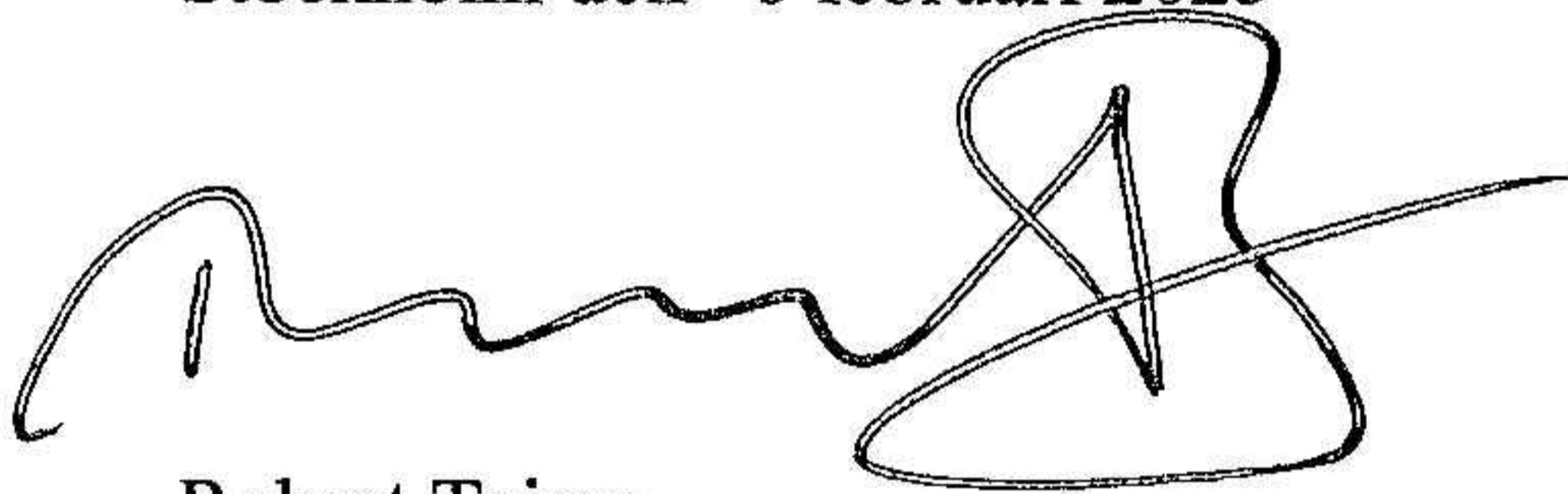
	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	1 000 000	1 000 000
Årets anskaffningar	25 000	0
Årets försäljningar	-1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärde	25 000	1 000 000

	Kapital andel	Rösträtts andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital
Mälarbostäder Holding AB	100%	100%	250	25 000	24579

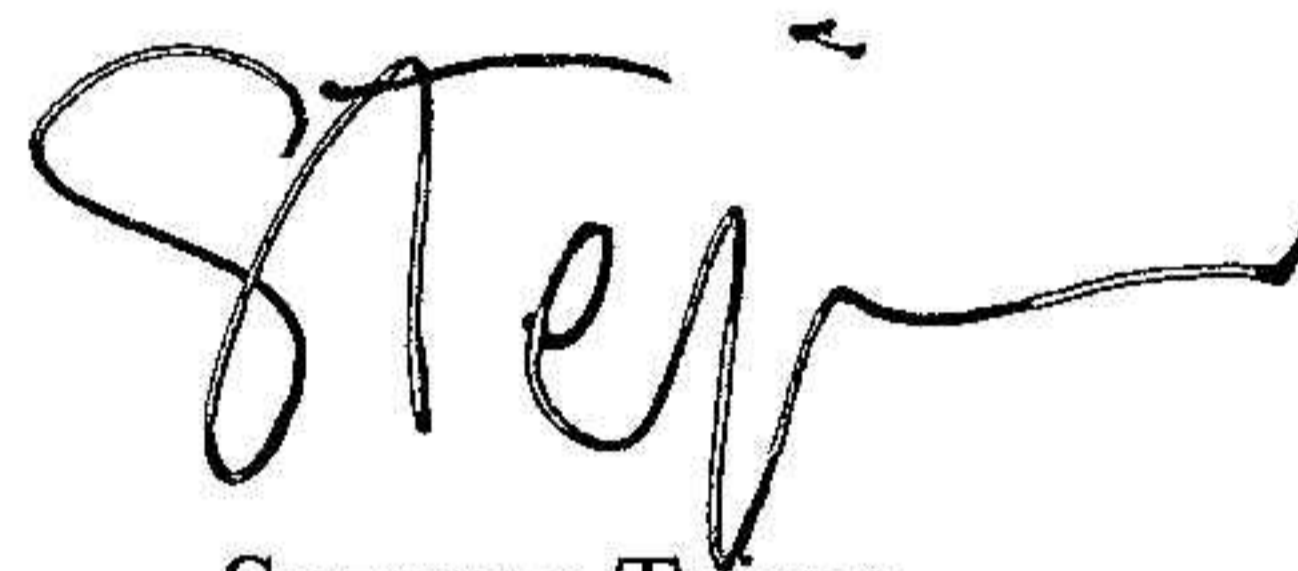
Uppgifter om koncernföretagens organisationsnummer och säte:

	Organisationsnummer	Säte
Mälarbostäder Holding AB	559504-6870	Stockholm

Stockholm den 6 februari 2025



Robert Tejme
Verkställande direktör



Susanne Tejme

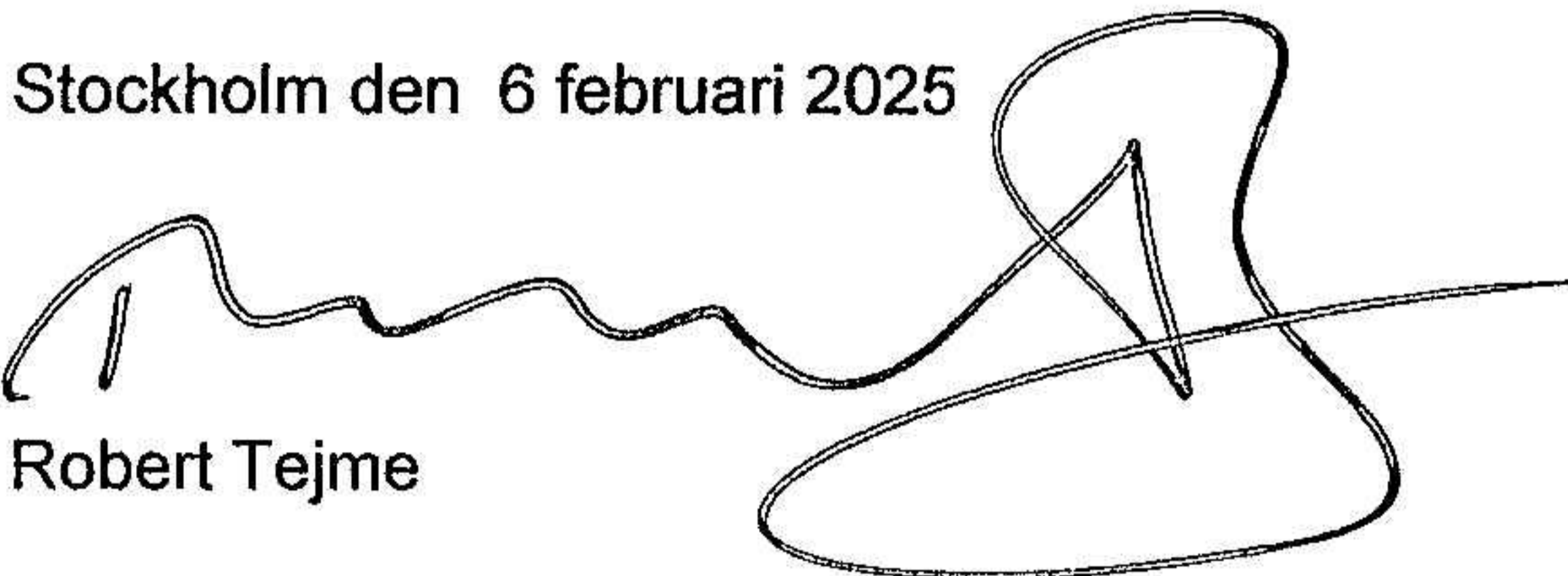
Min revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2025



Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 6 februari 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 6 februari 2025



Robert Tejme

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tejme Invest AB, org.nr 556671-9588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tejme Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tejme Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tejme Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Sonora | Revision

2025021205708

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning för Tejme Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tejme Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 februari 2025


Johan Engdal
Auktoriserad revisor