

# Årsredovisning

för

## Tyringe Industrifastigheter AB

556764-8570

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sofie Örn, Styrelseledamot

2025-02-25

Styrelsen Tyringe Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av ett antal fastigheter i Tyringe.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 574	983	1 276	1 816
Resultat efter finansiella poster	-674	-791	2 074	-474
Soliditet (%)	3	2	28	7

Under verksamhetsåret har nya hyresgäster kommit in efter anpassningar av lokalerna.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	805 630	-790 526	<b>115 104</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-790 526	790 526	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		790 211	-790 211		<b>0</b>
Årets resultat				-674 462	<b>-674 462</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>790 211</b>	<b>-775 107</b>	<b>-674 462</b>	<b>-559 358</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 800 000 (800 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	15 104
årets förlust	-674 462
	<b>-659 358</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-659 358
	<b>-659 358</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 573 843	982 650
Övriga rörelseintäkter		50 768	189 838
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 624 611</b>	<b>1 172 488</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 435 963	-1 157 697
Personalkostnader	2	-19 398	-55 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-410 717	-381 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 866 078</b>	<b>-1 594 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-241 467</b>	<b>-422 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 806	1 177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 801	-369 472
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-432 995</b>	<b>-368 295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-674 462</b>	<b>-790 526</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-674 462</b>	<b>-790 526</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-674 462</b>	<b>-790 526</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 758 014

5 933 270

Inventarier, verktyg och installationer

4

21 043

45 405

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 779 057**

**5 978 675**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 779 057**

**5 978 675**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

265 488

5 273

Övriga fordringar

26 836

171 051

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 015

42 888

**Summa kortfristiga fordringar**

**339 339**

**219 212**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

196 878

**Summa kassa och bank**

**0**

**196 878**

**Summa omsättningstillgångar**

**339 339**

**416 090**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 118 396**

**6 394 765**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		790 211	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>890 211</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 104	805 630
Årets resultat		-674 462	-790 526
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-659 358</b>	<b>15 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230 853</b>	<b>115 104</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	274 895	0
Skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	5 050 000	5 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 324 895</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5, 7	300 000	300 000
Leverantörsskulder		259 084	93 579
Övriga skulder		203 485	387 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		800 079	148 649
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 562 648</b>	<b>929 661</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 118 396</b>	<b>6 394 765</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 536 454	9 766 466
Inköp	420 888	769 988
Uppskrivning av fastighet	790 211	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 747 553</b>	<b>10 536 454</b>
Ingående avskrivningar	-4 603 184	-4 247 628
Årets avskrivningar	-386 355	-355 556
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 989 539</b>	<b>-4 603 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 758 014</b>	<b>5 933 270</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	462 692	431 896
Inköp	0	30 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>462 692</b>	<b>462 692</b>
Ingående avskrivningar	-417 287	-391 693
Årets avskrivningar	-24 362	-25 594
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-441 649</b>	<b>-417 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 043</b>	<b>45 405</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	9 200 000	9 200 000
	<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skuld som ska betalas senare än fem år	3 850 000	4 150 000
	<b>3 850 000</b>	<b>4 150 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 350 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skuld till kreditinstitut	5 050 000	5 350 000
	<b>5 050 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skuld till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Tyringe 2025-02-05

*Sofie Örn*  
Sofie Örn