

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hamre Mäkleri AB

Org.nr. 559183-4634

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jonas Westberg, Styrelseledamot  
2023-04-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom mäklari av fastigheter och bostadsrätter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västerås Kommun, Västmanlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drabbats av nedgång i försäljning på grund av rådande omständigheter och oroligheter både på räntemarknaden, kriget mellan Ryssland och Ukraina samt dom höga elpriserna vilket påverkar bankernas villighet att belåna fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	935 617	1 338 344	864 527
Resultat efter finansiella poster	263 597	393 127	440 053
Soliditet (%)	64,55	40,94	54,39
Balansomslutning	1 089 061	1 517 112	841 143

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	200 649	340 672	541 321
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		340 672	-340 672	0
Utdelning till aktieägare		-150 000		-150 000
Årets resultat			207 784	207 784
Belopp vid årets utgång	50 000	391 321	207 784	599 105

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	391 321
Årets resultat	207 784
	<u>599 105</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	599 105
	<u>599 105</u>

Hamre Mäkleri AB

Org.nr. 559183-4634

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2020-09-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		935 617	1 338 344
Övriga rörelseintäkter		81 535	34 579
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 017 152</u>	<u>1 372 923</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-156 331
Övriga externa kostnader		-269 203	-217 811
Personalkostnader	2	<u>-594 217</u>	<u>-755 636</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-863 420</u>	<u>-1 129 778</u>
<b>Rörelseresultat</b>		153 732	243 145
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	110 000	150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-139</u>	<u>-18</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>109 865</u>	<u>149 982</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		263 597	393 127
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-30 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-30 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		233 597	393 127
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 813	-52 455
<b>Årets resultat</b>		<u>207 784</u>	<u>340 672</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	528 000	506 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>553 000</u>	<u>531 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		553 000	531 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	110 000	150 000
Övriga fordringar		67 096	35 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 408	36 223
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>264 504</u>	<u>221 812</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		271 557	764 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>271 557</u>	<u>764 300</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		536 061	986 112
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 089 061</b>	<b>1 517 112</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		391 321	200 649
Årets resultat		207 784	340 672
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>599 105</u>	<u>541 321</u>
<b>Summa eget kapital</b>		649 105	591 321
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		68 000	38 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>68 000</u>	<u>38 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 001	742 501
Leverantörsskulder		0	299
Skatteskulder		54 106	51 393
Övriga skulder		106 849	81 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>371 956</u>	<u>887 791</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 089 061</b>	<b>1 517 112</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2020/2021</b>
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Westhem Fastighetsmäklare AB	500	25 000
	559174-8560 Västerås Kommun, Västmanlands län	50%	
		<hr/>	<hr/>
		25 000	25 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Westhem Fastighetsmäklare AB	192 944	124 137
	Westhem Fastighetsmäklare AB		
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0

Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Hamre Makleri AB  
Org.nr. 559183-4834

Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
	Utdelning från andelar i Westhem Fastighetsmäklare AB	110 000	150 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>260 000</b>	<b>150 000</b>
	Ingående nedskrivningar	0	
	Amorteringar, avgående fordringar	-150 000	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-150 000</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>110 000</b>	<b>150 000</b>

Beslutad utdelning från andelar i Westhem Fastighetsmäklare AB.

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	506 000	0
	Inköp	22 000	506 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>528 000</b>	<b>506 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>528 000</b>	<b>506 000</b>

Innehav i Avanza Kapitalförsäkring

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Jonas Westberg  
Jonas Westberg

2023-03-29