

Årsredovisning för
Aircenter Invest AB
556411-4667

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aircenter Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2025-05-31


Kenneth Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aircenter Invest AB, 556411-4667, med säte i Täby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet samt uthyrning av fastighet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	404	688	607	760
Hysesintäkter	336	323	308	303
Resultat efter finansiella poster	-219	-100	550	-303
Soliditet, %	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	250 000	50 000	24 261 867
Utdelning			-600 000
Årets resultat			199 188
Vid årets slut	250 000	50 000	23 861 055

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 861 055 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	23 661 867
årets resultat	199 188
Totalt	23 861 055
disponeras för	
utdelning, [2 500 aktier * 240 kronor)	650 000
balanseras i ny räkning	23 211 055
Summa	23 861 055

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		403 914	688 493
Övriga rörelseintäkter	2	449 759	323 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		853 673	1 011 692
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-115 169	-122 897
Övriga externa kostnader		-242 418	-159 130
Personalkostnader	3	-955 312	-1 072 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 514	-235 514
Summa rörelsekostnader		-1 548 413	-1 590 479
Rörelseresultat		-694 740	-578 787
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		204 000	153 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271 929	325 922
Summa finansiella poster		475 929	478 922
Resultat efter finansiella poster		-218 811	-99 865
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		148 000	200 000
Förändring av överavskrivningar		270 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		418 000	290 000
Resultat före skatt		199 189	190 135
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-7 448
Årets resultat		199 189	182 687

ank=20250605;2025060904587

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 231 024	13 376 538
Inventarier, verktyg och installationer	5	180 000	270 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		961 167	961 167
Summa materiella anläggningstillgångar		14 372 191	14 607 705
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	201 000	201 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 985 053	3 185 053
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 186 053	3 386 053
Summa anläggningstillgångar		17 558 244	17 993 758
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 100	101 250
Fordringar hos koncernföretag		148 000	200 000
Övriga fordringar		173 390	214 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 080	178 370
Summa kortfristiga fordringar		482 570	694 027
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 301 923	6 356 428
Summa kassa och bank		6 301 923	6 356 428
Summa omsättningstillgångar		6 784 493	7 050 455
SUMMA TILLGÅNGAR		24 342 737	25 044 213

ank=20250605;2025060904588

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2500 aktier)		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 661 867	24 079 179
Årets resultat		199 189	182 687
Summa fritt eget kapital		<u>23 861 056</u>	<u>24 261 866</u>
Summa eget kapital		<u>24 161 056</u>	<u>24 561 866</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	270 000
Summa obeskattade reserver		-	<u>270 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		32 967	44 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 714	167 858
Summa kortfristiga skulder		<u>181 681</u>	<u>212 347</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 342 737</u>	<u>25 044 213</u>

ank=20250605;2025060904589

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Hysesintäkter fastigheter	336 313	323 199
Summa	336 313	323 199

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 813 899	15 813 899
	15 813 899	15 813 899
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 437 361	-2 291 847
-Årets avskrivning enligt plan	-145 514	-145 514
	-2 582 875	-2 437 361
Redovisat värde vid årets slut	13 231 024	13 376 538
Taxeringsvärde tomt	23 600 000	23 600 000
Taxeringsvärde byggnad	5 600 000	5 600 000
Summa	29 200 000	29 200 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	694 770	694 770
Vid årets slut	694 770	694 770
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-424 770	-334 770
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-90 000	-90 000
Vid årets slut	-514 770	-424 770
Redovisat värde vid årets slut	180 000	270 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	201 000	201 000
Redovisat värde vid årets slut	201 000	201 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Aircenter Fastighets AB, 556354-5609, Stockholm	1 000	100	100 000
Näsby Park 18:4 AB, 559031-8340, Täby	500	100	50 000
Kompressor Teknik Öst AB, 556701-7743, Täby	51	51	51 000
			201 000

	Eget Kapital	Resultat
Aircenter Fastighets AB	743 934	549
Näsby Park 18:4 AB	5 765 295	36 041
Kompressor Teknik Öst AB	1 290 431	292 275

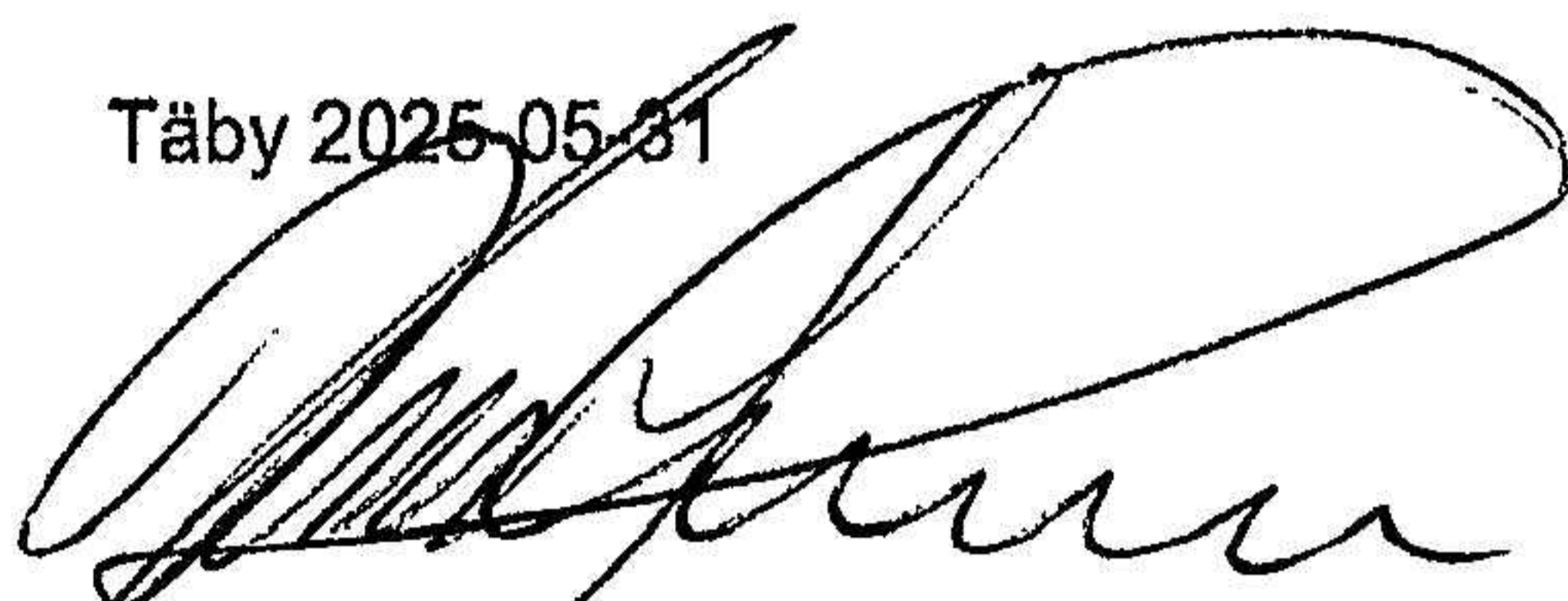
ank=20250605;2025060904591

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 985 053	3 185 053
Redovisat värde vid årets slut	2 985 053	3 185 053

Underskrifter

Täby 2025-05-31



Kenneth Johansson
Verkställande direktör