

ÅRSREDOVISNING

för

Flugsnapparen Fastigheter AB

Org.nr. 559229-8409

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Chabo Abdiyo, Styrelseledamot
2025-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fast egendom samt bedriva därmed jämförlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -813 | 15 | -15 000 | -31 325 |
| Soliditet (%) | 7,59 | 10,27 | 12,56 | 13,48 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 246 950 | 15 | 296 965 |
| Balanseras i ny räkning | | 15 | -15 | 0 |
| Årets resultat | | | -813 | -813 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>246 965</u> | <u>-813</u> | <u>296 152</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------|
| Balanserat resultat | 246 965 |
| Årets resultat | <u>-813</u> |
| | 246 152 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>246 152</u> |
| | 246 152 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Flugsnapparen Fastigheter AB

Org.nr. 559229-8409

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-659</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -659 | 0 |
| Rörelseresultat | | -659 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 15 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-154</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | -154 | 15 |
| Resultat efter finansiella poster | | -813 | 15 |
| Resultat före skatt | | -813 | 15 |
| Årets resultat | | <u>-813</u> | <u>15</u> |

Flugsnapparen Fastigheter AB

Org.nr. 559229-8409

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>3 897 986</u> | <u>2 890 598</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 897 986 | 2 890 598 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 897 986 | 2 890 598 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>15</u> | <u>15</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 | 15 |
| Summa omsättningstillgångar | | 15 | 15 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 898 001 | 2 890 613 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 246 965 | 246 950 |
| Årets resultat | | <u>-813</u> | <u>15</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 246 152 | 246 965 |
| Summa eget kapital | | 296 152 | 296 965 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 3 601 149 | 2 592 948 |
| Övriga skulder | | <u>700</u> | <u>700</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 601 849 | 2 593 648 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 898 001 | 2 890 613 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och Mark

0

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 890 598 | 2 357 404 |
| | Inköp | 1 007 388 | 533 194 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>3 897 986</u> | <u>2 890 598</u> |
| | Redovisat värde | 3 897 986 | 2 890 598 |

Ingen avskrivning då det enbart avser mark.

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norsborg

Chabo Abdiyo

Chabo Abdiyo

2025-06-29