

# Årsredovisning

för

## E Lantz i Leksand AB

556435-2770

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Lantz, Styrelseledamot

2025-03-25

Styrelsen och verkställande direktören för E Lantz i Leksand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Leksands kommun.

Företaget har sitt säte i Leksand.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	634	593	687	699
Resultat efter finansiella poster	-11	-74	687	-297
Soliditet (%)	49	48	51	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 076 355	-606	<b>1 195 749</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-606	606	<b>0</b>
Årets resultat				972	<b>972</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 075 749</b>	<b>972</b>	<b>1 196 721</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 075 749
årets vinst	972
	<b>1 076 721</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 076 721
	<b>1 076 721</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		634 466	593 069
Övriga rörelseintäkter		7 508	48 763
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>641 974</b>	<b>641 832</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-467 452	-513 624
Övriga externa kostnader		-90 700	-108 113
Personalkostnader	2	-18 564	-6 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 614	-37 227
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-607 330</b>	<b>-665 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>34 644</b>	<b>-23 588</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	9 178
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 947	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 260	-59 611
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 313</b>	<b>-50 415</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 669</b>	<b>-74 003</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	74 000
Förändring av överavskrivningar		12 691	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>12 691</b>	<b>74 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 022</b>	<b>-3</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 050	-603
<b>Årets resultat</b>		<b>972</b>	<b>-606</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 004 230

1 022 153

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

12 691

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 004 230**

**1 034 844**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

560 336

560 336

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**560 336**

**560 336**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 564 566**

**1 595 180**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 900

5 770

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 006

8 053

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 906**

**13 823**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

991 479

1 039 094

**Summa kassa och bank**

**991 479**

**1 039 094**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 018 385**

**1 052 917**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 582 951**

**2 648 097**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 075 749

1 076 355

Årets resultat

972

-606

**Summa fritt eget kapital**

**1 076 721**

**1 075 749**

**Summa eget kapital**

**1 196 721**

**1 195 749**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

77 000

77 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

12 691

**Summa obeskattade reserver**

**77 000**

**89 691**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 221 698

1 219 422

**Summa långfristiga skulder**

**1 221 698**

**1 219 422**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 600

27 476

Leverantörsskulder

28 750

15 349

Skatteskulder

5 617

15 927

Övriga skulder

1 212

32 556

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 353

51 927

**Summa kortfristiga skulder**

**87 532**

**143 235**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 582 951**

**2 648 097**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 401 015	1 401 015
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 401 015</b>	<b>1 401 015</b>
Ingående avskrivningar	-378 862	-360 939
Årets avskrivningar	-17 923	-17 923
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-396 785</b>	<b>-378 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 004 230</b>	<b>1 022 153</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	347 977	347 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>347 977</b>	<b>347 977</b>
Ingående avskrivningar	-335 286	-315 982
Årets avskrivningar	-12 691	-19 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-347 977</b>	<b>-335 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 691</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	560 336	569 324
Försäljningar	0	-8 988
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>560 336</b>	<b>560 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>560 336</b>	<b>560 336</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 171 298	1 109 518
	<b>1 171 298</b>	<b>1 109 518</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 234 298 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 221 698	1 219 442
	<b>1 221 698</b>	<b>1 219 442</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 600	27 476
	<b>12 600</b>	<b>27 476</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 311 000	1 311 000
	<b>1 311 000</b>	<b>1 311 000</b>

E Lantz i Leksand AB  
Org.nr 556435-2770

7 (7)

Leksand 2025-03-13

*Erik Lantz*  
Erik Lantz  
Verkställande direktör