

Årsredovisning
för
Wallster & Strömberg AB
556684-0194

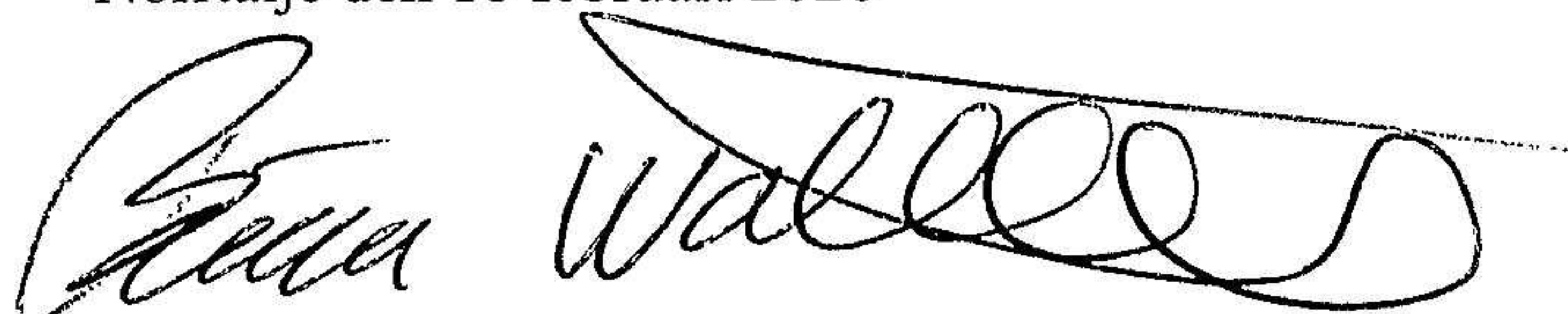
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallster & Strömberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje den 18 februari 2026



Björn Wallerström

Årsredovisning
för
Wallster & Strömberg AB
556684-0194
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen och verkställande direktören för Wallster & Strömberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Linda Zetterström förvärvat 1% , Olilex AB 1%, PSJ Consulting AB 2% och Djävulsöns fastighets AB 1% av aktierna i bolaget.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 31 997 | 27 255 | 20 120 | 23 712 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 077 | 3 928 | 2 748 | 4 521 |
| Soliditet (%) | 46,4 | 44,5 | 34,0 | 24,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 765 553 | 3 108 583 | 5 974 136 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -3 000 000 | | -3 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 108 583 | -3 108 583 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 590 461 | 5 590 461 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 874 136 | 5 590 461 | 8 564 597 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 2 874 137 |
| årets vinst | 5 590 461 |
| | 8 464 598 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (5 500 kronor per aktie) | 5 500 000 |
| i ny räkning överföres | 2 964 598 |
| | 8 464 598 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Verksamhetens art och omfattning framgår av bolagsordningen och årsredovisningen. Det har inte inträffat några händelser efter årsredovisningens angivande som påverkar bolagets förmåga att lämna utdelning.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som framkommer i branchen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet. Bolagets konjunkturberoende avviker inte från vad i övrigt förekommer inom branchen.

Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria föreliggande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 31 997 067 | 27 255 152 |
| Övriga intäkter | | 265 084 | 127 100 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 32 262 151 | 27 382 252 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -20 866 778 | -19 939 663 |
| Personalkostnader | 2 | -4 406 875 | -3 652 593 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -48 934 | -25 990 |
| Summa rörelsekostnader | | -25 322 587 | -23 618 246 |
| Rörelseresultat | | 6 939 564 | 3 764 006 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 151 884 | 194 035 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -14 312 | -29 809 |
| Summa finansiella poster | | 137 572 | 164 226 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 077 136 | 3 928 232 |
| Resultat före skatt | | 7 077 136 | 3 928 232 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 486 675 | -819 649 |
| Årets resultat | | 5 590 461 | 3 108 583 |

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 77 970 | 103 960 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 435 926 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 513 896 | 103 960 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 1 369 063 | 1 369 063 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 825 000 | 825 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 194 063 | 3 194 063 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 707 959 | 3 298 023 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Kundfordringar | | 189 706 | 306 699 |
| Övriga fordringar | | 0 | 4 014 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 709 012 | 1 233 302 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 898 718 | 1 544 015 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 8 184 283 | 3 968 711 |
| Klientmedel | | 5 663 989 | 4 607 662 |
| Summa kassa och bank | | 13 848 272 | 8 576 373 |
| Summa omsättningstillgångar | | 14 746 990 | 10 120 388 |

SUMMA TILLGÅNGAR

18 454 949

13 418 411

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 874 137

2 765 553

Årets resultat

5 590 461

3 108 583

Summa fritt eget kapital

8 464 598

5 874 136

Summa eget kapital

8 564 598

5 974 136

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

456 420

Summa långfristiga skulder

0

456 420

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

16 116

Leverantörsskulder

1 954 913

983 984

Klientmedel

5 663 989

4 607 662

Skatteskulder

912 743

256 264

Övriga skulder

613 975

347 713

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

744 731

776 116

Summa kortfristiga skulder

9 890 351

6 987 855

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 454 949

13 418 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 6 | 5 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 193 386 | 122 236 |
| Inköp | | 129 950 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -58 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 193 386 | 193 386 |
| Ingående avskrivningar | -89 426 | -122 236 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 58 800 |
| Årets avskrivningar | -25 990 | -25 990 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -115 416 | -89 426 |
| Utgående redovisat värde | 77 970 | 103 960 |

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 458 870 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 458 870 | |
| Årets avskrivningar | -22 944 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -22 944 | |
| Utgående redovisat värde | 435 926 | |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 369 063 | 869 063 |
| Inköp | | 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 369 063 | 1 369 063 |
| Utgående redovisat värde | 1 369 063 | 1 369 063 |

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Tillkommande fordringar | | 500 000 |
| Avgående fordringar | | -1 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 000 000 | 1 000 000 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser inköp av bostadsrättslokal

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 825 000 | 825 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 825 000 | 825 000 |
| Utgående redovisat värde | 825 000 | 825 000 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Stadshypotek | 0 | 456 420 |
| | 0 | 456 420 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Stadshypotek | 0 | 16 116 |
| | 0 | 16 116 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 825 000 | 825 000 |
| | 825 000 | 825 000 |

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 52% av TÖS Invest AB, org.nr 556963-2242 med säte i Norrtälje som i sin tur ägs till 98% av Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB, org.nr 556693-6620 med säte i Stockholm. Resterande aktier ägs till 8% av Linisa AB, 15% av Djävulsöns Fastighets AB, 7% av PSJ Consulting AB, 4% av Beijer Fastighetsförmedling AB, 1% av Terassen AB, 5% av Olilex AB, 1% av NOTD Management AB, 4% av Linda Zetterström, 1% av Malin Kårlin och 2% av Erik Moberg.

Not 11 Eventualförpliktelser

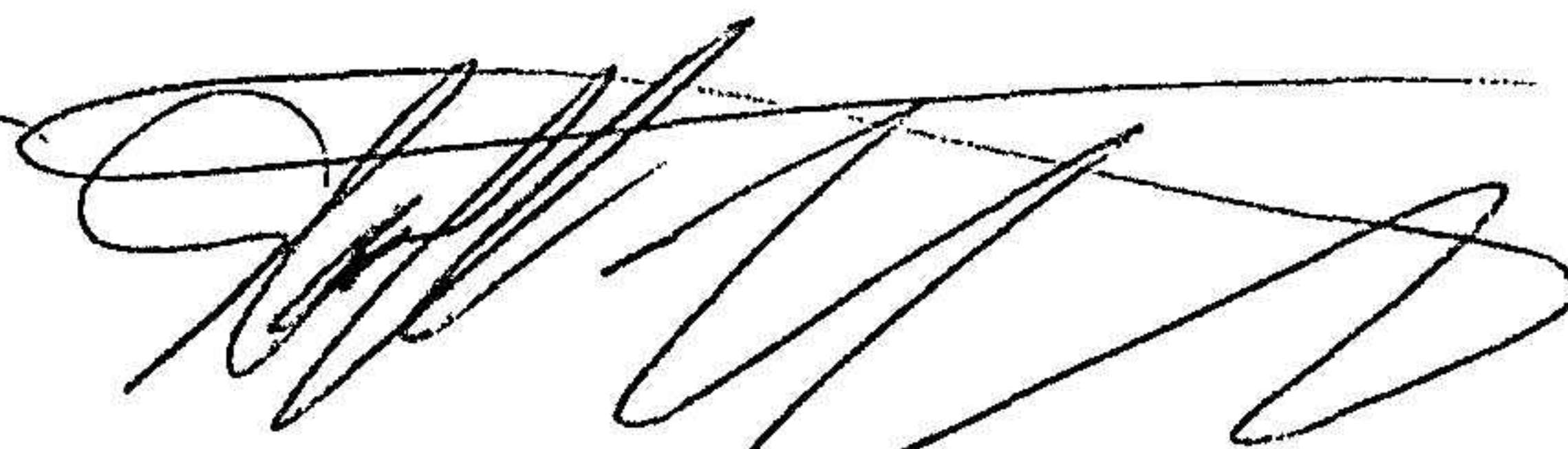
| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Generell borgen till förmån för intressebolaget TÖS Fastighets ABs lån å 7 206 050 kr | 7 206 050 | 7 390 850 |
| | 7 206 050 | 7 390 850 |

Årsredovisningen beslutades den 18 februari 2026

Norrtälje



Björn Wallerström
Ordförande
2026-02-18



Staffan Westerberg

2026-02-18



Linda Zetterström
Verkställande direktör
2026-02-18

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 februari 2026

Parameter Revision AB



Ole Deurell
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wallster & Strömberg AB
Org.nr. 556684-0194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wallster & Strömberg AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallster & Strömberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wallster & Strömberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wallster & Strömberg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wallster & Strömberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18/2 -2026

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Fotokopierad i överensstämmelse med aktiebolagslagen

