

ÅRSREDOVISNING

för

Lillsandsholmen Properties&Consulting AB

Org.nr. 556771-3424

Räkenskapsåret

2022-05-01 — 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Lillsandsholmen Properties&Consulting AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-08-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-08-14



Jesper Flygt

Lillsandsholmen Properties&Consulting AB

Org.nr 556771-3424

Styrelsen och verkställande direktören för Lillsandsholmen Properties&Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023102506307

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, lokaler och värdepapper samt bedriver konsulting av administrativa tjänster.

Koncernen består av moderbolaget Lillsandsholmen Properties&Consulting AB och dotterbolagen Pointguard AB, 556495-5705 och Sensor Display Sweden AB, 559116-8199.

Bolagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	992 957	790 701	1 585 316	1 564 876	1 522 953
Resultat efter finansiella poster	86 005	-107 151	465 594	156 833	61 694
Soliditet (%)	52,14	42,59	40,00	33,60	30,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	2 562 809	10 204	2 573 013
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	10 204	-10 204	0
Utdelning till aktieägare		0	-900 000	0	-900 000
Årets resultat		0	0	2 021 455	2 021 455
Belopp vid årets utgång		100 000	1 673 013	2 021 455	3 694 467

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	1 673 013
Årets resultat	2 021 455
Summa	3 694 467

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 694 467
Summa	3 694 467

Resultaträkning

2023102506308

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		992 957	790 701
Övriga rörelseintäkter		0	270 263
Summa rörelsens intäkter m.m.		992 957	1 060 964
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 783	-6 812
Övriga externa kostnader		-735 337	-884 576
Personalkostnader	2	0	-144 562
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 264	-34 265
Summa rörelsens kostnader		-772 384	-1 070 215
Rörelseresultat		220 573	-9 251
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	40
Räntekostnader och liknande kostnader		-134 569	-97 940
Summa resultat från finansiella poster		-134 569	-97 900
Resultat efter finansiella poster		86 005	-107 151
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 300 000	120 000
Förändring av periodiseringsfonder		-840 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 460 000	120 000
Resultat före skatt		2 546 005	12 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-524 550	-2 645
Summa skatter		-524 550	-2 645
Årets resultat		2 021 455	10 204

Balansräkning

2023102506309

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 000	44 264
Summa materiella anläggningstillgångar		10 000	44 264
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	881 500	881 500
Bostadsrätter	5	5 183 140	5 208 140
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 064 640	6 089 640
Summa anläggningstillgångar		6 074 640	6 133 904
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 761	15 750
Fordringar hos koncernföretag		2 255 965	0
Övriga fordringar		31 300	16 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 324	89 058
Summa kortfristiga fordringar		2 383 350	120 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 179	21 956
Summa kassa och bank		99 179	21 956
Summa omsättningstillgångar		2 482 530	142 905
Summa tillgångar		8 557 170	6 276 809

Balansräkning

2023102506310

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 673 013	2 562 809
Årets resultat		2 021 455	10 204
Summa fritt eget kapital		3 694 467	2 573 013
Summa eget kapital		3 794 467	2 673 013
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		840 000	0
Summa obeskattade reserver		840 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 896 250	3 126 250
Övriga långfristiga skulder		0	30 636
Summa långfristiga skulder		2 896 250	3 156 886
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		230 000	230 000
Leverantörsskulder		211 345	0
Skulder till koncernföretag		0	29 287
Skatteskulder		424 027	20 203
Övriga skulder		42 663	28 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 417	138 700
Summa kortfristiga skulder		1 026 452	446 910
Summa eget kapital och skulder	7, 8	8 557 170	6 276 809

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

	2023-04-30	2022-04-30
Medelantal anställda	0	0

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	171 324	171 324
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	171 324	171 324
Ingående avskrivningar	-127 060	-92 795
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-34 264	-34 265
Utgående avskrivningar	-161 324	-127 060
Redovisat värde	10 000	44 264

Lillsandsholmen Properties&Consulting AB

Org.nr 556771-3424

4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30	
Ingående anskaffningsvärden	881 500	881 500	
Utgående anskaffningsvärden	881 500	881 500	
Redovisat värde	881 500	881 500	
Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Pointguard AB	556495-5705	Uppsala	100,00
Sensor Display Sweden AB	559116-8199	Uppsala	100,00

5 Andelar i Brf Uppsala Ekeby Industrihus

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden (nr. 212,303,308,310 och 402)	5 208 140	5 208 140
Inköp	0	0
Försäljningar (del av nr. 402)	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 183 140	5 208 140
Redovisat värde	5 183 140	5 208 140

6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Brf Uppsala Ekeby Industrihus (nr.212,303,308,310 och 402)	5 183 140	5 208 140
Summa ställda säkerheter	5 183 140	5 208 140

8 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser (Borgenförbindelse åt Pointguard AB)	240 000	480 000

2023102506312

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Uppsala

Per Flygt
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseordförande

Jesper Flygt
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot, Verkställande direktör

Karl Flygt
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2023102506313

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-08-14 12:02:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

JESPER FLYGT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-08-14 09:35:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jesper Flygt

Datum

Jesper Flygt

Leveranskanal: E-post

KALLE FLYGT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-08-14 09:30:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL FLYGT

Datum

Kalle Flygt

Leveranskanal: E-post

PER FLYGT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-08-14 09:52:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER FLYGT

Datum

Per Flygt

Leveranskanal: E-post

2023102506314

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillsandsholmen Properties&Consulting AB, org.nr 556771-3424

2023102506315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lillsandsholmen Properties&Consulting AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillsandsholmen Properties&Consulting ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lillsandsholmen Properties&Consulting AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillsandsholmen Properties&Consulting AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lillsandsholmen Properties&Consulting AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillsandsholmen Properties&Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-08-14 12:01:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023102506317