

Årsredovisning

för

J. Sjölungs Värme & Sanitet AB

556663-6634

Räkenskapsåret

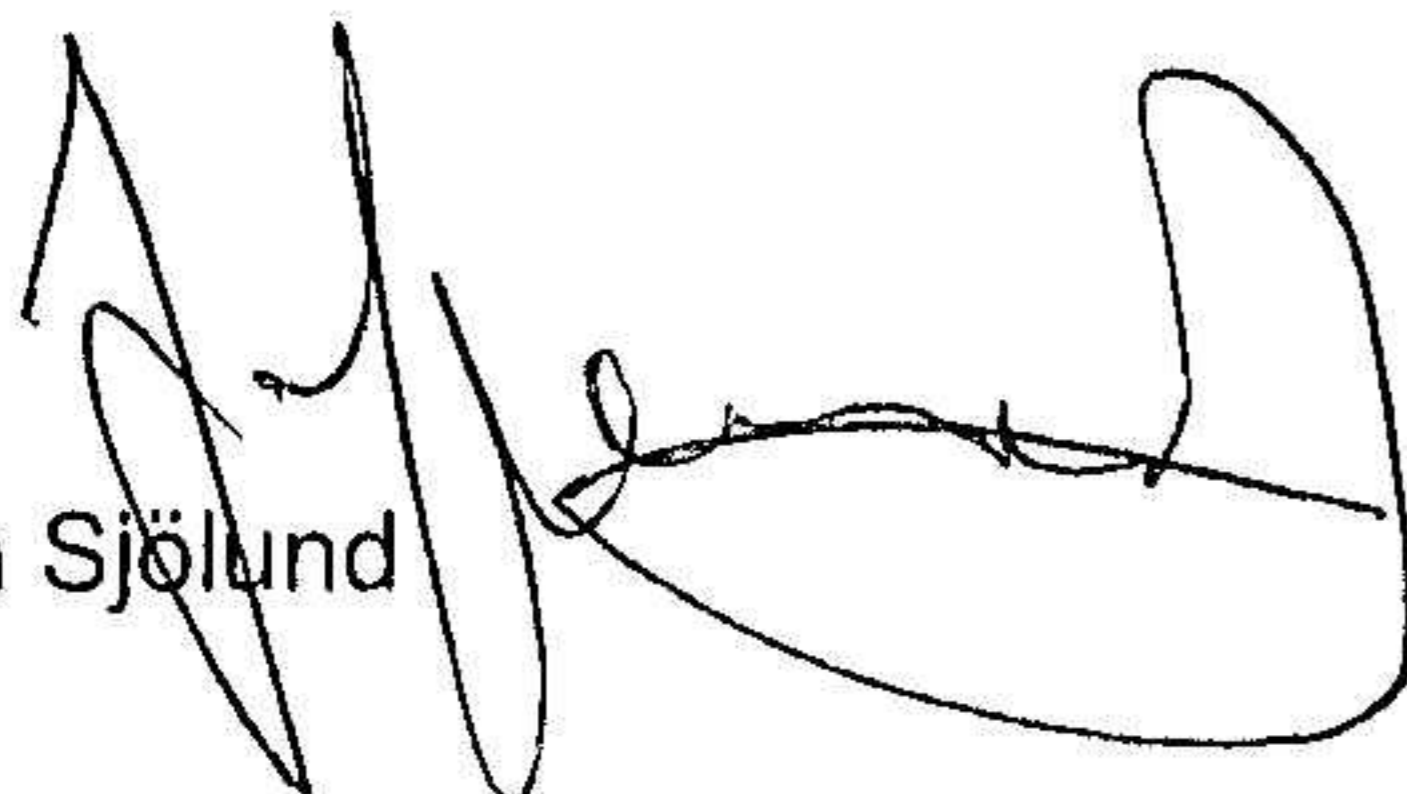
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J. Sjölungs Värme & Sanitet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Härnösand den 28 juni 2023

Jan Sjölund 

Årsredovisning

för

J. Sjölungs Värme & Sanitet AB

556663-6634

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för J. Sjölungs Värme & Sanitet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver service och försäljning inom värme- och sanitetsområdet. Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	24 367	12 378	13 904	9 604
Resultat efter finansiella poster	2 284	988	1 635	333
Soliditet (%)	51	58	58	54

På grund av större entrepenader som bolaget gjorde under 2022 så har det skett en omsättningsökning för året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 198 067	966 427	7 264 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		966 427	-966 427	0
Årets resultat			2 308 071	2 308 071
Belopp vid årets utgång	100 000	6 364 494	2 308 071	8 772 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 364 494
årets vinst	2 308 071
	8 672 565
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	7 872 565
	8 672 565

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

● Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

● Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		24 367 297	12 377 543
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-436 634	-144 116
Övriga rörelseintäkter		77 521	38 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 008 184	12 271 949
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 302 282	-5 826 762
Övriga externa kostnader		-1 641 134	-1 158 972
Personalkostnader	2	-5 244 702	-4 055 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-515 855	-227 011
Summa rörelsekostnader		-21 703 973	-11 267 931
Rörelseresultat		2 304 211	1 004 018
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 338	-15 978
Summa finansiella poster		-20 193	-15 978
Resultat efter finansiella poster		2 284 018	988 040
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		643 947	242 167
Summa bokslutsdispositioner		643 947	242 167
Resultat före skatt		2 927 965	1 230 207
Skatter			
Skatt på årets resultat		-619 894	-263 780
Årets resultat		2 308 071	966 427

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning

3

16 730

33 460

Summa immateriella anläggningstillgångar

16 730

33 460

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 048 578

8 220 999

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

6

1 224 679

107 160

Summa materiella anläggningstillgångar

9 273 257

8 328 159

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

9 339 987

8 411 619

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

580 114

565 419

Summa varulager

580 114

565 419

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 510 553

1 423 780

Övriga fordringar

192 029

135 985

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

508 819

127 823

Summa kortfristiga fordringar

5 211 401

1 687 588

Kassa och bank

Kassa och bank

4 232 907

4 721 737

Summa kassa och bank

4 232 907

4 721 737

Summa omsättningstillgångar

10 024 422

6 974 744

SUMMA TILLGÅNGAR

19 364 409

15 386 363

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 364 494

6 198 067

Årets resultat

2 308 071

966 427

Summa fritt eget kapital

8 672 565

7 164 494

Summa eget kapital

8 772 565

7 264 494

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 496 907

2 140 854

Summa obeskattade reserver

1 496 907

2 140 854

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

851 500

893 496

Pågående arbete för annans räkning

10

580 750

144 116

Leverantörsskulder

1 849 117

603 924

Skatteskulder

296 969

0

Övriga skulder

4 170 531

3 644 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 346 070

695 067

Summa kortfristiga skulder

9 094 937

5 981 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 364 409

15 386 363

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år
Installationer	5 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	7

Not 3 Fiberanslutning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 650	83 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 650	83 650
Ingående avskrivningar	-50 190	-33 460
Årets avskrivningar	-16 730	-16 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 920	-50 190
Utgående redovisat värde	16 730	33 460

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 929 565	8 929 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 929 565	8 929 565
Ingående avskrivningar	-708 566	-536 145
Årets avskrivningar	-172 421	-172 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-880 987	-708 566
Utgående redovisat värde	8 048 578	8 220 999

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	385 000	385 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	385 000	385 000
Ingående avskrivningar	-385 000	-385 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 000	-385 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 949 235	1 833 735
Inköp	1 444 223	115 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 393 458	1 949 235
Ingående avskrivningar	-1 842 075	-1 804 215
Försäljningar/utrangeringar	-243 366	0
Årets avskrivningar	-83 338	-37 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 168 779	-1 842 075
Utgående redovisat värde	1 224 679	107 160

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Rörbolaget i Härnösand AB	500	50 000 50 000

	Org.nr	Säte
Rörbolaget i Härnösand AB	559064-4901	Härnösand

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 851 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

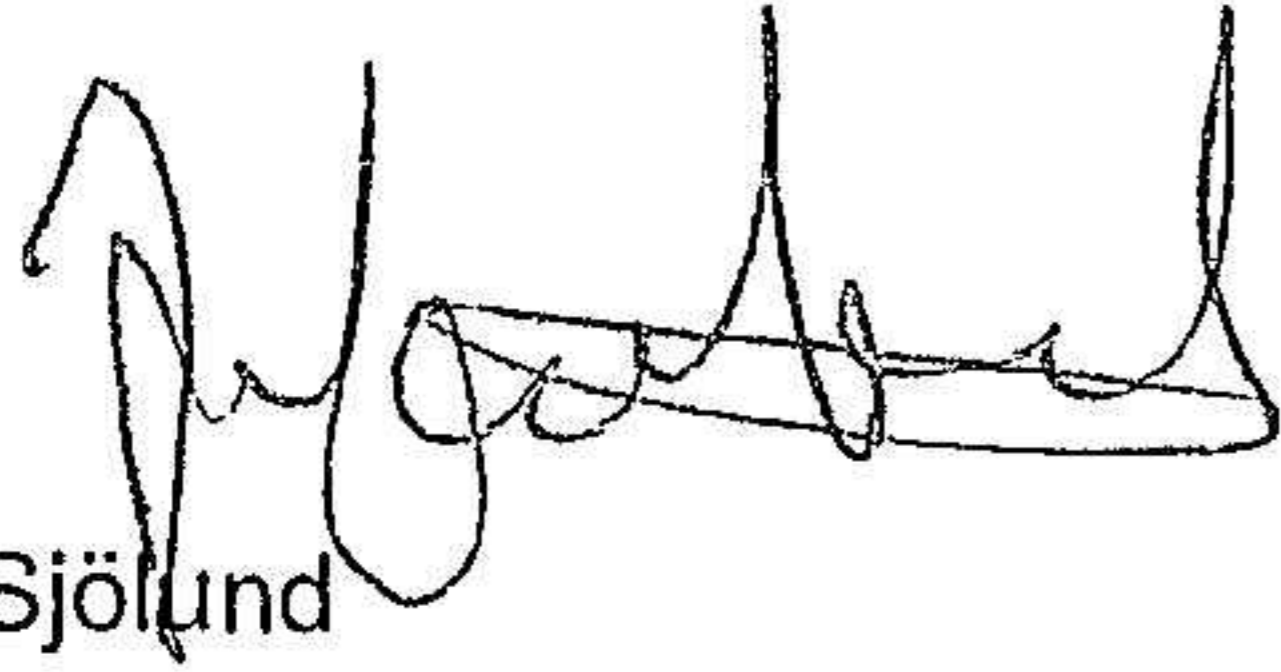
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 641 520 kr.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0 0	0 0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	851 000 851 000	893 496 893 496

Not 10 Pågående arbete för annans räkning

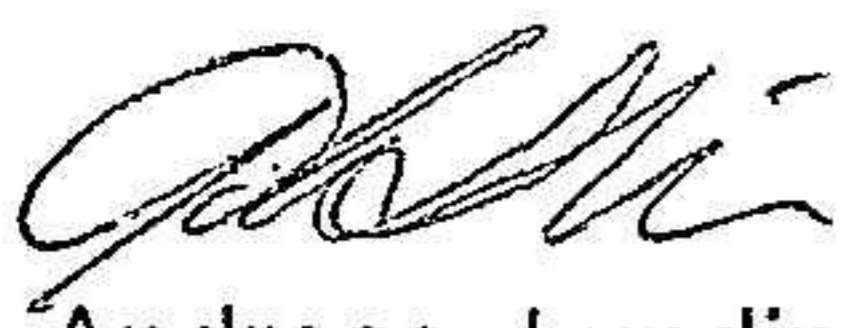
	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	629 250	480 884
Fakturerade belopp	-1 210 000	-625 000
	-580 750	-144 116

Härnösand den 28 juni 2023



Jan Sjölund

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023



Andreas Lundin
Auktoriserad revisor

2023063029017

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J. Sjölungs Värme & Sanitet AB
Org.nr 556663-6634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J. Sjölungs Värme & Sanitet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J. Sjölungs Värme & Sanitet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J. Sjölungs Värme & Sanitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J. Sjölungs Värme & Sanitet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J. Sjölungs Värme & Sanitet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

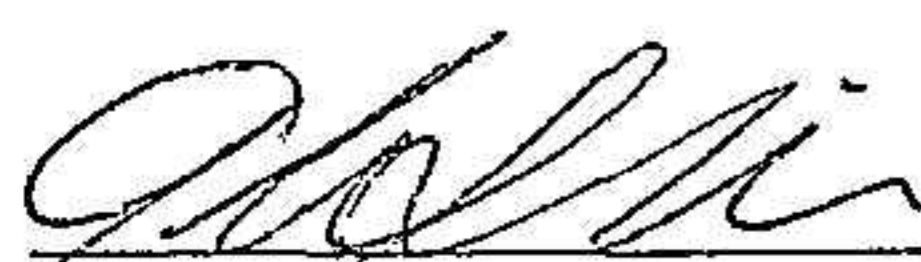
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023063029021

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Härnösand den 28 juni 2023



Andreas Lundin
Auktoriserad revisor