

**Årsredovisning**  
för  
**Symfoni Fastigheter AB**  
556590-6632

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Omar Fahmy, Styrelseledamot  
2026-01-26

Styrelsen och verkställande direktören för Symfoni Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger två industrifastigheter i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 756	2 798	2 598	2 385
Resultat efter finansiella poster	806	504	-71	276
Soliditet (%)	61,5	59,3	56,0	49,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 776 919	449 707	<b>2 326 626</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		449 707	-449 707	<b>0</b>
Årets resultat			639 875	<b>639 875</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 876 626</b>	<b>639 875</b>	<b>2 616 501</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 876 627
årets vinst	639 875
	<b>2 516 502</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	180 000
	2 336 502
	<b>2 516 502</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 756 445	2 797 730
Övriga rörelseintäkter		43 002	164 374
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 799 447</b>	<b>2 962 104</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-426 010	-553 944
Övriga externa kostnader		-229 561	-282 307
Personalkostnader	2	-1 120 711	-1 404 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 412	-183 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 959 694</b>	<b>-2 424 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>839 753</b>	<b>538 081</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 459	14 318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 550	-48 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 091</b>	<b>-33 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>805 662</b>	<b>504 157</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>805 662</b>	<b>504 157</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-165 787	-54 450
<b>Årets resultat</b>		<b>639 875</b>	<b>449 707</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 240 920	1 424 332
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 240 920</b>	<b>1 424 332</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 240 920</b>	<b>1 424 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 410	91 176
Övriga fordringar		121 945	305 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 163	73 716
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>317 518</b>	<b>470 650</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		940 000	820 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>940 000</b>	<b>820 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 753 876	1 208 073
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 753 876</b>	<b>1 208 073</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 011 394</b>	<b>2 498 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 252 314</b>	<b>3 923 055</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 876 627	1 776 920
Årets resultat		639 875	449 707
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 516 502</b>	<b>2 226 627</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 616 502</b>	<b>2 326 627</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	1 011 000	1 044 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 011 000</b>	<b>1 044 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		85 831	75 323
Övriga skulder		207 322	176 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		331 659	300 165
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>624 812</b>	<b>552 428</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 252 314</b>	<b>3 923 055</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 554 509	22 554 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 554 509</b>	<b>22 554 509</b>
Ingående avskrivningar	-21 130 177	-20 946 765
Årets avskrivningar	-183 412	-183 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 313 589</b>	<b>-21 130 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 240 920</b>	<b>1 424 332</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 896	215 007
Försäljningar/utrangeringar	0	-62 111
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 896</b>	<b>152 896</b>
Ingående avskrivningar	-152 896	-215 007
Försäljningar/utrangeringar	0	62 111
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 896</b>	<b>-152 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	1 011 000	1 044 000
	<b>1 011 000</b>	<b>1 044 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-25

Danderyd

*Omar Fahmy*  
Omar Fahmy  
Verkställande direktör  
2026-01-25